

ПРОТОКОЛ №2/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Дрогобычская д.23

«29» ноября 2016 г.

Вид общего собрания: очередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочная
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания « 06 » 11 2016 г.

Дата окончания общего собрания « 29 » 11 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе Ардалионова Сергея Ивановича (кв.13)
Договор передачи жил. помещения в собственность №5-612 от 30.11.1993 г.
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6225,44 кв.м. (из них 6160 кв.м. – жилых помещений, 65,44 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 132 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 5316,72 м², что составляет 85,40 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председательствующего и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение ежегодного годового отчета.
5. Определить размер платы за содержание жилья на следующий финансовый период.
6. Определить размер платы за ремонт жилья на следующий финансовый период.
7. Установить вознаграждение Председателю Совета дома. Определить размер и порядок выплаты вознаграждения.
8. Разделить в платежном документе строчки на содержание и ремонт жилья.
9. Поручить управляющей организации ООО «ЖилСервис» заключить договора с операторами мобильной связи и интернет (ЗАО «Вымпелком», ЗАО «Ростелеком», «ООО «Вариант TV»), а так же с рекламными компаниями, использующие общее имущество МКД для размещающих своего оборудования и др. материалов.
10. Выбор Совета дома, их количество, срок избрания. Выбор Председателя Совета дома.
11. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
12. Утверждение редакции соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Матенова А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор председательствующего и секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Определить размер платы за содержание жилья на следующий финансовый период.
- Определить размер платы за ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Установить вознаграждение Председателю Совета дома. Определить размер и порядок выплаты вознаграждения.
- Разделить в платежном документе строки на содержание и ремонт жилья.
- Поручить управляющей организации ООО «ЖилСервис» заключить договора с операторами мобильной связи и интернет (ЗАО «Вымпелком», ЗАО «Ростелеком», «ООО «Вариант TV»), а так же с рекламными компаниями, использующие общее имущество МКД для размещающих своего оборудования и др. материалов.
- Выбор Совета дома, их количество, срок избрания. Выбор Председателя Совета дома.
- Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
- Утверждение редакции соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления.

Голосовали:

"ЗА" - 5316,72 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Ардалионова С.И.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим - Ардалионова С.И. (кв.13) и секретарем собрания Матенова А.Е.

Голосовали:

"ЗА" - 5316,72 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать Председательствующим Ардалионова С.И. (кв.13) и секретарем собрания Матенова А.Е.

3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Ардалионова С.И., который предложил выбрать счетную комиссию в количестве 2 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать членами счетной комиссии : Ишенину Ю.В., Калошина М.А.

Голосовали:

"ЗА" 5316,72 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии: : Ишенину Ю.В., Калошина М.А.

4. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "ЖилСервис".

СЛУШАЛИ Ардалионова С.И., который озвучил ежегодный отчет по выполненным работам и оказанных услугах ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

Голосовали:

"ЗА" 5316,72 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "ЖилСервис".

5. Определить размер платы за содержание жилья на следующий финансовый период: с 01.12.2016 до 01.12.2017 г.

СЛУШАЛИ Ардалионова С.И. который озвучил предложения управляющей организации ООО "ЖилСервис" по установлению размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период. (19,18 руб. с 1 кв.м.)

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей организации и установить размер платы в размере 18,24 руб. с 1 кв.м

Голосовали:

"ЗА" - 4992,6 м², что составляет 93,91 % голосов;

"ПРОТИВ" - 324,12 м², что составляет 6,09 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату за содержание жилья на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г. в размере 18,24 руб. с 1 кв.м.

6. Определить размер платы за ремонт жилья на следующий финансовый период: с 01.12.2016 до 01.12.2017 г.

СЛУШАЛИ Матенова А.Е. который озвучил предложения управляющей организации ООО "ЖилСервис" по текущему ремонту: ремонт швов кв.41,61,73,77,85,88,93,105,13, утепление стен кв.88, ремонт парапетов, ремонт ВДО (0,49 руб.), ремонт изоляции 100 м., ремонт отмостки 59 кв.м., ремонт отмостки 16 кв.м., замена мусороклапанов 12 шт., ремонт освещения в подвале, ремонт освещения в электрощитовой, ремонт подъездов №№1,2,3, замена почтовых ящиков 1-3 под., энерг. обслед. и сост. энергопаспорта (19,17 руб. с 1 в.м.)

ПРЕДЛОЖЕНО частично отказаться от предложений УК и включить в перечень по текущему ремонту следующие работы: ремонт швов кв. №№41,61,73,77,85,88,93,105,13, ремонт ВДО (0,84 руб. с 1 кв.м.).

Голосовали:

"ЗА" - 4875,41 м², что составляет ___% голосов;

"ПРОТИВ" - 365,86 м², что составляет ___% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: включить в перечень по текущему ремонту следующие работы: ремонт швов кв. №№41,61,73,77,85,88,93,105,13, ремонт ВДО, установить оплату за текущий ремонт в размере 0,84 руб. с 1 кв.м.

7. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Зиятдинову З.М. (кв.41) которая предложила установить вознаграждение Председателю Совета дома и членам совета дома. Рассматривался вопрос установления вознаграждения для Председателя Совета дома в размере 4000 руб. и трем членам Совета дома по 2500 руб. После общего обсуждения

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 10000,08 руб. (1,61 руб/м²/мес), за вычетом надлежащих удержаний и налогов.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 4873,82 м², что составляет 91,66 % голосов;

"ПРОТИВ" - 301,95 м², что составляет 5,67 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 140,94 м², что составляет 2,65 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 10000,08руб. (1,61 руб/м²/мес), за вычетом надлежащих удержаний и налогов.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

8. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ Зиятдинову З.М. (кв.41)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 4873,82 м², что составляет 91,66 % голосов;

"ПРОТИВ" - 301,95 м², что составляет 5,67 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 140,94 м², что составляет 2,65 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

9. Разделить в платежном документе строчки на содержание и ремонт жилья.

СЛУШАЛИ Ардалионова С.И. (кв.13) который предложил поручить управляющей организации ООО «ЖилСервис» разделять в платежном документе услуги по содержанию жилья и ремонту жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО поручить управляющей организации ООО «ЖилСервис» разделять в платежном документе услуги по содержанию жилья и ремонту жилья.

Голосовали:

"ЗА" - 5241,27 м², что составляет 98,06 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 75,45 м², что составляет 1,4 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: поручить управляющей организации ООО «ЖилСервис» разделять в платежном документе услуги по содержанию жилья и ремонту жилья.

10. Поручить управляющей организации ООО «ЖилСервис» заключить договора с операторами мобильной связи и интернет (ЗАО «Вымпелком», ЗАО «Ростелеком», «ООО «Вариант TV»), а так же с рекламными компаниями, использующие общее имущество МКД для размещающих своего оборудования и др. материалов.

СЛУШАЛИ Матенова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО поручить управляющей организации ООО «ЖилСервис» заключить договора с операторами мобильной связи и интернет (ЗАО «Вымпелком», ЗАО «Ростелеком», «ООО «Вариант TV»), а так же с рекламными компаниями, использующие общее имущество МКД для размещающих своего оборудования и др. материалов. Цена договора по размещению устанавливается аналогичная как для других МКД. Денежные средства направить на текущий ремонт.

Голосовали:

"ЗА" - 5241,27 м², что составляет 85,10 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 75,45 м², что составляет 1,2 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «ЖилСервис» заключить договора с операторами мобильной связи и интернет (ЗАО «Вымпелком», ЗАО «Ростелеком», «ООО «Вариант TV»), а так же с рекламными компаниями, использующие общее имущество МКД для размещающих своего оборудования и др. материалов. Денежные средства направить на текущий ремонт.

11. Выбор Совета дома, их количество, срок избрания. Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ Зиятдинову З.М. (кв.41), внесено 3 предложения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Избрать совет дома в составе: Еремеев И.И., Гиматдинова Р.Т., Галин Н.В., Азимова Н.К., Борисова И.И. Председателем совета дома избрать Еремеева И.И. Установить срок избрания 5 лет.
2. Избрать Совет дома в составе: Кобзарь М.В., Зиятдинова З.М., Морозова Н.Н.. Избрать Председателем Совета дома Кобзарь М.В., установить срок избрания -2 года.
3. Переизбрать на новый срок председателем совета дома Ардалионова С.И.

Голосовали по первому предложению:

"ЗА" 65,5 м², что составляет 1,2 % голосов;

"ПРОТИВ" - 5074,34 м², что составляет 95,44 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 176,88 м², что составляет 3,3 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Голосовали по второму предложению:

"ЗА" 4199,81 м², что составляет 78,99 % голосов;

"ПРОТИВ" - 940,03 м², что составляет 17,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 176,88 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Голосовали по третьему предложению:

"ЗА" 874,53 м², что составляет 16,45 % голосов;

"ПРОТИВ" - 4265,31 м², что составляет 80,22 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 176,88 м², что составляет 3,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать в члены совета дома в количестве 3 человек сроком на 2 года следующих собственников многоквартирного дома:

Кобзарь М.В., Зиятдинова З.М. (кв.41), Морозова Н.Н. (кв.33)

Выбрать Председателем Совета дома Кобзарь М.В. (кв.81)

12. Утверждение редакции Соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №15/15 -ЖС от 01.11.2015 г.

СЛУШАЛИ Матенова С.А. который предложил внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения о внесении изменений в договор №15/15-ЖС от 01.11.2015 г. от 01.12.2016 года.

Голосовали:

"ЗА" 5316,72 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №15/15-ЖС от 01.11.2015 г.

Протокол №2/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома.

Приложение :

1. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании, на 12 листах.
2. Реестр голосования собственников помещений в МКД, на 22 листах
3. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, на 1 листе.

Председатель собрания



С.И. Ардалионов

Секретарь



А.Е. Матенов

Члены счетной комиссии



Ю.В. Ишенина

М.А. Калошин

«29» ноября 2016 года

Одновременно
ознакомлены

Медведев И.В. (Медведев И.В.)
Мерзюков (Мерзюков И.И.)
Зиждинков (Зиждинков С.)