

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Восточная, 22

г. Димитровград

«1» января 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новое время», в лице Генерального директора Мышляева Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая компания, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная, 22, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Изменить в **Приложении 4** п. 2.5 следующим содержанием:

	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
2.5.	Содержание ОДПУ, в т.ч.:		39000	3250	0,52	0	39000	3250	0,52
2.5.1.	Содержание оборудования	0	18000	1500	0,24	0	18000	1500	0,24
2.5.2.	Поверка	0	21000	1750	0,28	0	21000	1750	0,28

- Итоговый тариф на содержание дома устанавливается в размере **16,30 руб./м²**;
- Установить, что пункт 2.5.2 имеет срок действия 4 года, при расторжении договора по инициативе одной из сторон, сторона, которая понесла в связи с этим убытки имеет право на перерасчет услуги, а именно – если УК проводит поверку ранее срока, когда собраны средства – имеет право выставить платеж на остаток суммы, если УК поверку не произвела, то обязана сделать перерасчет собственникам на собранную сумму;
- Остальные условия вышеуказанного договора, незагронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
- Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у Управляющей компании, второе — у Собственников помещений, третье — в Комитете по ЖКК г. Димитровграда;
- Настоящее Соглашение вступает в силу с **1 января 2015 г.**

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО «Новое время»

Генеральный директор ООО «Новое время»

И.А. Мышляев



Собственники

Комитет по ЖКК Администрации г. Димитровград

А.А. Кайновский

Председатель Совета дома

(Handwritten signature)

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Дмитровград

«01» января 2015г.

ул.Восточная , дом № 22

Общая площадь дома 6253,91 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 5704,11 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 549,50 м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3282,77 м2, что составляет 52,49 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Селезневой Людмилы Ивановны.

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 16,30 руб/м2 с 1 января 2015г.
3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания.

Предложено утвердить повестку собрания.

Голосовали:

"ЗА" – 3282,77 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить повестку собрания.

2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 16,30 руб/м2 с 1

января 2015г. .

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 16,30 руб/м2 с 1 января 2015г..

Голосовали:

"ЗА" – 3282,77 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 16,30 руб/м2 с 1 января 2015г

3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г

Предложено утверждения дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г

Голосовали:

"ЗА" – 3282,77 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утверждения дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" — 3282,77 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома

Протокол № ____ общего собрания собственников помещений составлен на 1 листах в 3 экз.

Председатель Совета дома



Бланк голосования собственников помещений в Доме № 22 по ул. Восточная на общем собрании в форме заочного голосования

Инициатор собрания _____











правоустанавливающий документ _____




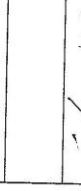
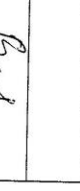


Дата собрания _____

№ кв.	Ф.И.О. собственника помещения	Правоустанавливающий документ	Доля в собственности, м2	1. Утверждение повестки собрания: Предложено утвердить следующую повестку собрания: 1. Утверждение повестки собрания; 2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 16,3 руб./м2 с 1 января 2015 г.; 3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.;	2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 16,3 руб./м2 с 1 января 2015 г.;	3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.;	4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания – предложено подписать протокол общего собрания Председателем Совета МКД и хранить в 2-х экземплярах – в УК и Совете МКД	Подпись участника собрания
1.	Серебряк Матвей Иванович		65,20	ye	ye	ye	ye	Матвей
23	Александр Николаевич			ye	ye	ye	ye	Александр
35	Ирина Викторовна			ye	ye	ye	ye	Ирина
36	Светлана Викторовна			ye	ye	ye	ye	Светлана
32	Светлана Викторовна			ye	ye	ye	ye	Светлана
205	Ирина Викторовна			ye	ye	ye	ye	Ирина
30	Татьяна Викторовна			ye	ye	ye	ye	Татьяна

№ кв.	Ф.И.О. собственника помещения	Правоустанавливающий документ	Доля в собственности, м2	1. Утверждение повестки собрания: Предложено утвердить следующую повестку собрания: 1. Утверждение повестки собрания; 2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 16,3 руб./м2 с 1 января 2015 г.;	2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 16,3 руб./м2 с 1 января 2015 г.;	3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.;	4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания – предложено подписать протокол общего собрания Председателем Совета МКД и хранить в 2-х экземплярах – в УК и Совете МКД	Подпись участника собрания
28	Ромасова Ирина Владимировна			ye	ye	ye	ye	<i>Ирина</i>
28	Ромасова Елена Михайловна			ye	ye	ye	ye	<i>Елена</i>
25	Васильев Вячеслав			ye	ye	ye	ye	<i>Вячеслав</i>
16	Тукетбаева Ирина Николаевна			ye	ye	ye	ye	<i>Ирина</i>
11	Мининский Александр Владимирович			ye	ye	ye	ye	<i>Александр</i>
20	Семин Александр Александрович			ye	ye	ye	ye	<i>Александр</i>
14	Курочкина Елена Владимировна			ye	ye	ye	ye	<i>Елена</i>
10	Зубова Татьяна Николаевна			ye	ye	ye	ye	<i>Татьяна</i>

№ кв.	Ф.И.О. собственника помещения	Правоустанавливающий документ	Доля в собственности, м2	<p>1. Утверждение повестки собрания: Предложено утвердить следующую повестку собрания:</p> <p>1. Утверждение повестки собрания;</p> <p>2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 16,3 руб./м2 с 1 января 2015 г.;</p> <p>3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.;</p> <p>4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.</p> <p>2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 16,3 руб./м2 с 1 января 2015 г.;</p> <p>3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.;</p> <p>4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания – предложено подписать протокол общего собрания Председателем Совета МКД и хранить в 2-х экземплярах – в УК и Совете МКД</p>	Подпись участника собрания			
9	Федотова Елена			ye	ye	ye	ye	Федотова Елена
76	Орехов И.П.			ye	ye	ye	ye	Орехов И.П.
75	Суряба Елена Владимировна			ye	ye	ye	ye	Суряба Елена Владимировна
78	Акушова Т.И.			ye	ye	ye	ye	Акушова Т.И.
77	Суркова С.Ю.			ye	ye	ye	ye	Суркова С.Ю.
79	Сидорова Анна Владимировна			ye	ye	ye	ye	Сидорова Анна Владимировна
80	Масломедов Александр			ye	ye	ye	ye	Масломедов Александр
83	Маслова Наталья Владимировна			ye	ye	ye	ye	Маслова Наталья Владимировна

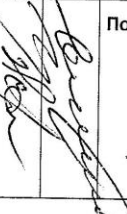


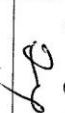




№ кв.	Ф.И.О. собственника помещения	Правоустанавливающий документ	Доля в собственности, м2	1. Утверждение повестки собрания: Предложено утвердить следующую повестку собрания:	1. Утверждение повестки собрания;	2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 16,3 руб./м2 с 1 января 2015 г.;	3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.;	4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.	2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 16,3 руб./м2 с 1 января 2015 г.;	3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.;	4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания – предложено подписать протокол общего собрания Председателем Совета МКД и хранить в 2-х экземплярах – в УК и Совете МКД	Подпись участника собрания
82	Владимир Владимирович			да	да	да	да	да	да	да	да	
88	Иванов Иван Иванович			да	да	да	да	да	да	да	да	
89	Сидорова Ирина Владимировна			да	да	да	да	да	да	да	да	
89	Сидорова Ирина Владимировна			да	да	да	да	да	да	да	да	
89	Сидорова Ирина Владимировна			да	да	да	да	да	да	да	да	
90	Сидорова Ирина Владимировна			да	да	да	да	да	да	да	да	
91	Александров Александр			да	да	да	да	да	да	да	да	
39	Чемкассы Дмитрий			да	да	да	да	да	да	да	да	
40	Налишина Ирина Борисовна			да	да	да	да	да	да	да	да	
48	Сидорова Ирина Владимировна			да	да	да	да	да	да	да	да	

№ кв.	Ф.И.О. собственника помещения	Правоустанавливающий документ	Доля в собственности, м2	1. Утверждение повестки собрания: Предложено утвердить следующую повестку собрания: 1. Утверждение повестки собрания; 2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 16,3 руб./м2 с 1 января 2015 г.; 3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.; 4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.	2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 16,3 руб./м2 с 1 января 2015 г.;	3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.;	4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания – предложено подписать протокол общего собрания Председателем Совета МКД и хранить в 2-х экземплярах – в УК и Совете МКД	Подпись участника собрания
48	Ивановъ Александръ			ye	ye	ye	ye	
49	Семенилова			ye	ye	ye	ye	
49	Мамон Татьяна			ye	ye	ye	ye	
49	Васильева			ye	ye	ye	ye	
49	Татьяна			ye	ye	ye	ye	
50	Владимирова			ye	ye	ye	ye	
50	Александров			ye	ye	ye	ye	

№ кв.	Ф.И.О. собственника помещения	Правоустанавливающий документ	Доля в собственности, м2	1. Утверждение повестки собрания: Предложено утвердить следующую повестку собрания:	1. Утверждение повестки собрания;	2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 16,3 руб./м2 с 1 января 2015 г.;	3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.;	4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.	2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 16,3 руб./м2 с 1 января 2015 г.;	3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.;	4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания – предложено подписать протокол общего собрания Председателем Совета МКД и хранить в 2-х экземплярах – в УК и Совете МКД	Подпись участника собрания
51	Васильева Анна Владимировна			да	да	да	да	да	да	да	да	
54	Овечкина Елена Владимировна			да	да	да	да	да	да	да	да	
53	Васильева Анна Владимировна			да	да	да	да	да	да	да	да	
55	Павлов Сергей			да	да	да	да	да	да	да	да	
59	Павлов Николай Николаевич			да	да	да	да	да	да	да	да	
63	Павлов Сергей Николаевич			да	да	да	да	да	да	да	да	
34	Васильева Анна Владимировна			да	да	да	да	да	да	да	да	
3	Овечкина Елена Владимировна			да	да	да	да	да	да	да	да	

№ кв.	Ф.И.О. собственника помещения	Правоустанавливающий документ	Доля в собственности, м2	1. Утверждение повестки собрания: Предложено утвердить следующую повестку собрания: 1. Утверждение повестки собрания; 2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 16,3 руб./м2 с 1 января 2015 г.; 3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.; 4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.	2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 16,3 руб./м2 с 1 января 2015 г.;	3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.;	4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания – предложено подписать протокол общего собрания Председателем Совета МКД и хранить в 2-х экземплярах – в УК и Совете МКД	Подпись участника собрания
71	Васильев В.В.			ye	ye	ye	ye	Васильев В.В.
73	Орлова Ирина Викторовна			ye	ye	ye	ye	Орлова И.В.
93	Белова Татьяна			ye	ye	ye	ye	Белова Т.
	Александр Д.И.							Александр Д.И.
	Сидорова В.							Сидорова В.
104	Козлова Татьяна			ye	ye	ye	ye	Козлова Т.
105	Терехина Ирина			ye	ye	ye	ye	Терехина И.
	Сидорова В.							Сидорова В.
81	Представитель Духовицкий Николай			ye	ye	ye	ye	Духовицкий Н.
99	Попова Ирина			ye	ye	ye	ye	Попова И.

Участие в собрании

№ кв.	Ф.И.О. собственника помещения	Правоустанавливающий документ	Доля в собственности, м2	1. Утверждение повестки собрания: Предложено утвердить следующую повестку собрания: 1. Утверждение повестки собрания; 2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 16,3 руб./м2 с 1 января 2015 г.;	2. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 16,3 руб./м2 с 1 января 2015 г.;	3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с 1 января 2015 г.;	4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания – предложено подписать протокол общего собрания Председателем Совета МКД и хранить в 2-х экземплярах – в УК и Совете МКД	Подпись участника собрания
19	Шукатов Вадим Иванович			да	да	да	да	
4	Дорошина М.Б.			да	да	да	да	
11	Лавров А.И.			да	да	да	да	
12	Ческов Алексей Владимирович			да	да	да	да	
16	Иванов Алексей Владимирович			да	да	да	да	
15	Александров Алексей Владимирович			да	да	да	да	
32	Владимир Владимирович Демидов			да	да	да	да	
31	Семанов Денис Дмитриевич			да	да	да	да	
2	Савельев Алексей Владимирович			да	да	да	да	