

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилья многоквартирного жилого № 18 а  
по ул. Гимова, р.п. Ишеевка

**Место проведения:** р.п. Ишеевка, ул. Гимова, д. 18 а.

**Дата проведения собрания:** 21 марта 2019 г. в 16 часов 40 минут;

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу р.п. Ишеевка, ул., д., проведено в форме очного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу р.п. Ишеевка, ул. Гимова, д. 18 а, собственники владеют 493,86 кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет 493,86 голосов (100% голосов собственников). Реестр собственников прилагается (приложение №1).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Ишеевка, ул. Гимова, д. 18 а, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 446,86 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 90,4% голосов.

**Присутствовали представители управляющей компании:**

Директор МУП «Ишеевское» - Маршалова Н.А.

Контролер МУП «Ишеевское» - Каяшева Е.А.

Юрисконсульт – Мухина Т.И.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Объявление о проведении собрания собственников и квартиросъемщиков жилых помещений МКД было размещено на информационных стендах д. № 18 а по ул. Гимова.

Председательствующий на собрании: Маршалова Н.А.  
Секретарь собрания: Мухина Т.И.

### Повестка дня:

1. Отчет МУП «Ишеевское» за 2018 г.
2. Утверждение тарифов по содержанию жилья на 2019 год
3. О расходах жилого дома на общедомовые нужды

**По первому вопросу слушали директора МУП «Ишеевское» Маршалову Н.А.,** которая довела для собственников жилья информацию (отчёт) о проделанной работе согласно плану мероприятий по содержанию и текущему ремонту дома за 2018 год., согласно лицевой карты МУП «Ишеевское» по содержанию многоквартирного дома и коммунальным услугам, (Приложение №3) к протоколу.

В план мероприятий на 2019 год будут включены все необходимые работы по подготовке жилого фонда к отопительному сезону (промывка и опрессовка, ревизия и ремонт электрощитовой, ревизия и ремонт вентилей, ремонт дверей).

**Решили:** признать работу УК МУП «Ишеевское» удовлетворительной.

В план мероприятий на 2019 год включить все необходимые работы по подготовке жилого фонда к отопительному сезону (промывка и опрессовка, ревизия и ремонт электрощитовой, ревизия и ремонт вентилей, ремонт дверей и др.), приложение №4 к протоколу.

**Голосовали:**

«ЗА» - 446,86 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.



**По второму вопросу слушали директора МУП «Ишеевское»: Маршалову Н.А.**

Довела информацию о размере платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, что входит в размер платы по содержанию и ремонту дома.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

**Тариф с 01.06.2019 года на содержание и текущий ремонт** составит 13,40 рубля с 1 кв.м. жилого помещения. В данный тариф входят обязательные работы по подготовке жилого фонда к отопительному сезону, текущему ремонту общедомового имущества.

**Решили:** утвердить тариф с 01.06.2019 года на содержание и текущий ремонт общедомового имущества 13,40 рубля с 1 кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 446,86 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**По третьему вопросу слушали: Маршалову Н.А.**

В соответствии с жилищным законодательством все услуги, предоставляемые жильцам, разделены на жилищные (связанные с содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме), и коммунальные, связанные с подачей в дом коммунальных ресурсов, в том числе электрической энергии.

Для освещения мест общего пользования, подготовки дома к отопительному сезону и другие нужды в многоквартирном доме, требуются коммунальные ресурсы - электроэнергия и водоснабжение, расходы на ее оплату должны нести собственники помещений в данном доме.

При наличии коллективного (общедомового) прибора учета объем электроэнергии и водоснабжения, использованный на общедомовые нужды, определяется следующим образом: от показаний коллективного прибора учета вычитаются показания поквартирных счетчиков (если их нет, то по нормативам индивидуального потребления). Т.о. определяется размер электроэнергии и воды потребленные на содержание мест общего пользования, который затем распределяется между жильцами жилых помещений пропорционально потреблению каждой квартирой.

В настоящее время в вашем доме потребление электроэнергии в местах общего пользования составляет 357 кВт, что превышает сверхнормативный расход.

Для уменьшения расходов собственников по оплате электрической энергии, поставляемой на общедомовые нужды многоквартирных домов, рекомендуем жильцам осуществить следующие мероприятия:

- выявление фактов несоответствия приборов учёта требованиям технических регламентов;
- выявление фактов подключения нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, с нарушением порядка учёта электрической энергии, повлекших за собой искажение данных о фактической величине потребления электрической энергии на общедомовые нужды многоквартирных домов;
- выявление фактов воровства и хищений электрической энергии.

Своевременно и правильно снимать показания индивидуальных (поквартирных) приборов учёта, а также своевременно передавать полученные данные в адрес ресурсоснабжающей организации.

В случае поздней подачи данных, расходы ОДН рассчитываются по нормативам.

**Решили единогласно:** для уменьшения расходов собственников по оплате электрической энергии на общедомовые нужды, осуществить мероприятия по выявлению фактов несоответствия приборов учёта требованиям технических регламентов (собственники и управляющая компания); выявить факты хищений электрической энергии (собственники и управляющая компания).

**Голосовали:**

«ЗА» - 446,86 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

См. по делу Журнал