

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Ленина д.34, проводимого в форме очного голосования.

г. Димитровград

« 19 » августа 2014г.

Общая площадь дома 2545,28 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2458,67м², что составляет 57,3 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Самойловой Натальи Владимировны св-во о государственной регистрации права 73 АТ № 422870 от 07.06.2006г

(документ, подтверждающий право собственности)

Председатель: Самойлова Н.В.

Секретарь: Сиянко В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.
- 2.Избрание счетной группы для подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом .
- 4.Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома совета многоквартирного дома в количестве 3 чел.
- 5.О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу пр. Ленина д.34 с управляющей организацией ООО «Техник» с «31» июля 2014 г.
- 6.О выборе профессиональной управляющей организации и заключении договора управления с ООО «СанТехОборудование», установление срока действия договора.
- 7.О заключении договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 августа 2014 года.
- 8.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 9.Утверждение порядка оформления решения Общего собрания (протокола) и места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений, технической, строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации.
- 10.Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

Предложенные кандидатуры: Самойлова Н.В., Сиянко В.В.

Результаты голосования по первому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 2458,67м², что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов председателем общего собрания избран Самойлова Н.В., секретарем общего собрания избран Сиянко В.В. , решили наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола .

По второму вопросу: Избрание счетной группы для подсчета голосов.

Предложенные кандидатуры : Ю.В. Бараненков, В.В.Сиянко

Результаты голосования по второму вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 2458,67 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение избрать счётную группу в составе 2 чел : Бараненко Ю.В.,Сиянко В.В.

По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом .

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Результаты голосования по третьему вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 2458,67 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов решили выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу : Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома совета многоквартирного дома в количестве 3 чел.

Предложено: избрать из собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома в составе 3чел ., кандидатуры

Ф.И.О.Самойлова Н.В.

Ф.И.О. Сиянко В.В.

Ф.И.О. Бараненков Ю.В.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 2458,67м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение : избрать из собственников Совет многоквартирного дома в количестве 3чел, состав : Самойлова Н.В.,Сиянко В.В.,Бараненков Ю.В.

По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу пр. Ленина д.34 с управляющей организацией ООО «Техник» с «31» июля 2014 г.

Предложено расторгнуть договор управления года с управляющей организацией ООО «Техник» с 31 июля 2014 года.

Результаты голосования по пятому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 2458,67 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение : расторгнуть договора управления многоквартирным домом с ООО «Техник» с «31» июля 2014г.

По шестому вопросу : О выборе профессиональной управляющей организации и заключение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 августа 2014 года , установление срока действия договора.

Предложено выбрать выбрать управляющую организацию ООО «СанТехОборудование» и заключить договор управления с 01 августа 2014 года, установить срок действия договора с «01»августа 2014г. по «31 июля» 2017 года.

Результаты голосования по шестому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 2458,67 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение выбрать Управляющую компанию ООО «СанТехОборудование» и утвердить представленный данной компанией договор управления, установить срок действия договора с «01» августа 2014г. по «31» июля 2017 года .

По седьмому вопросу: О заключении договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 августа 2014 года.

Предложено заключить в утвержденной форме договор управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 августа 2014 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома предлагается осуществить Представителю в соответствии с предоставленными полномочиями .

Результаты голосования по седьмому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 2458,67 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение заключить договор управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 августа 2014 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручено Представителю в соответствии с предоставленными полномочиями .

По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено установить размер платы за содержание общего имущества в размере 14,36 руб. с одного квадратного метра и ремонт в размере 2,50 руб. с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений дома.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 2458,67 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение : установить размер платы за содержание общего имущества в размере 14,36 руб. с одного квадратного метра и ремонт в размере 2,50 руб. с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений дома.

По девятому вопросу: Утверждение порядка оформления решения Общего собрания (протокола) и места хранения протокола общего собрания , решений собственников помещений, технической , строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации.

Предложено установить следующий порядок оформления решений Общего собрания , протоколы общих собраний, решений собственников помещений, технической , строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации предлагается хранить у Представителя собственников и в Управляющей организации ООО «СанТехОборудование».

Результаты голосования по девятому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 2458,67 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение : установить следующий порядок оформления решений Общего собрания протоколы общих собраний, решений собственников помещений, технической , строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации предлагается хранить у Представителя собственников и в Управляющей организации ООО «СанТехОборудование».

По десятому вопросу: Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания , способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Предложено в письменной форме информировать собственников о проведении общего собрания , сообщение размещать на 1-м этаже каждого подъезда .

Результаты голосования по десятому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 2458,67 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение : информировать собственников о проведении общего собрания в письменной форме , сообщение размещать на 1-м этаже каждого подъезда

Председатель собрания



Н.В. Самойлова

Секретарь собрания

В.В. Сиянко
