

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «26» 07 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 7/2018.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 14, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «19» июля 2018 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 14

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «19» июля 2018 года по 21 час. 00 мин. «25» июля 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«25» июля 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«25» июля 2018 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 14, кв.12.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Гонюкова Н.В. Св-во 11391.26.03.92

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 ( одиннадцать ) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 14 , собственники владеют 635,91 ( шестьсот тридцать пять целых и девяноста одна сотых ) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 635,91 ( шестьсот тридцать пять целых и девяноста одна сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 ( 0,00 ) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 14, приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек, владеющие 536,67 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,39 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя совета дома.
5. Утверждение отчета управляющей организации за период 2017г. -2018г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2018г., в размере 15,82 руб. с 1 кв.м.
8. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 рублей, что составляет 0,00 руб с 1 кв.м.
9. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не

имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гонюковой Н.В. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 14, кв. 12, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

10. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 15,82 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.
11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
12. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.
13. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
14. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.
15. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома- июль 2019 г.
16. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
17. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 14 кв. № 12)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** *Гонюкову Н.В., которая предложила утвердить повестку дня.*

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

**Слушали:** *Гонюкову Н.В., которая предложила избрать председателем собрания – Гонюкову Н.В секретаря собрания- Первушкину Е.И. счетная комиссия – 1. Гаязов З.З.;2. Иванова А.И..3. Мисюрин В.А.*

**Предложено:** Избрать председателем собрания – Гонюкову Н.В секретаря собрания- Первушкину Е.И. счетная комиссия – 1. Гаязов З.З.;2. Иванова А.И..3. Мисюрин В.А.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,67	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем собрания – Гонюкову Н.В секретаря собрания- Первушкину Е.И. счетная ко-миссия – 1. Гаязов З.З.;2. Иванова А.И..3. Мисюрин В.А.

**3.По третьему вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

**Слушали:** Гонюкову Н.В., которая предложила утвердить состав членов Совета дома, их количество.

**Предложено:** Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

- Снежкина И.;
- Агафонова В.Я.;
- Гаязов З.З.;
- Гонюкова Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать совет дома в предложенном составе.

**4.По четвертому вопросу:** Выбор Председателя совета дома.

**Слушали:** Первушкину Е.И., которая предложила из членов совета дома избрать Гонюкову Н.В

**Предложено:** Избрать председателем Совета МКД. Гонюкову Н.В

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем Совета МКД. Гонюкову Н.В

**5. По пятому вопросу:** Утверждение отчета по исполнению договора управления за 2017г.-2018 г.

**Слушали:** Гонюкову Н.В., которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления за 2017г.-2018 г.

**Предложено:** Утвердить отчет по исполнению договора управления за 2017г.-2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить отчет по исполнению договора управления за 2017г.-2018 г.**

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.

**Слушали:** Гонюкову Н.В., которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

**Предложено:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.**

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2018г., в размере 15,82 руб с 1 кв.м.

**Слушали:** Гонюкову Н.В., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2018г., в размере 15,82 руб с 1 кв.м.

**Предложено:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2018г., в размере 15,82 руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2018г., в размере 15,82 руб с 1 кв.м.**

**8. По восьмому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 рублей, что составляет 0,00 руб с 1 кв.м.

**Слушали:** Первушкину Е.И., которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей, что составляет 0,00 руб с 1 кв.м.

**Предложено:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей, что составляет 0,00 руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей, что составляет 0,00 руб с 1 кв.м.**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гонюковой Н.В. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 14, кв. 12, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**Слушали:** Первушкину Е.И., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гонюковой Н.В. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 14, кв. 12, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гонюковой Н.В. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 14, кв. 12, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гонюковой Н.В. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 14, кв. 12, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 15,82 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

**Слушали:** Гонюкову Н.В., которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 15,82 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 15,82 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 15,82 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.**

**11. По одиннадцатому вопросу .:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

**Слушали:** Гонюкову Н.В., которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

**Предложено:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

**Слушали:** Гонюкову Н.В., которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

**Предложено:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.**

**13. По тринадцатому вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Слушали:** Гонюкову Н.В., которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

**Слушали:** Гонюкову Н.В., которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

**Предложено:** Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- июль 2019 г.

**Слушали:** Гонюкову Н.В., которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- июль 2019 г.

**Предложено:** Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- июль 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- июль 2019 г.**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Слушали:** Гонюкову Н.В., которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Предложено:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**17 По семнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 14, кв.12).

**Слушали:** Гонюкову Н.В., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 14, кв.12).

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 14, кв.12).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
536,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 14, кв.12.).

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.





