

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

« 30 » 09 20 14 г.

ул. Западная, 36.

Общая площадь дома 4577,63 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4176,25 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 401,38 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 443,60 м², что составляет 53,38 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования

Общее собрание создано по инициативе: Букушкиной Светланы Александровны
(Ф.И.О. инициатора)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня
2. Расторгнуть договор управления от 01.11.2012г. (по истечению срока договора) с УК ООО «ЖКХ-Сервис» с 31.10.2014г.
3. Выбрать управляющую компанию — ООО «УК ЖКХ-Сервис».
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис», с действующей оплатой за содержание и текущий ремонт жилья.
5. Выбор совета дома, председателя совета дома, с наделением полномочий в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома).
6. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК ЖКХ-Сервис», и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления и иных документов, связанных с управлением дома).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повести дня.

Предложено рассмотреть следующие вопросы:

1. *Расторгнуть договор управления от 01.11.2012г. (по истечению срока договора) с УК ООО «ЖКХ-Сервис» с 31.10.2014г.*
2. *Выбрать управляющую компанию — ООО «УК ЖКХ-Сервис».*
3. *Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис», с действующей оплатой за содержание и текущий ремонт жилья.*
4. *Выбор совета дома, председателя совета дома, с наделением полномочий в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома).*
5. *Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК ЖКХ-Сервис», и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления и иных документов, связанных с управлением дома).*

Голосовали:

"ЗА" — 2384,06 м², что составляет 97,56 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 59,54 м², что составляет 2,44 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Расторгнуть договор управления от 01.11.2012г. (по истечению срока договора) с УК ООО «ЖКХ-Сервис» с 31.10.2014г.

Предложено расторгнуть договор управления от 01.11.2012г. (по истечению срока договора) с УК ООО «ЖКХ-Сервис» с 31.10.2014г.

Голосовали:

"ЗА" — 2384,06 м², что составляет 97,56 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 59,54 м², что составляет 2,44 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления от 01.11.2012г. (по истечению срока договора) с УК ООО «ЖКХ-Сервис» с 31.10.2014г.

3. Выбрать управляющую компанию — ООО «УК ЖКХ-Сервис».

Предложено выбрать управляющую компанию — ООО «УК ЖКХ-Сервис».

Голосовали:

"ЗА" — 2384,06 м², что составляет 97,56 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 59,54 м², что составляет 2,44 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию — ООО «УК ЖКХ-Сервис».

4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис», с действующей оплатой за содержание и текущий ремонт жилья.

Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис», с действующей оплатой за содержание и текущий ремонт жилья.

Голосовали:

"ЗА" — 2384,06 м², что составляет 97,56 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 59,54 м², что составляет 2,44 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис», с действующей оплатой за содержание и текущий ремонт жилья.

5. Выбор совета дома, председателя совета дома, с наделением полномочий в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома).

Предложено выбрать совет дома и председателя совета дома, с наделением полномочий в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и

иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома).

Совет дома:

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1. Букушкина С.А. | 5. Таратова Т.В. |
| 2. Черницына И.Ю. | 6. Исаков С.И. |
| 3. Саксонова Т.В. | 7. Лисицкая С.В. |
| 4. Новиков А.В. | |

Председатель совета дома: Букушкина Светлана Александровна

Голосовали:

"ЗА" — 2384,06 м², что составляет 97,56 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 59,54 м², что составляет 2,44 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома и председателя совета дома, с наделением полномочий в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома).

Совет дома:

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1. Букушкина С.А. | 5. Таратова Т.В. |
| 2. Черницына И.Ю. | 6. Исаков С.И. |
| 3. Саксонова Т.В. | 7. Лисицкая С.В. |
| 4. Новиков А.В. | |

Председатель совета дома: Букушкина Светлана Александровна

6. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК ЖКХ-Сервис», и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления и иных документов, связанных с управлением дома).

Предложено уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК ЖКХ-Сервис», и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления и иных документов, связанных с управлением дома).

Голосовали:

"ЗА" — 2384,06 м², что составляет 97,56 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 59,54 м², что составляет 2,44 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК ЖКХ-Сервис», и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления и иных документов, связанных с управлением дома).

Инициатор собрания

С.А. Букушкина