

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Дрогобычская д.61

«25» января 2017 г.

Вид общего собрания: очередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №61 по ул. Дрогобычская

Очная часть собрания состоялась «18» декабря 2016 года в 18 ч. 00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская д.61
Заочная часть собрания состоялась в период с «18» декабря 2016 г. по «24» января 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» января 2017 г. в 18 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Гордеевой Любовь Александровны (кв.48)
Свидетельство о госуд. регистрации права 73 АТ №996826 от 03.12.2009 г.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1921 кв.м. (из них 1921 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 35 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1033,82 м², что составляет 53,81 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Гордеева Л.А. (кв.48)

Секретарь собрания Батманова Т.В. (кв.43)

Счетная комиссия в составе:

Гордеева Л.А. (кв.48)

Батманова Т.В. (кв.43)

Зубенина Л.Ю. (кв.47)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета
3. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
4. *Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
6. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Гордееву Л.А. (кв.48), которая озвучила повестку дня
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

Голосовали:

"ЗА" - 1033,82 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".

СЛУШАЛИ Гордееву Л.А. (кв.48), которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

Голосовали:

"ЗА" - 1033,82 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

3. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.02.2017 г. до 01.02.2018 г.

СЛУШАЛИ: Гордееву Л.А. (кв.48), которая озвучила предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 44,42 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -19,23 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 25,19 руб. с 1 кв.м. и 31,39 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -19,23 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 12,16 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 31,39 руб. с 1 кв.м., где содержание - 19,23 руб. с 1 кв.м., ремонт - 12,16 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" -1033,82 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.02.2017 г. до 01.02.2018 г. размере 31,39 руб. с 1 кв.м., где содержание - 19,23 руб. с 1 кв.м., ремонт -12,16 руб. с 1 кв.м.

4.Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.02.2017 г. до 01.02.2018 г.

СЛУШАЛИ Гордееву Л.А. (кв.48), которая озвучила предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая компания предложила- утепление стен 15 кв.м., ремонт цоколя (част.), ремонт отмостки 73 кв.м., ремонт ВДО, ремонт подъезда, замена почтовых ящиков, ремонт мусорокамеры, замена мусороклапанов 5 шт., замена двери мусорокамеры (метал.), замена двери в подвал, ремонт освещения в подвале, установка светодиодных светильников 10 шт., спиливание сухих деревьев 2 шт., ремонт подхода (асфальтовое покрытие)1 кв.м., энергетическое обследование и составление энергопаспорта. всего: 25,19 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от некоторых предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав следующие работы по текущему ремонту: ремонт штукатурки кв.1, ремонт ВДО, ремонт подъезда (с учетом накопленных денежных средств 117 000 рублей), замена почтовых ящиков, замена окон в подъезде 8 шт., замена мусороклапанов 5 шт., замена двери в подвал, всего: 12,16 руб. с 1 кв.м

Голосовали:

"ЗА" -1033,82 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2017 - 01.02.2018 г.г.: ремонт штукатурки кв.1,

ремонт ВДО, ремонт подъезда (с учетом накопленных денежных средств 117 000 рублей), замена почтовых ящиков, замена окон в подъезде 8 шт., замена мусороклапанов 5 шт., замена двери в подвал, оплата за текущий ремонт в размере - 12,16 руб. с 1 кв.м

5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ: Гордееву Л.А. (кв.48), которая озвучила, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО- замена окон в подъезде.

Голосовали:

"ЗА" -1033,82 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО- замена окон.

6. Утверждение редакции Соглашения от 01.02.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №25/15-СС от 01.12.2015 г.

СЛУШАЛИ Гордееву Л.А. (кв.48), которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.02.2017 года о внесении изменений в договор №25/15 - СС от 01.12.2015 г.

Голосовали:

"ЗА" -1033,82 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

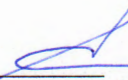
РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.02.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №25/15-СС от 01.12.2015 г.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 8 л.

Председательствующий
Секретарь собрания


Батманова Т.В.

Счетная комиссия:

Тордеева А.А.

Батманова Т.В.

Зубенкина А.Ю.

