

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Инза, ул. Красная Батюев, д. № 31**  
**проводимого в форме очного голосования**

город Инза

«18» 04 2018 г.

Место проведения: г. Инза, ул. Кр. Батюев, д. 31  
Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Куршарова Н. В. кв. № 3 - 29, 81 кв. м  
св-во № 073/08 от 16.04.2011 г. (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для физ.лиц) — (Ф.И.О.,  
лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)  
(для юр.лиц) —  
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Инза, ул. Кр. Батюев, д. 31, собственники владеют 279,02 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 279,02 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений: — м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 279,02 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. Кр. Батюев, 31, приняли участие собственники (их представители) в количестве 8 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 279,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Кузнецову Н.В.  
(Ф.И.О. выступающего, кратко содержание выступления)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мешкову А.П.  
секретарём - Кузнецову Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
212, 47	100	0	0	0	0

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мешкову А.П.  
секретарём - Кузнецову Н.В.

**2. По второму вопросу: О выборе счётной комиссии.**

Слушали: Кузнецову Н.В.

Предложили: Избрать счётную комиссию в составе:

- 1 Зубкову А.В. (Ф.И.О.);
- 2 Савина А.Ф. (Ф.И.О.);
- 3 Саращенко О.И. (Ф.И.О.);

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
212, 47	100	0	0	0	0

Решили: избрать счётную комиссию в составе:

- 1 Зубкову А.В. (Ф.И.О.);

2 Сагидов А. Ф. (Ф.И.О.);  
 3 Сагидов О. И. (Ф.И.О.)

**3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.**

Слушали: Кузнецову Н. В.  
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: выполнить капитальный ремонт кровли  
 в 2018 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
212, 47	100	0	0	0	0

Решили: выполнить капитальный ремонт кровли  
 в 2018 году.

**4. По четвертому вопросу: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.**

Слушали: Кузнецову Н. В.  
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: утвердить ориентировочные сметы расходов на следующие виды работ по капитальному ремонту:

кровли в сумме 683 213, 44 руб.  
 в сумме \_\_\_\_\_ руб.  
 в сумме \_\_\_\_\_ руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
212, 47	100	0	0	0	0

Решили: утвердить ориентировочные сметы расходов на следующие виды работ по капитальному ремонту:

кровли в сумме 683 213, 44 руб.  
 в сумме \_\_\_\_\_ руб.  
 в сумме \_\_\_\_\_ руб.

**5. По пятому вопросу: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.**

Слушали: Кузнецову Н. В.  
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: выполнить капитальный ремонт кровли  
 за счёт средств собственников помещений в сумме 683 213, 44 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
212, 44	100	0	0	0	0

Решили: выполнить капитальный ремонт кровли  
помещений в сумме 683 213, 44 за счёт средств собственников руб.

**6. По шестому вопросу: О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**

Слушали: Кузнецову А. В.  
(Ф.И.О. выступающего, кратко содержание выступления)

Предложили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
212, 47	100	0	0	0	0

Решили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

Кузнецову А. В.  
(Ф.И.О. контактные данные)  
(Ф.И.О. контактные данные)

**7. По седьмому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Слушали: Кузнецову А. В.

Предложили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - г. Кузнецовой А. В. - кв № 3 (указать место),  
2 экз. - в управляющую организацию ООО «ЖЭУ» для направления в Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

Копию протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
212 47	100	0	0	0	0

Решили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

- 1 экз. - у Кудряшовой Н.В. кв. № 3 (указать место),  
 2 экз. - в управляющую организацию ООО «ЖЭУ» для направления в Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

Копию протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на    л., в 1 экз. (при наличии).

Председатель собрания	<u>Гришкова</u> подпись	<u>Пешкова А.П.</u> ФИО	<u>18.04.18</u> дата
Секретарь собрания	<u>ГН</u> подпись	<u>Кудряшова Н.В.</u> ФИО	<u>18.04.18</u> дата
Члены счетной комиссии	<u>Зубков</u> подпись	<u>Зубкова А.В.</u> ФИО	<u>18.04.18</u> дата
	<u>Самин</u> подпись	<u>Самин А.Ф.</u> ФИО	<u>18.04.18</u> дата
	<u>Саманцев</u> подпись	<u>Саманцев Д.М.</u> ФИО	<u>18.04.18</u> дата