

ПРОТОКОЛ № 1
схода собственников, квартиросъемщиков
жилых помещений многоквартирного дома № 1 санатория «Дубки»

сан. Дубки» с. Ундоры
придомовая территория

26 сентября 2017 года
Время: 16.00

Присутствуют:

1. Начальник ЖКО Учускин Виктор Андреевич.
2. Начальник юридического отдела Кудашева Елена Петровна.
3. Жители многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

Извещение о проведении собрания собственников и квартиросъемщиков жилых помещений в многоквартирном доме № 1 санатория «Дубки» было размещено 04.09.2017 года на входных дверях подъездов многоквартирного дома, а также на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома, на административном здании санатория «Дубки».

Повестка дня:

1. Отчет Управляющей компании о проделанной работе за 2016 год.
2. Разное.

Выступил:

Начальник ЖКО Учускин В.А., который предложил свою кандидатуру на избрание Председателем собрания и кандидатуру Кудашевой Е.П. На избрание секретарем собрания.

Голосовали:

за- 5

Против: нет

Воздержался: нет

Решили: Избрать Председателем собрания Учускина В.А., секретарем Кудашева Е.П.

Выступил:

Председатель собрания Учускин В.А., который сообщил, что кворума для проведения собрания не имеется. Поэтому принимать решения по вопросам повестки дня собрание не правомочно.

Предложил рассмотреть вопросы, поставленные на повестку дня, при этом довел до сведения присутствующих граждан итоги проделанной за год работы, суммы понесенных затрат.

Предупредил собственников о запрете пользования подсобными помещениями, расположенными в подвалах дома.

Предложил собственникам и квартиросъемщикам продумать вопрос о переходе на способ управления — непосредственное управление собственниками помещений.

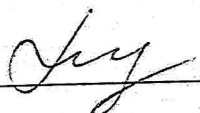
На вопросы присутствующих о работе дворника, Учускин В.А. доложил, что в настоящее время руководством компании рассматривается данный вопрос — о приеме в штат сотрудника с функциями дворника, сантехника, электрика. О результатах собственникам будет доведена информация дополнительно.

По уборке подъездов — Учускин В.А. заострил внимание на то, что собственниками нарушаются нормы общежития. В подъездах находятся множество кошек, собак. Убирать за ними должны сами собственники помещений.

От собственников помещений поступило предложение о проведении косметического ремонта в подъездах.

Выступила Кудашева Е.П., которая доведла до сведения присутствующих информацию о наличии по дому № 1 задолженности по коммунальным платежам, а также по оплате за содержание и техническое обслуживание.

Председатель:  Учускин В.А.

Секретарь:  Кудашева Е.П.

26.09.2017 г.