

—

ПРОТОКОЛ №4/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Дрогобычская д.71

"08" сентября 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №71 по ул. Дрогобычская

Собрание состоялось «08» сентября 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская д.71

Общее собрание созвано по инициативе Ватуля Г.В. (кв.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4633 кв.м. (из них 4633 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В очном голосовании приняли участие 78 собственника (ов) помещений (*реестр голосовавших по повестке дня в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3048,53 м², что составляет 65,80% голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
5. Выбор лица по выполнению полномочий Председателя совета дома.
6. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
7. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
8. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
9. Утверждение редакции договора управления.
10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
15. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Ватуля Г.В. (к)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании и секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
- Выбор лица по выполнению полномочий Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонт общего имущества собственников
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 3048,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Крупнову Н.П. (кв. , которой

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Председательствующего на общем собрании - Ватуля Г.В. (кв. , секретарем собрания - Капралова Л.Ф. (кв.

Голосовали:

"ЗА" - 3048,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать Председательствующего на общем собрании - Ватуля Г.В. (кв. , секретарем собрания - Капралова Л.Ф. (кв.

3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Ватуля Г.В. (кв. , которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию в следующем составе:

Капралова Л.Ф. (кв.)

Кирилина Л.П. (кв.)

Крупнова Н.П. (кв.)

Голосовали:

"ЗА" - 3048,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в следующем составе:

Капралова Л.Ф. (кв.)

Кирилина Л.П. (кв.)

Крупнова Н.П. (кв.)

4. Выбор Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ Ватуля Г.В. (кв.) по выбору состава членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов Совета дома:

Капралова Л.Ф. (кв.)

Кирилина Л.П. (кв.)

Крупнова Н.П. (кв.)

Ватуля Г.В. (кв.)

Выбрать Ватуля Г.В. (кв.) Председателем совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 3048,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов Совета дома:

Капралова Л.Ф. (кв.)

Кирилина Л.П. (кв.)

Крупнова Н.П. (кв.)

Ватуля Г.В. (кв.)

Выбрать Ватуля Г.В. (кв.) Председателем совета дома.

5. Выбор лица по выполнению полномочий Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Ватуля Г.В. (кв.), которой озвучено, что в случае отсутствия Председателя совета дома возложить его полномочия на Ватулю С.Н. (кв.) паспортные данные:

Росси

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Ватулю С.Н. (кв.), как лицо уполномоченное выполнять полномочия Председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 3048,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Ватулю С.Н. (кв.) как лицо уполномоченное выполнять полномочия Председателя совета дома.

6.Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Сансервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ Ватуля Г.В. (кв.) которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дому в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Сансервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 3048,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Сансервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

7. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Ватуля Г.В. (кв.) которой

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» сентября 2017г.

Голосовали:

"ЗА" - 3048,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» сентября 2017г.

8.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Ватуля Г.В. (кв.) которой,

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» октября 2017г.

Голосовали:

"ЗА" - 3048,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с « 01 » октября 2017г.

9. Утверждение редакции договора управления.

СЛУШАЛИ Ватуля Г.В. (кв. , которой,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 3048,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Ватуля Г.В. (кв. , которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации : утверждение размера платы за содержание общего имущества – **16,35руб./м²**, размера платы и работ по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов 130 м., кв. №42 (1,8 м.), ремонт штукатурки кв.№№3,22, ремонт козырьков 1-6 под., ремонт крылец 1,5,6 под., ремонт ВДО, ремонт подходов к подъездам 1,2, замена оконных рам 30 шт. (деревян.), масл. окраска газопровода, масл. окраска входн.дверей и стоек, ремонт освещения в подвале, устан. светод. светильников 36 шт., спилив. сухих деревьев 2 шт., обрезка сухих веток 3 дер., устан. скамейки 3 под., энергетическое обследование и составл. энергопаспорта. Всего размер платы по текущему ремонту общего имущества составляет – **8,98руб.м²**.

Итого на период с 01.10.2017 по 30.09.2018 размер платы за содержание и текущий ремонт составит – **25,33 руб./м²**

Второй вариант: предложение Ватуля Г.В. (кв.): утверждение размера платы за содержание общего имущества – **16,35руб./м²**, и размера платы и работ по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов 130 м., кв. №42 (1,8 м.), ремонт штукатурки кв.№№3,22, ремонт ВДО, ремонт подходов к подъездам 1,2, замена оконных рам 30 шт.

(деревян.), масл. окраска газопровода, масл. окраска входн.дверей и стоек, спилив. сухих деревьев 2 шт., обрезка сухих веток- 3 дерева.

Всего размер платы по текущему ремонту общего имущества составляет – 4,59руб./м2.

Итого на период с 01.10.2017 по 30.09.2018 размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составит – 20,94руб./м2

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 3048,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" - 3048,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить второй вариант предложенный Ватуля Г.В. (кв.): утверждение размера платы за содержание общего имущества – 16,35руб./м2, и размера платы и работ по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов 130 м., кв. №42 (1,8 м.), ремонт штукатурки кв.№№3,22, ремонт ВДО, ремонт подходов к подъездам 1,2, замена оконных рам 30 шт. (деревян.), масл. окраска газопровода, масл. окраска входн.дверей и стоек, спилив. сухих деревьев 2 шт., обрезка сухих веток- 3 дерева.

Всего размер платы по текущему ремонту общего имущества составляет – 4,59руб./м2.

Итого на период с 01.10.2017 по 30.09.2018 размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составит – 20,94руб./м2

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Крупнову Н.П. (кв. которой

ПРЕДЛОЖЕНО Установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 6960 руб. (1,50 руб/м2/мес), где

1) начисления 5800 (в том числе НДФЛ – 754 руб.);

2) страховые взносы -1160 руб.

Выплату вознаграждения назначить представителю Председателя Совета дома

(кв. (паспорт:

, путем заключения договора возмездного оказания услуг с управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 3048,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

➤ **Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 6960 руб. (1,50 руб/м2/мес), где

1) начисления 5800 (в том числе НДФЛ – 754 руб.);

2) страховые взносы -1160 руб.

Выплату вознаграждения назначить представителю Председателя Совета дома

путем заключения договора возмездного оказания услуг с управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

12. Утверждение полномочий Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
СЛУШАЛИ Ватуля Г.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" - 3048,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома по принятию решений о текущем ремонте собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
СЛУШАЛИ Ватуля Г.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту швов, замену оконных рам, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 3048,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту швов, замену оконных рам, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.
СЛУШАЛИ Ватуля Г.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" - 3048,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений, о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15 Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Ватуля Г.В. (кв)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 3048,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Протокол № 4/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 9 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр голосовавших по повестке дня в письменной форме с подписями собственников помещений на 11 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;

- реестр собственников помещений на 4 л..

Счетная комиссия, Председатель собрания, секретарь собрания:

<u>Капризова Л. Ф.</u>	<u>Капри</u>
<u>Кириллова Л. П.</u>	<u>Кирил</u>
<u>Крупнова И. П.</u>	<u>Круп</u>
<u>Ватуля Г.В.</u>	<u>Ват</u>