

Протокол общего собрания собственников помещений / членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Октябрьская , д. 48

Дата протокола – « 11 » 12 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 2

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская , д. 48, площадка перед подъездами дома .

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «20» октября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская , д. 48

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин «20» октября 2018 года по 21 час. 00 мин. «28» ноября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«28» ноября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«28» ноября 2018 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская , д. 48 .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ – ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская , д. 48 установлено:

Общая площадь дома 4526,56 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4526,56 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 96 человек, обладающие 3708,84 м2, что составляет 81,94 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить работы по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьская 48, в соответствии с проектом.
4. Наделить ООО «Партнер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения МКД, со стоимостью работ в размере 48,72 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.12.2018г. по 30.11.2019.
5. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области ,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3), 2 экз. протокола - в (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская , 83а каб.№ 5), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская д. 48)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Улитину Г.С., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3708,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Улитину Г.С., которая предложила избрать председателем общего собрания: Улитину Г.С., избрать секретарем общего собрания: Нефедова С.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Ибрайкина М.И.; 2. Болотову В.Ф.; 3. Улитину Г.С.

Предложено: Избрать председателем собрания – Улитину Г.С., избрать секретарем общего собрания: Нефедова С.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Ибрайкина М.И.; 2. Болотову В.Ф.; 3. Улитину Г.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3708,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания – Улитину Г.С., избрать секретарем общего собрания: Нефедова С.В., избрать членом счетной комиссии в составе: 1. Ибрайкина М.И.; 2. Болотову В.Ф.; 3. Улитину Г.С.

3. По третьему вопросу: Утвердить работы по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьская 48, в соответствии с проектом.

Слушали: Улитину Г.С., которая предложила утвердить работы по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения многоквартирного жилого дома по ул. Московская 77, в соответствии с проектом.

Предложено: Утвердить работы по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьская 48, в соответствии с проектом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3708,84	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения работ по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьская 48, в соответствии с проектом.

4. По четвертому вопросу: Наделить ООО «Партнер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения МКД, со стоимостью работ в размере 48,72 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.12.2018г. по 30.11.2019.

Слушали: Улитину Г.С., которая предложила наделить ООО «Партнер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения МКД, со стоимостью работ в размере 48,72 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.12.2018г. по 30.11.2019.

Предложено: Наделить ООО «Партнер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения МКД, со стоимостью работ в размере 48,72 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.12.2018г. по 30.11.2019.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3708,84	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против наделения ООО «Партнер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по установке насоса с электрическим приводом, модель РТ 130Е для водопонижения грунтовых вод из подвального помещения МКД, со стоимостью работ в размере 48,72 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.12.2018г. по 30.11.2019.

5. По пятому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. протокола - в (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а каб.№ 5), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 48)

Слушали: Улитину Г.С., которая предложила утвердить следующий порядок хранения протоколов общего собрания собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. протокола - в (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а каб.№ 5), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 48)

Предложено: Утвердить следующий порядок хранения протоколов общего собрания собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. протокола - в (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а каб.№ 5), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 48)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3708,84	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок хранения протоколов общего собрания собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. протокола - в (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а каб.№ 5), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 48)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома / членов ТСЖ на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений / членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме / членов ТСЖ на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Григорьев, Устинов, ГС

Секретарь общего собрания С.А. - Неверова, СВ

Члены счетной комиссии: Меркушица, ИИЧ

В.И. Болотова, В.И.

Григорьев, Устинов, ГС