

ПРОТОКОЛ №01/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград
ул. Дрогобычская д.21

«09» ноября 2018 г.

Вид общего собрания: годовое
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №21 по ул. Дрогобычская

Очная часть собрания состоялась «02» сентября 2018г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.21.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» сентября 2018г. по «09» ноября 2018г, путем поквартирного обхода инициативной группой собственников (совместно с Председателем совета дома) с предоставлением бланков листов голосования по повестке дня.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» ноября 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Общее собрание создано по инициативе Управляющей организации ООО «ЖилСервис» Лицензия №073-000019 от 09 апреля 2015 года

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4308 кв.м. (из них 4253,59 кв.м. - жилых помещений, 54,41 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 87 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2948,56м², что составляет 68,44% голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Так же присутствовали представители управляющей организации ООО «ЖилСервис»:

Матушкина И.Ю. - директор;

Савосина Г.А. - экономист;

Романова Е.А. - юрист.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета.
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Порт» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
13. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
15. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.), по повестке дня
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение годового отчета.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

- Выбор управляющей организации ООО «УК Порт» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 2948,56 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Саранцеву Е.А.

(кв.), секретарем собрания - Пидгирную Н.А. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Сурниной М.В. (кв).

Голосовали:

"ЗА" - 2772,76 м², что составляет 94,04% голосов;

"ПРОТИВ" - 51,93 м², что составляет 1,76% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 123,87 м², что составляет 4,20% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Саранцеву Е.А. (кв.),

секретарем собрания - Пидгирную Н.А. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Сурниной М.В. (кв).

3. Утверждение годового отчета.

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.), которой озвучен ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «ЖилСервис».
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

Голосовали:

"ЗА" - 1705,73 м², что составляет 57,85% голосов;

"ПРОТИВ" - 440,59 м², что составляет 14,94% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 802,24 м², что составляет 27,21% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

4.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 6 человек:

- Саранцева Е.А. (кв.),

- Саранцев М.В. (кв.),

- Пидгирная Н.А. (кв.),

- Сурнин А.Н. (кв.),

- Галиуллина Н.В. (кв.),

- Кияткин П.П. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Саранцева М.В. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 2859,63 м², что составляет 96,98% голосов;

"ПРОТИВ" - 51,93 м², что составляет 1,77% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 37 м², что составляет 1,25% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 6 человек:

- Саранцева Е.А. (кв.),

- Саранцев М.В. (кв.),

- Пидгирная Н.А. (кв.),

- Сурнин А.Н. (кв.),

- Галиуллина Н.В. (кв.),

- Кияткин П.П. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Саранцева М.В. (кв.).

5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Порт», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 2842,06 м², что составляет 96,39% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 106,5 м², что составляет 3,61% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Порт», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «30» ноября 2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 2139,34 м², что составляет 72,56% голосов;

"ПРОТИВ" - 70,21 м², что составляет 2,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 739,01 м², что составляет 25,06% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «30» ноября 2018г.

7.Выбор управляющей организации ООО «УК Порт» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Порт» и заключить договор управления с «01» декабря 2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 1471,39 м², что составляет 49,90% голосов;

"ПРОТИВ" - 381,36 м², что составляет 12,94% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1095,81 м², что составляет 37,16% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Порт» и заключить договор управления с «01» декабря 2018г.

8. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Порт» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 1870,73 м², что составляет 63,45% голосов;

"ПРОТИВ" - 207,93 м², что составляет 7,05% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 869,90 м², что составляет 29,50% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Порт» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" - 1355,42 м², что составляет 45,97% голосов;

"ПРОТИВ" - 1072,69 м², что составляет 36,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 520,45 м², что составляет 17,65% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.), которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации ООО «УК Порт» - утверждение размера платы за содержание в размере 16,78 руб./м² и ремонт общего

имущества собственников: ремонт швов кв.22,32,64,79,80,86 -100,2м.п., утепление стен кв.4,9 - 36м², ремонт отмостки 130м², система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, сгон - 1шт., труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, сгон - 1шт, труба - 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 4шт, сгон 10шт., труба 8м), ремонт изоляции 15 м), восстановление освещения по мусоропровод., восстановление освещения по межлестнич. марш, ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, ремонт освещения тамбура, утепление входной двери 2 под., ремонт входов в под.1,2 (фасад), ремонт мусорокамер 1,2 под., ремонт подъезда №1, №2, масляная окраска газопровода 26м², энергетическое обследование и составление энергопаспорта - 24,94 руб./м²

Итого на период с 01.12.2018г. по 30.11.2019 г. составить - 41,72 руб./м².

Второй вариант: предложение Саранцевой Е.А. (кв.): утверждение размера платы за содержание в размере **16,78 руб./м²** и ремонт общего имущества собственников: ремонт швов кв.22,32,64,79,80,86 -100,2м.п., утепление стен кв.4,9 - 36м², , система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, сгон - 1шт., труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, сгон - 1шт, труба - 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 4шт, сгон 10шт., труба 8м), ремонт изоляции, ремонт ВРУ, масляная окраска газопровода 26м² - **2,64 руб/м²**

Итого на период с 01.12.2018г. по 30.11.2019 г. составить - 19,42 руб./м².

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 352,32м², что составляет 11,95 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2379,21 м², что составляет 80,69% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 217,03 м², что составляет 7,36% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято большинством голосов «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант :

"ЗА" - 2240,97 м², что составляет 76,00% голосов;

"ПРОТИВ" - 297,77 м², что составляет 10,10% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 409,82 м², что составляет 13,90% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято большинством «ЗА»

РЕШИЛИ: предложение Саранцевой Е.А. (кв.): утверждение размера платы за содержание в размере **16,78 руб./м²** и ремонт общего имущества собственников: ремонт швов кв.22,32,64,79,80,86 -100,2м.п., утепление стен кв.4,9 - 36м², , система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, сгон - 1шт., труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, сгон - 1шт, труба - 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 4шт, сгон 10шт., труба 8м), ремонт изоляции, ремонт ВРУ, масляная окраска газопровода 26м² - **2,64 руб/м²**

Итого на период с 01.12.2018г. по 30.11.2019 г. составить - 19,42 руб./м².

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение члену Совета дома (Саранцеву М.В. (кв.)) в размере 13128 руб. (3,00 руб./м2/мес.), где начисления 10940 руб. (в том числе и НДФЛ – 1422,2 рублей) страховые взносы – 2188 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" – 2174,98 м², что составляет 73,77% голосов;

"ПРОТИВ" – 490,09 м², что составляет 16,62% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 283,49 м², что составляет 9,61% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение члену Совета дома (Саранцеву М.В. (кв.)) в размере 13128 руб. (3,00 руб./м2/мес.), где начисления 10940 руб. (в том числе и НДФЛ – 1422,2 рублей) страховые взносы – 2188 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, а именно работы по ремонту швов, утеплению стен и ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" – 2687,53 м², что составляет 91,15% голосов;

"ПРОТИВ" – 51,93 м², что составляет 1,76 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 209,1 м², что составляет 7,09% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, а именно работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

13. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" - 2857,12 м², что составляет 96,90% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 91,44 м², что составляет 3,10% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -2948,56 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Саранцеву Е.А. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" -2948,56 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол № 01 /2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 84 л.

Председательствующий Саранцев Е.А.

Секретарь собрания Турчина Н.А.

Счетная комиссия: Турчина М.В.

[подпись]