

Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Когорта» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 63

Дата протокола – «16» мая 2019 года

Регистрационный номер протокола - № 1

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 63, (площадка перед первым подъездом)

Вид общего собрания – головое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «08» мая 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 63

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «08» мая 2019 года по 21 час. 00 мин. «16» мая 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:

«16» мая 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«16» мая 2019 года, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 63.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –председатель ТСЖ «Когорта»:

1) Нагаткин Анатолий Александрович, собственник кв. № 12;

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 63 установлено:

Общая площадь дома 4432,50 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4432,50 м², в том числе площадь нежилых помещений 143,57 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 79 человек, обладающие 3282,91 м², что составляет 74,06 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.

2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Наделение членов правления ТСЖ «Когорта» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

4. Наделение полномочиями Председателя ТСЖ «Когорта» на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Дмитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

5. Предоставление ООО "Партнер" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

Анатолий Нагаткин 23.05.2019

9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

11. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

12. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

13. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

14. Расторжение договора на обслуживание домофона ЗАО «Бастион эл. системы безопасн.» с 01.07.2019 г.

15. Уполномочить ООО «Партнер» направить ЗАО «Бастион эл. системы безопасн.» и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

16. Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с 01.07.2019 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 34,00 рубля с квартиры.

17. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д. 83 а, каб. №5), и у Председателя правления ТСЖ «Когорта» – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 63)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших
3282,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил избрать председателем общего собрания: **Нагаткина А.А.**, избрать секретарем собрания: **Чидину Ю.А.**, избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Долгову Ж.П.; 2. Нагаткину О.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: **Нагаткина А.А.**, избрать секретарем собрания: **Чидину Ю.А.**, избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Долгову Ж.П.; 2. Нагаткину О.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: **Нагаткина А.А.**, избрать секретарем собрания: **Чдину Ю.А.**, избрать счетную комиссию в следующем составе: **1. Долгову Ж.П.; 2. Нагаткину О.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3282,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

3. По третьему вопросу: Наделение членов правления ТСЖ «Когорта» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил наделить членов правления ТСЖ «Когорта» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов правления ТСЖ «Когорта» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Наделение членов правления ТСЖ «Когорта» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.» - **наделить членов правления ТСЖ «Когорта» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3282,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно.**

4. По четвертому вопросу: Наделение полномочиями Председателя ТСЖ «Когорта» на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил наделить полномочиями Председателя ТСЖ «Когорта» на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя ТСЖ «Когорта» на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделение полномочиями Председателя ТСЖ «Когорта» на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.» - **наделить полномочиями Председателя ТСЖ «Когорта» на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

		сов		сов	
3282,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Предоставление ООО "Партнер" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил предоставить ООО "Партнер" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО "Партнер" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Предоставление ООО "Партнер" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.» - **предоставить ООО "Партнер" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3282,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3282,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

ство голо- сов	голосовавших	ство голо- сов	голосовавших	ство голо- сов	голосовавших
3282,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количество голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количество голо- сов	% от числа про- голосовавших
3282,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО**

«Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
3282,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
3282,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

12. По двенадцатому вопросу: Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

СЛУШАЛИ: Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники

дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.» - **разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3282,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. От-

ветственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.» - **согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3282,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

14. По четырнадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона ЗАО «Бастион эл. системы безопасн.» с 01.07.2019 г.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил расторгнуть договор на обслуживание домофона ЗАО «Бастион эл. системы безопасн.» с 01.07.2019 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофона ЗАО «Бастион эл. системы безопасн.» с 01.07.2019 г.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Расторжение договора на обслуживание домофона ЗАО «Бастион эл. системы безопасн.» с 01.07.2019 г.» - **не расторгать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3282,91	100 %	0,00	0,00 %

Не принято

15. По пятнадцатому вопросу: Уполномочить ООО «Партнер» направить ЗАО «Бастион эл. системы безопасн.» и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил уполномочить ООО «Партнер» направить ЗАО «Бастион эл. системы безопасн.» и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Партнер» направить ЗАО «Бастион эл. системы безопасн.» и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Уполномочить ООО «Партнер» направить ЗАО «Бастион эл. системы безопасн.» и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.» - **не наделять полномочиями**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3282,91	100 %	0,00	0,00 %

Не принято

16. По шестнадцатому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с 01.07.2019 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 34,00 рублей с квартиры.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с 01.07.2019 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 34,00 рублей с квартиры.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с 01.07.2019 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 34,00 рублей с квартиры.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с 01.07.2019 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 34,00 рублей с квартиры) - **не поручать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3282,91	100 %	0,00	0,00 %

Не принято

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д. 83 а, каб. №5), и у Председателя правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 63)

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д. 83 а, каб. №5), и у Председателя правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 63)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д. 83 а, каб. №5), и у Председателя правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 63)

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д. 83 а, каб. №5), и у Председателя правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 63)» - **утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д. 83 а, каб. №5), и у Председателя правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 63)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3282,91	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

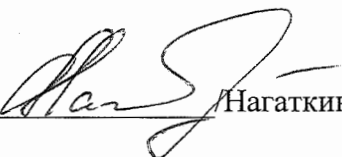
Приложения:


№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

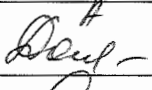
№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

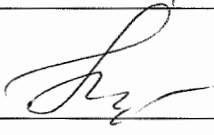
№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1л. в 1 экз.,

№ 4 Решения собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 7 л.,1
в экз.

Председатель общего собрания /  /Нагаткин А.А.

Секретарь общего собрания /  /Чидина Ю.А.

Члены счетной комиссии: /  /Долгова Ж.П.

/  /Нагаткина О.Н.

_____ / _____ / _____