

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 по
пр.Димитрова, проведенного по заочной форме

«27» августа 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена во дворе дома с 16.30 час. по 17.10 час. 9 августа 2018г.

Заочная часть собрания проведена с 9.00 час. 10 августа 2018г. до 18.00 час. 26 августа 2018г.

Участники собрания: собственники помещений в жилом многоквартирном доме №15 по пр.Димитрова.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 1494,48 кв.м.; площадь помещения, находящегося в собственности юридического лица - 1036 кв.м., площадь жилого помещения, находящегося в собственности Муниципального образования «Город Димитровград» – 40,89 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1315,08 кв.м., что составляет 51,14 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Общее собрание созвано по инициативе Панковой Нины Николаевны (собственник квартиры № , договор о передачи помещения в собственность №)

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора бюллетеней: почтовый ящик кв.№27, квартира №27 дома №15 по пр.Димитрова.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Панковой Н.Н. путем обхода квартир.

Подведение итогов голосования проводилось 27 августа 2018г.

Протокол составлен «27» августа 2018г. на стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Панковой Н.Н. по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.15, кв ; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №15 по пр.Димитрова по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» августа 2018г.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации. Утверждение редакции договора, срока действия договора. Определение даты начала управления.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома.

6.Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

7.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

8.Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.

9.Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями.

10.Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Предложено определить дату начала действия указанных договоров с «01» сентября 2018г.

11.Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома. Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Итоги голосования.

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания.

Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Чигиреву Р.М., в качестве председателя собрания избрать Панкову Н.Н. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 1315,08 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Чигиреву Р.М., в качестве председателя собрания Панкову Н.Н. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.

Второй вопрос: Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» августа 2018г.

Голосовали:

«За» - 1315,08 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» августа 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1315,08 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации. Утверждение редакции договора, срока действия договора. Определение даты начала управления.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года. С «01» сентября 2018г. ООО «УК Стимул» приступить к управлению МКД №15 по пр.Димитрова.

Голосовали:

«За» - 1315,08 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года. С «01» сентября 2018г. ООО «УК Стимул» приступить к управлению МКД №15 по пр.Димитрова.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 20,88 руб. с кв. м., в частности, 2,40 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества МКД и 18,48 руб. кв. м. за содержание общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1315,08 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 20,88 руб. с кв. м., в частности, 2,40 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества МКД и 18,48 руб. кв. м. за содержание общего имущества дома.

Шестой вопрос. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома. Предложено в качестве членов совета дома избрать Козулева А.А., Моргай О.О., Панкову Н.Н., Степанову Н.В., в качестве председателя совета дома избрать Панкову Н.Н.

Голосовали:

«За» - 1315,08 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Избрать в качестве членов совета дома Козулева А.А., Моргай О.О., Панкову Н.Н., Степанову Н.В., в качестве председателя совета дома избрать Панкову Н.Н.

Седьмой вопрос: Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1315,08 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Восьмой вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1315,08 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Девятый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями. Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - 1315,08 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Десятый вопрос. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Предложено определить дату начала действия указанных договоров с «01» сентября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1315,08 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Определить дату начала действия указанных выше договоров с «01» сентября 2018г.

Одиннадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 1315,08 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов


Итог голосования: принято единогласно

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Приложение: №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 10 л.;

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №15 по пр. Димитрова» на 2 л.

Секретарь _____



Чигерева Р.М.

Председатель и член счетной комиссии _____



Панкова Н.Н.