

Копия  
к/з

**Протокол общего собрания собственников  
ПРОТОКОЛ N 2/2018**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 297**

Дата протокола – «28» 11 2018 г.  
Регистрационный номер протокола - 2/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 297, площадка перед подъездами дома.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «18» октября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 297

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «18» октября 2018 года по 21 час. 00 мин. «18» ноября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«18» ноября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«18» ноября 2018 года, г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 297.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Рябова Н.В.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 297 установлено:

Общая площадь дома 621,27 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 621,27 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 44,18 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек, обладающие 506,92 м<sup>2</sup>, что составляет 81,59 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.
4. Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.
5. Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 40,24 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.
6. Наделение Председателя совета домом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.
7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Рябову Н.В., которая предложила утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
506,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** Рябову Н.В., которая предложила избрать председателем общего собрания: Рябову Н.В., избрать секретарем общего собрания: Вечканову В.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Романову Л.К.; 2. Кузьмину К.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания: Рябову Н.В., избрать секретарем общего собрания: Вечканову В.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Романову Л.К.; 2. Кузьмину К.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
506,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем собрания: Рябову Н.В., избрать секретарем общего собрания: Вечканову В.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Романову Л.К.; 2. Кузьмину К.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

**Слушали:** Рябову Н.В., которая предложила утвердить работы по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

**Предложено:** Утвердить работы по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	506,92	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Против утверждения работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.**

**4. По четвертому вопросу:** Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

**Слушали:** Рябову Н.В., которая предложила заключить с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

**Предложено:** Заключить с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	506,92	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Против заключения с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 40,24 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

**Слушали:** Рябову Н.В., которая предложила утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 40,24 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

**Предложено:** Утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 40,24 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	506,92	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Против утверждения порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 40,24 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.**

**6. По шестому вопросу:** Наделение Председателя совета домополномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

**Слушали:** Рябову Н.В., которая предложила наделить Председателя совета домополномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

**Предложено:** Наделить Председателя совета домополномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	506,92	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против наделения Председателя совета домов полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

**7. По седьмому вопросу:** Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

**Слушали:** Рябову Н.В., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
506,92	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

№ 2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Руд - , Лебеве Н. В. ,

Секретарь общего собрания Руд - , Волжников В. В. ,

Члены счетной комиссии: Руд - , Романов А. К. ,

Руд - , Куркина Е. ,

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_