

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Инза, ул. Султановская, д. № 15
проводимого в форме очного голосования

город Инза

«20» 03 2018 г.

Место проведения: перед домом, ул. Султановская
Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Иванова Н. В. кв. № 2 - 39,29 кв. м
св - во о гое. регистрацион. № 73 АА - 081559 от 10.10.10.
(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для физ. лиц) _____ (Ф.И.О.,
лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для юр. лиц) _____
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Инза, ул. Султановская 15, собственники владеют 625,33 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 625,33 м².

Общая площадь нежилых помещений: _____ м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 625,33 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. Султановская 15 приняли участие собственники (их представители) в количестве 15 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 564,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 90 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счѣтной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванову В. В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванову В. В.
секретарѣм - Серебрякова А. В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
564, 05	100	0	0	0	0

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванову В. В.
секретарѣм - Серебрякова А. В.

2. По второму вопросу: О выборе счѣтной комиссии.

Слушали: Иванову В. В.

Предложили: Избрать счѣтную комиссию в составе:

- 1 Мельников С. Ю. (Ф.И.О.);
- 2 Шульцман В. В. (Ф.И.О.);
- 3 Кариман Г. Б. (Ф.И.О.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
564, 05	100	0	0	0	0

Решили: избрать счѣтную комиссию в составе:

- 1 Мельников С. Ю. (Ф.И.О.);

2 Шушарова В.В. (Ф.И.О.);
3 Каретане Т.Б. (Ф.И.О.)

3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: Шванову В.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: выполнить капитальный ремонт Кровли

в 2018 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>564,05</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили: выполнить капитальный ремонт Кровли

в 2018 году.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Слушали: Шванову В.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: утвердить ориентировочные сметы расходов на следующие виды работ по капитальному ремонту:

Кровли в сумме 1 219 650,50 руб.
в сумме _____ руб.
в сумме _____ руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>564,05</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили: утвердить ориентировочные сметы расходов на следующие виды работ по капитальному ремонту:

Кровли в сумме 1 219 650,50 руб.
в сумме _____ руб.
в сумме _____ руб.

5. По пятому вопросу: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Слушали: Шванову В.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: выполнить капитальный ремонт Кровли

помещений в сумме 1 219 650,50 за счёт средств собственников _____ руб.

Проголосовали:

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	«Воздержались»	
				Количество голосов	% от числа проголосовавших
564,05	100	0	0	0	0

Решили: выполнить капитальный ремонт кровли
помещений в сумме 1 219 650,50 за счёт средств собственников руб.

6. По шестому вопросу: О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Слушали: Шванову В. В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

Шванову В. В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
564,05	100	0	0	0	0

Решили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

Шванову В. В.
(Ф.И.О. контактные данные)
(Ф.И.О. контактные данные)

7. По седьмому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Шванову В. В.

Предложили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - у Швановой В. В. - в к. 12 (указать место),
2 экз. - в управляющую организацию ООО «ЖЭУ» для направления в Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

Копию протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
564,05	100	0	0	0	0

Решили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - Иванова В.В. - 26 и 2 (указать место),

2 экз. - в управляющую организацию ООО «ЖЭУ» для направления в Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

Копию протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз. (при наличии).

Председатель собрания

Иванова В.В.
подпись

Иванова В.В.
ФИО

20.03.2018
дата

Секретарь собрания

Ложникова А.В.
подпись

Ложникова А.В.
ФИО

20.03.18
дата

Члены счетной комиссии

Васильева С.Ю.
подпись

Васильева С.Ю.
ФИО

20.03.18
дата

Шушмин В.В.
подпись

Шушмин В.В.
ФИО

20.03.18
дата

Каретан Т.Ф.
подпись

Каретан Т.Ф.
ФИО

20.03.18
дата