

- же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг;
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис»;
 7. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления;
 8. Утверждение редакции договора управления;
 9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией;
 10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников;
 11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома;
 12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества;
 13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД;
 14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда;
 15. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Борисову А.И. _____, по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии;
- Утверждение годового отчета;
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома;
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг;
- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис»;
- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления;
- Утверждение редакции договора управления;
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией;

- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников;
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома;
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества;
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД;
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда;
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -2791,65 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Борисову А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Борисову А.И.
, секретарем собрания – Алтухову И.А. , счетную комиссию в составе:

- Борисову А.И.

- Сулягину Г.П.

Голосовали:

"ЗА" -2791,65 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Борисову А.И.
, секретарем собрания – Алтухову И.А. () счетную комиссию в составе:

- Борисову А.И. ()

- Сулягину Г.П.

3. Утверждение годового отчета.

СЛУШАЛИ Борисову А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить представленный управляющей организацией ежегодный годовой отчет.

Голосовали:

"ЗА" -2791,65 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить представленный управляющей организацией ежегодный годовой отчет.

4.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Борисову А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 3 человек:

- Борисову А.И.

- Алтухову И.А.

- Сутягину Г.П. (

Выбрать Председателем совета дома - Борисову А.И.

Голосовали:

"ЗА" -2791,65 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 3 человек:

- Борисову А.И.

- Алтухову И.А.

- Сутягину Г.П. (

Выбрать Председателем совета дома - Борисову А.И.

5.Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Борисову А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" -2791,65 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Борисову А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» марта 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -2578,8 м², что составляет 92,38% голосов;

"ПРОТИВ" – 162,18 м², что составляет 5,81% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,67 м², что составляет 1,81% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» марта 2018г.

7.Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Борисову А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» апреля 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -2604,98 м², что составляет 93,31% голосов;

"ПРОТИВ" - 136 м², что составляет 4,88% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,67 м², что составляет 1,81% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» марта 2018г.

8. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Борисову А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" -2791,65 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Борисову А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" -2791,65 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Борисову А.И. , которой, предложено 3 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **21,38 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентилей 7шт., фланец - 1шт., труба 2м.), система ХВС и водоотведения (смена вентилей 6 шт., труба 3м.) система теплоснабжения (смена вентилей - 5шт., сгонов 11шт.. резьбы - 5шт, труба- 6м), ремонт канализации (частич), замена мусороклапанов 8шт, утепление входных дверей 1,2 подъезд., ремонт асфальтового покрытия дороги 15м², установка светильников в подъездах, восстановление освещения по мусоропроводам, восстановление освещения по межлестничным маршам, установка пандусов под контейнера 1,2 под., установка контейнеров в мусорные камеры 2шт, установка МАФ (качалка балансир), установка скамеек со спинкой 3шт, энергетическое обследование и составление энергопаспорта - **8,36 руб./м²**

Итого на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — 29,74 руб./м².

Второй вариант: предложение Борисовой А.И. : утверждение размера платы по содержанию общего имущества **21,38руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентилей 7шт), система ХВС и водоотведения (смена вентилей 6 шт), система теплоснабжения (смена вентилей - 5шт., сгонов 11шт.. резьбы - 5шт, труба- 6м), ремонт канализации (частич),- **0,76 руб./м²**

Итого на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — 22,14 руб./м².

Третий вариант: предложение Борисовой А.И. : утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,88руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: : система ГВС и водоотведения (смена вентилей 7шт), система ХВС и водоотведения (смена вентилей 6шт.), система теплоснабжения (смена вентилей - 5шт., сгонов 11шт.. резьбы - 5шт, труба- 6м), ремонт канализации (частично),- **0,76 руб./м²**

Итого на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — 21,64 руб./м²

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2791,65 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" - 2791,65 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

Голосовали за третий вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2791,65 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Третий вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

РЕШИЛИ: принять второй вариант предложение Борисовой А.И. : утверждение размера платы по содержанию общего имущества **21,38руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентилей 7шт), система ХВС и водоотведения (смена вентилей 6 шт), система теплоснабжения (смена вентилей – 5шт., сгонов 11шт.. резьбы - 5шт, труба- 6м), ремонт канализации (частич),- **0,76 руб./м²**

Итого на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **22,14 руб./м².**

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Борисову А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Члену совета дома (Алпуховой И.А.) в размере 3600 руб. (1,00 руб./м²/мес.) где начисления 3000 руб. (в том числе и НДФЛ – 390 руб.) страховые взносы – 600 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" -2791,65 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Члену совета дома (Алпуховой И.А. в размере 3600 руб. (1,00 руб./м²/мес.) где начисления 3000 руб. (в том числе и НДФЛ – 390 руб.) страховые взносы – 600 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Борисову А.И. которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" -2791,65 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Борисову А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 150,02 м², что составляет 5,37% голосов;

"ПРОТИВ" - 2641,63 м², что составляет 94,63% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать перечень работ по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Борисову А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -2791,65 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Борисову А.И. (

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" -2791,65 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 11 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 47 л.

Председательствующий

Борисова А. Ив.

Секретарь собрания

Алишурова И. А.

Счетная комиссия:

Сурьяшенин Г. П.

Борисова А. Ив.

Ив.

Ив.