

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 27. сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д. 4

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» сентября 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «05» сентября 2017 г. по 21 час. 00 мин. «27» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» сентября 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» сентября 2017 г., г. Димитровград, ул. Королева, д. 4, кв. 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений ООО «Новое Время»

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19 (девятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: техник ООО ГУК «Новое Время» [Имя скрыто]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева 4, собственники владеют 3937,67 (три тысячи девятьсот тридцать семь целых и шестьдесят семь сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 3937,67 (три тысячи девятьсот тридцать семь целых и шестьдесят семь сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человек, владеющие 2393,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,79 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Утвердить ремонт и восстановление устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. со стоимостью работ 3150000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рубль 00 копеек.
6. Заключить договор с ООО « УниверсалСтрой » на ремонт и восстановление устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. со стоимостью работ 3150000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч)
7. Утвердить ремонт и восстановление устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. с тарифом 66 рублей 66 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.10.2017 по 30.09.2018 г.
8. Утвердить ремонт и восстановление устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. с тарифом 33 рублей 33 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.10.2017 по 30.09.2019 г.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1.1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2393,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: [Имя], которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений: [Имя].

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: [Имя].

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2393,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: [Имя].

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: [Имя], которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений: [Имя].

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: [Имя].

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2393,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - [Имя].

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- [Имя]
- [Имя];
- [Имя]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2393,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Утвердить ремонт и восстановление устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. со стоимостью работ 3150000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рубль 00 копеек.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить ремонт и восстановление устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. со стоимостью работ 3150000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рубль 00 копеек.

Предложено: Утвердить ремонт и восстановление устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. со стоимостью работ 3150000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рубль 00 копеек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2393,85	100 %	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения ремонта и восстановления устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. со стоимостью работ 3150000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рубль 00 копеек.

6. По шестому вопросу: Заключение договора с ООО « УниверсалСтрой » на ремонт и восстановление устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. со стоимостью работ 3150000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч)

Слушали: [REDACTED], которая предложила заключение договора с ООО « УниверсалСтрой » на ремонт и восстановление устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. со стоимостью работ 3150000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч)

Предложено: Заключение договора с ООО « УниверсалСтрой » на ремонт и восстановление устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. со стоимостью работ 3150000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2393,85	100 %	0,00	0,00%

Решили: Против заключения договора с ООО « УниверсалСтрой » на ремонт и восстановление устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. со стоимостью работ 3150000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч)

7. По седьмому вопросу: Утвердить ремонт и восстановление устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. с тарифом 66 рублей 66 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.10.2017 по 30.09.2018 г.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить ремонт и восстановление устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. с тарифом 66 рублей 66 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.10.2017 по 30.09.2018 г.

Предложено: Утвердить ремонт и восстановление устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. с тарифом 66 рублей 66 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.10.2017 по 30.09.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2393,85	100 %	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения ремонта и восстановления устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. с тарифом 66 рублей 66 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.10.2017 по 30.09.2018 г.

8. По восьмому вопросу: Утвердить ремонт и восстановление устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. с тарифом 33 рублей 33 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.10.2017 по 30.09.2019 г.

Слушали: *С. [Имя]*, которая предложила утвердить ремонт и восстановление устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. с тарифом 33 рублей 33 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.10.2017 по 30.09.2019 г.

Предложено: Утвердить ремонт и восстановление устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. с тарифом 33 рублей 33 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.10.2017 по 30.09.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2393,85	100 %	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения ремонт и восстановление устройств системы противопожарной автоматики, аварийной пожарной сигнализации и дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, насосных установок. с тарифом 33 рублей 33 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.10.2017 по 30.09.2019 г.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *С. [Имя]*, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г.Димитровград ул. Королева, д. 4, кв. [Имя]

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г.Димитровград ул. Королева, д. 4, кв. [Имя]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2393,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Королева, д. 4, кв. [Имя]

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.