

ПРОТОКОЛ №1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д. 38

« 31 » декабря 2016 г.

Вид общего собрания: очередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №38 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась « 16 » декабря 2016 года в 18 ч. 00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей д.38
Заочная часть собрания состоялась в период с « 17 » декабря 2016 г. по « 31 » декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 31 » декабря 2016 г. в 10 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Лашмановой Татьяны Петровны (кв.4)
Свидетельство о госуд. регистрации права 73 АС №239290 от 24.04.2002 г.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1365 кв.м. (из них 1365 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 27 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 793,26 м², что составляет 58,11 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Лашманова Т.П. (кв.4)

Секретарь собрания Пецын Н.Б. (кв.13)

Счетная комиссия в составе:

Лашманова Т.П. (кв.4)

Лашманов А.А. (кв.4)

Пецын Н.Б. (кв.13)

ПОВЕСТКА ДНЯ

Лашманова Т.П.
Пецын Н.Б.

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета
3. Избрание членов совета дома, председателя совета дома.
4. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
5. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
6. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
7. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
8. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв4) которая озвучила повестку дня
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- избрание членов совета дома, председателя совета дома.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

Голосовали:

"ЗА" 793,26 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв4), которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанных услугах ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

Голосовали:

"ЗА" 793,26 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - __0__ м², что составляет __0__ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - __0__ м², что составляет __0__ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

3. Избрание членов совета дома, председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв4), которая предложила новый состав членов совета дома:

Лашманова Т.П.(кв.4)

Лашманов А.А. (кв.4)

Пецын Н.Б. (кв.13)

Председателем совета дома избрать Лашманова А.А. (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить новый состав членов совета дома:

Лашманова Т.П.(кв.4)

Лашманов А.А. (кв.4)

Пецын Н.Б. (кв.13)

Председателем совета дома избрать Лашманова А.А. (кв.4)

Голосовали:

"ЗА" - 793,26 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - __0__ м², что составляет __0__ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - __0__ м², что составляет __0__ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить новый состав членов совета дома:

Лашманова Т.П.(кв.4)

Лашманов А.А. (кв.4)

Пецын Н.Б. (кв.13)

Председателем совета дома избрать Лашманова А.А. (кв.4)

4. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв4), которая предложила установить вознаграждение Председателю совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

установить вознаграждение члену Совета дома в размере 1368 руб. (1,00 руб/м²/мес), где

1) начисления 1140 (в том числе НДФЛ - 148,20 руб.);

2) страховые взносы -228 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 793,26 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - __0__ м², что составляет __0__ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - __0__ м², что составляет __0__ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение члену Совета дома в размере в размере 1368 руб. (1,00 руб/м2/мес), где начисления 1140 (в том числе НДФЛ - 148,20 руб.); страховые взносы -228 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

5. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г.

СЛУШАЛИ: Лашманову Т.П. (кв4), которая озвучила 2 предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 33,48 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -16,35 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 17,13 руб. с 1 кв.м. и 18,50 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -16,35 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 2,15 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 18,50 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,35 руб. с 1 кв.м., ремонт - 2,15 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" -793,26 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г. размере 18,50 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,35 руб. с 1 кв.м., ремонт - 2,15 руб. с 1 кв.м.

6.Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв4), которая озвучила предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая компания предложила- ремонт крыльца 2 под. и пожарный выход, ремонт подходов к подъездам, тротуар, ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., замена оконных рам 8 шт. (пластик), замена почт. ящиков 1,2 под., установка светодиодных светильников 12 шт., ремонт освещения в подвале, уст. скамейки 1 под., изготовление и установка ограждения 22 м., обрезка веток (при наличии разрешения), энергетическое обследование и сост. энергопаспорта, всего: 17,13 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от некоторых предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав следующие работы по текущему ремонту: ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., освещение в подвале, обрезка веток 1 дерева (при наличии разрешения) всего: 2,15 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" -793,26 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2017- 01.01.2018 г.г: ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., освещение в подвале, обрезка веток 1 дер.(при наличии разрешения) с оплатой в размере - 2,15 руб. с 1 кв.м.

7. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв4), которая озвучила, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО- ремонт изоляции.

Голосовали:

"ЗА" -793,26 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО- ремонт изоляции.

8. Утверждение редакции Соглашения от 01.01.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №03/16-СС от 01.01.2016 г.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв4), которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.01.2017 года о внесении изменений в договор №03/16 - СС от 01.01.2016 г.

Голосовали:

"ЗА" -793,26 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.01.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №03/16-СС от 01.01.2016 г.

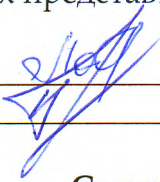
Протокол №1/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 8 л.

Председательствующий _____
Секретарь собрания _____



Счетная комиссия:

Машаева Т.А.

Машаев А.А.

Бегун М.Б.

