

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Циолковского д.9

« 24 » января 2017 г.

Вид общего собрания: очередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №9 по ул. Циолковского

Очная часть собрания состоялась « 19 » декабря 2016 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского д.9
Заочная часть собрания состоялась в период с « _____ » декабря 2016 г. по « _____ » января 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 24 » января 2017 г. в 22 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Гнатуш Денис Олегович (кв. 65)
73 АС № 067225 от 04.04.2008 г.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4380 кв.м. (из них 4380 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 54 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2702,42 м², что составляет 61,69 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Гнатуш Д.О. (кв.65)

Секретарь собрания Гирфанова О.Ю. (кв.61)

Счетная комиссия в составе:

Конурин Р.В. (кв.48)

Гирфанова О.Ю. (кв.61)

*** Гнатуш Д.О. (кв.65)**

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
7. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Гнатуша Д.О. (кв.65), который озвучил повестку дня
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

Голосовали:

"ЗА" 2702,42 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "ЖилСервис".

СЛУШАЛИ Гнатуша Д.О. (кв.65), который озвучил ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

Голосовали:

"ЗА" 2702,42 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "ЖилСервис".

3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Гнатуша Д.О. (кв.65), который предложил установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 2760 руб. (0,63 руб/м²/мес), где

1) начисления 2300 (в том числе НДФЛ - 299 руб.);

2) страховые взносы -460 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 2667,9 м², что составляет 98,72 % голосов;

"ПРОТИВ" - 34,52 м², что составляет 1,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение Председателю Совета в размере 2760 руб. (0,63 руб/м²/мес), где начисления 2300 (в том числе НДФЛ - 299 руб.);страховые взносы -460 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.02.2017 г. до 01.02.2018 г.

СЛУШАЛИ: Гнатуша Д.О. (кв.65), который озвучил предложения управляющей организации ООО "ЖилСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 35,21 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -18,10 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 17,11 руб. с 1 кв.м.; второй вариант - 19,10 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -18,10 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 1,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать второй вариант и установить размер платы в размере 19,10 руб. с 1 кв.м., где содержание - 18,10 руб. с 1 кв.м., ремонт -1,00 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" 25978,4 м², что составляет 96,15 % голосов;

"ПРОТИВ" - 104,02 м², что составляет 3,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.02.2017 г. до 01.02.2018 г. размере 19,10 руб. с 1 кв.м., где содержание - 18,10 руб. с 1 кв.м., ремонт -1,00 руб. с 1 кв.м.

5. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.02.2017 г. до 01.02.2018 г.

СЛУШАЛИ Гнатуша Д.О. (кв.65), который озвучил предложения управляющей организации ООО «ЖилСервис». Управляющая организация предложила:

ремонт швов 203 мп, затирка трещин 4 мп, ремонт козырька кв.34, 72, 1,2 под., утепление стен кв.36,39,45,68,69,26, ремонт отмостки 22 кв.м., ремонт ВДО, ремонт мусорокамер 1,2 под., замена мусороклапанов 8 шт., ремонт освещения в подвале, установка светодиодных светильников, ремонт фасада (вход в подъезд) 1,2 п., утепление входных дверей 1,2 п., ремонт подъездов, установление контейнеров на колесах, устройство пандусов под контейнера, энергетическое обследование и составление энергопаспорта, всего: - 17,11 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от некоторых предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав работы по ВДО (0,63 руб. с 1 кв.м.), резервный фонд (0,37 руб. с 1 кв.м.), с оплатой в размере -1,00 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" -25978,4 м², что составляет 96,15 % голосов;

"ПРОТИВ" - 104,02 м², что составляет 3,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2017 - 01.02.2018 г.г.: работы по ВДО (0,63 руб. с 1 кв.м.), резервный фонд (0,37 руб. с 1 кв.м.), с оплатой в размере -1,00 руб. с 1 кв.м.

6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Гнатуша Д.О. (кв.65), который озвучил предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО отказаться от проведения мероприятий по энергосбережению из предложенных УО.

Голосовали:

"ЗА" -25978,4 м², что составляет 96,15 % голосов;

"ПРОТИВ" - 104,02 м², что составляет 3,85 % голосов;

✳️ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: отказаться от проведения мероприятий по энергосбережению из предложенных УО.

7. Утверждение редакции Соглашения от 01.02.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №01/16-ЖС от 01.01.2016 г.

СЛУШАЛИ Гнатуша Д.О. (кв.65), который предложил внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.02.2017 года о внесении изменений в договор №01/16-ЖС от 01.01.2016 г.

Голосовали:

"ЗА" - 25978,4 м², что составляет 96,15 % голосов;

"ПРОТИВ" - 104,02 м², что составляет 3,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.02.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №01/16-ЖС от 01.01.2016 г.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 5 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 13 л.

Председательствующий Гну Гнатуша Д.О.

Секретарь собрания Шорошова О.Ю.

Счетная комиссия:

Колупин Р.В. кв. 48.

Шорошова О.Ю. кв. 61

Гнатуша Д.О. кв. 65

[Подпись]
[Подпись]
Гну