

ПРОТОКОЛ №01/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул.Победы, д.7

«16» марта 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №7 по ул.Победы

Очная часть собрания состоялась «17» февраля 2018 года в 15 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Победы, д.7

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» февраля 2018 г. по «16» марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» марта 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Федоровой Л Аг

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3577,40 кв.м. (из них 3542 кв.м. - жилых помещений, 35,40 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 68 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2668,94 м², что составляет 75,35 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня;
2. Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии;
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома;
4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также

- выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг;
5. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис»;
 6. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления;
 7. Утверждение редакции договора управления;
 8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями;
 9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников;
 10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома;
 11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества;
 12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД;
 13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда;
 14. Утверждение решения по обрезке дерева (березы) расположенной на придомовой территории МКД №7 по ул.Победы между первым и вторым подъездом;
 15. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии;
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома;
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных, с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг;
- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис»;
- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления;
- Утверждение редакции договора управления;
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями;

- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников;
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома;
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества;
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД;
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда;
- Утверждение решения по обрезке дерева (березы) расположенной на придомовой территории МКД №7 по ул.Победы между первым и вторым подъездом;
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -2668,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Федорову Л.А. (кв.), секретарем собрания – Варивода Э.Р. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:

- Трушкиной Т.И.

- Федоровой Л.А.

Голосовали:

"ЗА" -2668,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Федорову Л.А. (кв.), секретарем собрания – Варивода Э.Р. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:

- Трушкиной Т.И.

- Федоровой Л.А. (

3.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

- Варивода Э.Р.
- Хамматдинова Н.А.
- Трушкиной Т.И.
- Федоровой Л.А.

Выбрать Председателем совета дома – Федорову Л.А.

Голосовали:

"ЗА" -2668,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

- Варивода Э.Р.
- Хамматдинова Н.А.
- Трушкиной Т.И.
- Федоровой Л.А.

Выбрать Председателем совета дома – Федорову Л.А.

4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" -2668,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

5. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Федорову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» марта 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -2668,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» марта 2018г.

6.Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» апреля 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -2668,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» апреля 2018г.

7. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Федорову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" -2668,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

"ЗА" -2668,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А. , которой предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,03 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: утепление стен кв.23, 44, 51, 52 – 56 м², ремонт козырька кв 72, система ГВС и водоотведения (смена вентилей – 8шт, сгонов -2шт, резьбы -2шт, труба – 2м), система ХВС и водоотведения (смена вентилей – 7шт, сгонов – 1шт, резьбы – 1шт. труба – 3м), система теплоснабжения (смена кран шар – 24шт, сгонов – 12шт, бочата – 20шт, фланцы – 4шт, труба – 7м), ремонт канализации 1под, ремонт мусорокамер 1,2 под., замена мусороклапанов 8шт, ремонт освещения в подвале, установка светильников 1,2под 34шт, ремонт освещения по мусоропроводам, ремонт освещения по межлестничным площ.,

устройство пандуса для колясок, (бет) 1 под., установка МАФ, диван качалка, скамейка (3шт), ремонт тротуара 8м², изг-е и уст-ка газонного ограждения 50м, энергетическое обследование и составление энергопаспорта -11,91 руб./м²

Итого на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 31,94 руб./м².

Второй вариант : предложение Федоровой Л.А. : утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,03 руб./м²** и размера платы по текущему ремонту общего имущества: утепление стен кв.23, 44, 51, 52 - 56 м², ремонт козырька кв 72, система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 8шт, сгонов -2шт, резьбы -2шт, труба - 2м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 7шт, сгонов - 1шт, резьбы - 1шт. труба - 3м), система теплоснабжения (смена кран шар - 24шт, сгонов - 12шт, бочата - 20шт, фланцы - 4шт, труба - 7м), ремонт канализации 1под, ремонт освещения в подвале установка светильников 1,2под 34шт - **5,04 руб./м²**

Итого на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 25,07 руб./м².

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" -0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2668,94 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" -2668,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: утвердить предложение Федоровой Л.А.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,03 руб./м²** и размера платы по текущему ремонту общего имущества: утепление стен кв.23, 44, 51, 52 - 56 м², ремонт козырька кв 72, система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 8шт, сгонов -2шт, резьбы -2шт, труба - 2м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 7шт, сгонов - 1шт, резьбы - 1шт. труба - 3м), система теплоснабжения (смена кран шар

- 24шт, стонов - 12шт, бочата - 20шт, фланцы - 4шт, труба - 7м), ремонт канализации 1под, ремонт освещения в подвале установка светильников 1,2под 34шт - 5,04 руб./м2

Итого на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — 25,07 руб./м2.

10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть два варианта по вознаграждению Председателю совета дома.

Первый вариант: утвердить вознаграждение Члену совета дома (Варивода Э.Р. в размере 3564 руб. (1,00 руб./м2/мес.) где начисления 2970 руб. (в том числе и НДФЛ — 386,10 руб.) страховые взносы — 594 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Второй вариант: утвердить вознаграждение Члену совета дома (Варивода Э.Р. в размере 5352 руб. (1,50 руб./м2/мес.) где начисления 4460 руб. (в том числе и НДФЛ — 579,80 руб.) страховые взносы — 892 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" -823,72м², что составляет 30,86% голосов;

"ПРОТИВ" - 1845,22 м², что составляет 69,14% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

За первый вариант: принято большинством голосов «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" -1845,22 м², что составляет 69,14% голосов;

"ПРОТИВ" - 823,72м², что составляет 30,86% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

За второй вариант: принято большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Члену совета дома (Варивода Э.Р. в размере 5352 руб. (1,50 руб./м2/мес.) где начисления 4460 руб. (в том числе и НДФЛ — 579,80 руб.) страховые взносы — 892 руб. Выплата вознаграждения

осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Федорову Л.А. , которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" -2668,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту утепления стен, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" -2668,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту утепления стен, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" - 2668,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

14. Утверждение решения по обрезке дерева (березы) расположенной на придомовой территории МКД №7 по ул.Победы между первым и вторым подъездом.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить произвести обрезку дерева (березы) расположенной на придомовой территории МКД №7 по ул.Победы между первым и вторым подъездом.

Голосовали:

"ЗА" - 2221,65 м², что составляет 83,24% голосов;

"ПРОТИВ" - 372,08 м², что составляет 13,94% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 75,21 м², что составляет 2,82% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: разрешить произвести обрезку дерева (березы) расположенной на придомовой территории МКД №7 по ул.Победы между первым и вторым подъездом.

15. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" -2668,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 11 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 42 л.

Председательствующий

Александров С.А.

Секретарь собрания

Вашивада Э.Р.

Счетная комиссия:

Ламаткина Н.А.

Трушкина Т.С.

Трушкин