

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №81 по ул. Баданова,  
проведенного в **заочной** форме

г. Димитровград

23.10.2016 г.-30.10.2016 г.

Общая площадь дома: **1490,85 м<sup>2</sup>**, 27 квартир

Площадь помещений, находящихся в собственности: 1490,85 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 38 собственников помещений, обладающие правом в **966,7 м<sup>2</sup>**, что составляет **64,84%** от общей площади.

Общее собрание собственников дома созвано по инициативе **Васильевой Любови Александровны**, правоустанавливающие документы: св-ва о гос.регистрации права собственности: 1) 73:01/01:33/2001:54,3 от 16.05.2001г. - 1/3 доли; 2) №73-73-02/284/2014-238 - 1/3 доли - суммарная площадь по данным документам 50,44м<sup>2</sup>

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения: Соколов Леонид Иванович
3. Выбор секретаря собрания: Семенова Оксана Вячеславовна
4. Выбор счётной комиссии: 1). Соколов Леонид Иванович; 2). Семенова Оксана Вячеславовна; 3). Васильева Любовь Александровна
5. Выбор председателя Совета МКД: Васильева Любовь Александровна
6. Выбор Совета многоквартирного дома: 1). Трошкина Наталья Геннадьевна; 2). Славнова Ольга Николаевна; 3). Соколов Леонид Иванович - зам.председателя Совета дома; 4). Горбунова Наталья Ивановна; 5). Халимов Ринат Адиевич
7. Утверждение **отчёта** по исполнению Договора управления УК ООО «Новое время» и дача оценки её работе (выставить оценку по 5 – ти бальной системе)
8. Утверждение предложений Совета дома в **Договор управления** от 01.05.2014г. с ООО «Новое время» и соответствующие приложения, **продление** Договора управления на 2016-2017 гг. (вводится в действие с 01.11.2016 г.)
9. Утверждение перечня работ согласно предложений Совета дома по **содержанию** общедомового имущества с 01.11.2016 г.
10. Утверждение тарифа по содержанию общедомового имущества **16,50 руб./м<sup>2</sup>** с 01.11.2016 г
11. Утверждение перечня работ, согласно предложений Совета дома по текущему ремонту общедомового имущества на 2016-2017гг.
12. Утверждение тарифа по текущему **ремонту** общедомового имущества **4,86 руб./м<sup>2</sup>** с 01.11.2016 г.
13. Утверждение решения собственников наделить Совет дома **правом** принимать решения о **текущем** ремонте общего имущества МКД, согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ с 01.11.2016 г.
14. Утверждение полномочий лиц, имеющих право подписывать Договор управления, приложений к нему и доп.соглашений от лица собственников. **Подписывают:** председатель Совета дома, в его отсутствие зам.председателя Совета дома (вводится в действие с 01.11.2016 г.)
15. Утверждение решения о способе уведомления собственников дома о проведении общих (годовых, внеочередных) собраний – не позднее 10 дней до начала собрания, вывешивается сообщение об этом на досках объявлений каждого подъезда дома
16. Утверждение размера вознаграждения(выплат) председателю Совета дома на 2016-2017гг. **0,60 руб./м<sup>2</sup>**, ежемесячное начисление - **894,51 руб.** (0,60 руб.х1490,85 м<sup>2</sup>). Собственники, в связи с тем, что не могут выплачивать сами данное вознаграждение, то, они поручают ООО "Новое

время" выплачивать его председателю Совета дома путем внесения указанных денежных средств через кассу ООО "РИЦ - Димитровград" (вводится в действие с 01.11.2016 г.)

17. Утверждение способа уведомления собственников дома о принятых решениях на общих собраниях – путём размещения данных решений на досках объявлений каждого подъезда не позднее 10 дней после общего собрания.

18. Утверждение порядка оформления и мест хранения протоколов общих собраний с приложениями – подписываются председателем и секретарём общего собрания, а также председателем Совета дома. Протокол хранится у председателя Совета дома, с которым имеют право знакомиться и получать его копии собственники дома и иные заинтересованные лица в соответствии с законодательством.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

##### 1. Утверждение Повестки дня

Предложено утвердить Повестку дня

Голосовали:

«за» - 966,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от участвующих в голосовании;

«против» - 0 м<sup>2</sup> что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании;

«воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании

Принято единогласно

**Решили:** утвердить Повестку дня.

##### 2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.

Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений Соколова Л.И.

Голосовали:

«за» - 966,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от участвующих в голосовании;

«против» - 0 м<sup>2</sup> что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании;

«воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании

Принято единогласно

**Решили:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Соколова Л.И.

##### 3. Выбор секретаря собрания

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений Семенову О.В.

Голосовали:

«за» - 966,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от участвующих в голосовании;

«против» - 0 м<sup>2</sup> что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании;

«воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании

Принято единогласно

**Решили:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений Семенову О.В.

##### 4. Выбор счётной комиссии:

Предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: 1). Соколов Л.И.; 2). Семенова О.В.; 3). Васильева Л.А.

Голосовали:

«за» - 966,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от участвующих в голосовании;

«против» - 0 м<sup>2</sup> что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании;

«воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании

Принято единогласно

**Решили:** избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: 1). Соколов Л.И.; 2). Семенова О.В.; 3). Васильева Л.А.

**5. Выбор председателя Совета МКД:**

Предложено избрать председателем Совета МКД **Васильеву Л.А.**

Голосовали:

«за» - 966,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от участвующих в голосовании;

«против» - 0 м<sup>2</sup> что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании;

«воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании

Принято единогласно

**Решили:** избрать председателем Совета МКД Васильеву Л.А.

**6. Выбор Совета многоквартирного дома:**

Предложено избрать членов Совета дома в следующем составе: 1). Трошкина Наталья Геннадьевна; 2). Славнова Ольга Николаевна; 3). Соколов Леонид Иванович - зам.председателя Совета дома; 4). Горбунова Наталья Ивановна; 5). Халимов Ринат Адиевич

Голосовали:

«за» - 966,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от участвующих в голосовании;

«против» - 0 м<sup>2</sup> что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании;

«воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании

Принято единогласно

**Решили:** избрать членов Совета дома в следующем составе: 1). Трошкина Наталья Геннадьевна; 2). Славнова Ольга Николаевна; 3). Соколов Леонид Иванович - зам.председателя Совета дома; 4). Горбунова Наталья Ивановна; 5). Халимов Ринат Адиевич

**7. Утверждение отчёта по исполнению Договора управления УК ООО «Новое время» и дача оценки её работе (выставить оценку по 5 – ти бальной системе)**

Предложено утвердить отчет исполнения Договора управления УК ООО «Новое время»

Голосовали:

«за» - 966,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от участвующих в голосовании;

«против» - 0 м<sup>2</sup> что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании;

«воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании

Принято единогласно

**Решили:** утвердить отчет исполнения Договора управления УК ООО «Новое время» (оценка работе УК выставлена не всеми собственниками и значительно менее 50%, вследствие чего кворума собрания по данному вопросу оценки нет)

**8. Утверждение предложений Совета дома в Договор управления от 01.05.2014г. с ООО «Новое время» и соответствующие приложения, продление Договора управления на 2016-2017 гг. (вводится в действие с 01.11.2016 г.)**

Предложено утвердить предложения Совета дома в Договор управления от 01.05.2014г. с ООО «Новое время» и соответствующие приложения, продление Договора управления на 2016-2017 гг.

Голосовали:

«за» - 966,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от участвующих в голосовании;

«против» - 0 м<sup>2</sup> что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании;

«воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании

Принято единогласно

**Решили:** утвердить с 01.11.2016 г предложения Совета дома в Договор управления от 01.05.2014г. с ООО «Новое время» и соответствующие приложения, продление Договора управления на 2016-2017 гг.

**9. Утверждение перечня работ согласно предложений Совета дома по содержанию общедомового имущества с 01.11.2016 г.**

Предложено утвердить перечень работ согласно предложений Совета дома по содержанию общедомового имущества

Голосовали:

«за» - 966,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от участвующих в голосовании;

«против» - 0 м<sup>2</sup> что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании;

«воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании

Принято единогласно

**Решили:** утвердить с 01.11.2016 г перечень работ согласно предложений Совета дома по содержанию общедомового имущества

10. Утверждение тарифа по содержанию общедомового имущества с 01.11.2016 г

Предложено утвердить тариф по содержанию общедомового имущества 16,50 руб./м<sup>2</sup>

Голосовали:

«за» - 966,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от участвующих в голосовании;

«против» - 0 м<sup>2</sup> что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании;

«воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании

Принято единогласно

**Решили:** утвердить с 01.11.2016 г тариф по содержанию общедомового имущества 16,50 руб./м<sup>2</sup>

11. Утверждение перечня работ, согласно предложений Совета дома по текущему ремонту общедомового имущества на 2016-2017гг.

Предложено утвердить перечень работ, согласно предложений Совета дома по текущему ремонту общедомового имущества на 2016-2017гг.

Голосовали:

«за» - 966,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от участвующих в голосовании;

«против» - 0 м<sup>2</sup> что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании;

«воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании

Принято единогласно

**Решили:** утвердить перечень работ работ, согласно предложений Совета дома по текущему ремонту общедомового имущества на 2016-2017гг.

12. Утверждение тарифа по текущему ремонту общедомового имущества с 01.11.2016 г.

Предложено утвердить тариф по текущему ремонту общедомового имущества 4,86 руб./м<sup>2</sup>

Голосовали:

«за» - 966,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от участвующих в голосовании;

«против» - 0 м<sup>2</sup> что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании;

«воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании

Принято единогласно

**Решили:** утвердить с 01.11.2016 г. тариф по текущему ремонту общедомового имущества 4,86 руб./м<sup>2</sup>

13. Утверждение решения собственников наделить Совет дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества МКД, согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ с 01.11.2016 г.

Предложено утвердить решение собственников наделить Совет дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества МКД, согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ

Голосовали:

«за» - 966,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от участвующих в голосовании;

«против» - 0 м<sup>2</sup> что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании;

«воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании

Принято единогласно

**Решили:** утвердить с 01.11.2016 г. решение собственников наделить Совет дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества МКД, согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ

14. Утверждение полномочий лиц, имеющих право подписывать Договор управления, приложений к нему и доп.соглашений от лица собственников. **Подписывают:** председатель Совета дома, в его отсутствие зам.председателя Совета дома (вводится в действие с 01.11.2016 г.)

Предложено утвердить полномочия лиц, имеющих право подписывать Договор управления, приложений к нему и доп.соглашений от лица собственников. **Подписывают:** председатель Совета дома, в его отсутствие зам.председателя Совета дома

Голосовали:

«за» - 966,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от участвующих в голосовании;

«против» - 0 м<sup>2</sup> что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании;

«воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании

Принято единогласно

✓ **Решили:** утвердить с 01.11.2016 г. полномочия лиц, имеющих право подписывать Договор управления, приложений к нему и доп.соглашений от лица собственников. **Подписывают:** председатель Совета дома, в его отсутствие зам.председателя Совета дома

15. Утверждение решения о способе уведомления собственников дома о проведении общих (годовых, внеочередных) собраний – не позднее 10 дней до начала собрания, вывешивается сообщение об этом на досках объявлений каждого подъезда дома

Предложено утвердить решение о способе уведомления собственников дома о проведении общих (годовых, внеочередных) собраний – не позднее 10 дней до начала собрания, вывешивается сообщение об этом на досках объявлений каждого подъезда дома

Голосовали:

«за» - 966,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от участвующих в голосовании;

«против» - 0 м<sup>2</sup> что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании;

«воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании

Принято единогласно

✓ **Решили:** утвердить решение о способе уведомления собственников дома о проведении общих (годовых, внеочередных) собраний – не позднее 10 дней до начала собрания, вывешивается сообщение об этом на досках объявлений каждого подъезда дома

16. Утверждение размера вознаграждения (выплат) председателю Совета дома на 2016-2017гг., ежемесячное начисление. Собственники, в связи с тем, что не могут выплачивать сами данное вознаграждение, то, они поручают ООО "Новое время" выплачивать его председателю Совета дома путем внесения указанных денежных средств через кассу ООО "РИЦ - Димитровград" (вводится в действие с 01.11.2016 г.), за вычетом всех подлежащих налогов и сборов

Предложено утвердить размер вознаграждения (выплат) председателю Совета дома на 2016-2017гг. 0,60 руб/м<sup>2</sup>, ежемесячное начисление - 894,51 руб. (0,60 руб.х1490,85 м<sup>2</sup>). Собственники, в связи с тем, что не могут выплачивать сами данное вознаграждение, то, они поручают ООО "Новое время" выплачивать его председателю Совета дома путем внесения указанных денежных средств через кассу ООО "РИЦ - Димитровград", за вычетом всех подлежащих налогов и сборов

Голосовали:

«за» - 966,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от участвующих в голосовании;

«против» - 0 м<sup>2</sup> что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании;

«воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании

Принято единогласно

✓ **Решили:** утвердить с 01.11.2016 г. размер вознаграждения(выплат) председателю Совета дома на 2016-2017гг. 0,60 руб/м<sup>2</sup>, ежемесячное начисление - 894,51 руб. (0,60 руб.х1490,85 м<sup>2</sup>).

Собственники, в связи с тем, что не могут выплачивать сами данное вознаграждение, то, они поручают ООО "Новое время" выплачивать его председателю Совета дома путем внесения указанных денежных средств через кассу ООО "РИЦ - Димитровград", за вычетом всех подлежащих налогов и сборов

17. Утверждение способа уведомления собственников дома о принятых решениях на общих собраниях – путём размещения данных решений на досках объявлений каждого подъезда **не позднее 10 дней** после общего собрания.

Предложено утвердить способ уведомления собственников дома о принятых решениях на общих собраниях – путём размещения данных решений на досках объявлений каждого подъезда **не позднее 10 дней** после общего собрания.

Голосовали:

«за» - 966,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от участвующих в голосовании;

«против» - 0 м<sup>2</sup> что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании;

«воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании

Принято единогласно

✓ **Решили:** утвердить способ уведомления собственников дома о принятых решениях на общих собраниях – путём размещения данных решений на досках объявлений каждого подъезда **не позднее 10 дней** после общего собрания.

18. Утверждение порядка оформления и мест хранения протоколов общих собраний с приложениями – **подписываются** председателем и секретарём общего собрания, а также председателем Совета дома. Протокол **хранится** у председателя Совета дома, с которым **имеют право** знакомиться и получать его копии собственники дома и иные заинтересованные лица в соответствии с законодательством.

Предложено утвердить порядок оформления и мест хранения протоколов общих собраний с приложениями – **подписываются** председателем и секретарём общего собрания, а также председателем Совета дома. Протокол **хранится** у председателя Совета дома, с которым **имеют право** знакомиться и получать его копии собственники дома и иные заинтересованные лица в соответствии с законодательством.

Голосовали:

«за» - 966,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от участвующих в голосовании;

«против» - 0 м<sup>2</sup> что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании;

«воздержался» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов от участвующих в голосовании

Принято единогласно

✓ **Решили:** утвердить порядок оформления и мест хранения протоколов общих собраний с приложениями – **подписываются** председателем и секретарём общего собрания, а также председателем Совета дома. Протокол **хранится** у председателя Совета дома, с которым **имеют право** знакомиться и получать его копии собственники дома и иные заинтересованные лица в соответствии с законодательством.

С документами, относящихся к данному Протоколу **можно ознакомиться** у Васильевой Л.А., ежедневно с 19-00 до 21-00 по адресу: кв. №1 дом №81 по ул. Баданова.

Председатель Совета дома: Л.А. Васильева Л.А. Васильева  
 Председатель общего собрания: Л.И. Соколов Л.И. Соколов  
 Секретарь общего собрания: О.В. Семёнова О.В. Семёнова