

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 04. апреля 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 28а

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «10» января 2017 г. по 21 час. 00 мин. «20» января 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» апреля 2017г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «04» апреля 2017 г., г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 28а, кв. 26.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений ХАЕРДИНОВА НАТАЛЬЯ ВИТАЛЬЕВНА св-во о гос.регистрации права №73-73-02/286/2014-332

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19 (девятнадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Куйбышева 28а, собственники владеют 1287,34 (одна тысяча двести восемьдесят семь целых и тридцать четыре сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 1287,34 (одна тысяча двести восемьдесят семь целых и тридцать четыре сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. Куйбышева 28а, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 673,54 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,32 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2017г., в размере 19,00 руб/м².
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей, ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета Хаердинова Наталья Витальевна, паспорт серия _____ номер _____ выдан 05.07.2006 года УВД г. Дмитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 28а, кв. 26, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 87 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

12. Утверждение плана по текущему ремонту.
13. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,00 руб с м2.
14. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
15. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома- март 2018г.
16. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
17. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
18. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
19. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Хаердинову Наталью Вячеславовну*, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Хаердинову Наталью Вячеславовну*, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений *Хаердинову Наталью Вячеславовну*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Хаердинову Наталью Вячеславовну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Хаердинову Наталью Вячеславовну*

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Хаердинову Наталью Вячеславовну*, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений *Безумнова Василия Михайловича*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Безумнова Василия Михайловича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Безумнова Василия Михайловича

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Хаердинову Наталью Вячеславовну, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Безумнова А.Н.;
- Мартьянова Р.П.;
- Степанова С.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Хаердинову Наталью Вячеславовну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- Хаердинова Н.В.;
- Стеньгин М.Г.;
- Курдюкова Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Хаердинову Наталью Вячеславовну*, которая предложила избрать председателем Совета МКД. *Хаердинову Наталью Вячеславовну*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. *Виноградова Андрея Валерьевича*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. *Хаердинову Наталью Вячеславовну*

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Слушали: *Хаердинову Наталью Вячеславовну*, которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления.

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления.

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: *Хаердинову Наталью Вячеславовну*, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2017г., в размере 19,00 руб/м2.

Слушали: : *Хаердинову Наталью Вячеславовну*, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2017г., в размере 19,00 руб/м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2017г., в размере 19,00 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2017г., в размере 19,00 руб/м2.

10. По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

Слушали: Хаердинову Наталью Вячеславовну, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Хаердинова Наталья Витальевна, паспорт серия _____ номер _____ выдан 05.07.2006 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куй-бышева, д. 28а, кв. 26, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 87 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

Слушали: Хаердинову Наталью Вячеславовну, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Хаердинова Наталья Витальевна, паспорт серия _____ номер _____ выдан 05.07.2006 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куй-бышева, д. 28а, кв. 26, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 87 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Хаердинова Наталья Витальевна, паспорт серия _____ номер _____ выдан 05.07.2006 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куй-бышева, д. 28а, кв. 26, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 87 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Хаердинову Наталья Витальевна, паспорт серия _____ номер _____ выдан 05.07.2006 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куй-бышева, д. 28а, кв. 26, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 87 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: Хаердинову Наталью Вячеславовну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,00 руб с м2.

Слушали: Тойгильдину Людмилу Анатольевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,00 руб с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,00 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,00 руб с м2.

14. По четырнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Хаердинову Наталью Вячеславовну, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00%	0,00	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- март 2018г.

Слушали: *Хаердинову Наталью Вячеславовну*, которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- март 2018г. Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- март 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- март 2018г.

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Хаердинову Наталью Вячеславовну*, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему

17 По семнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Хаердинову Наталью Вячеславовну*, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

18 По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Хаердинову Наталью Вячеславовну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

19. По девятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Хаердинову Наталью Вячеславовну, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 28а, кв. 26.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 28а, кв. 26.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
673,54	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 28а, кв. 26.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.
- 2) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Клеф - , Касришова, Н.В

Секретарь общего собрания Беруев / Беруев м.л. /

Члены счетной комиссии: Беруев / Беруев А.М.

Алиев / Степан Н.Г.

Степанова Г. Р.

