

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.70

« 24 » марта 2017 г.

Вид общего собрания: очередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №70 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась « 01 » марта 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей д.70
Заочная часть собрания состоялась в период с « 02 » марта 2017 г. по « 26 » марта 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 26 » марта 2017 г. в 9 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Кузнецовой Галины Павловны (кв.9)

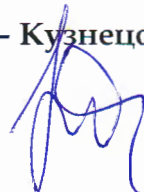
Документ на право собственности: 73-73-02/048/2013-300 от 22.03.2013 г.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1402,89 кв.м. (из них 1363 кв.м. - жилых помещений, 39,89 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 46 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1248,22 м², что составляет 88,97 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Кузнецова Г.П.

Секретарь собрания Вавилова И.А.



Счетная комиссия в составе:

Кузнецова Г.П.

Гареев Р.А.

Борисова Т.В. -

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
4. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
6. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ Кузнецову Г.П.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

Голосовали:

"ЗА" - 1248,22 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".

СЛУШАЛИ Кузнецову Г.П., которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанных услугах ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

Голосовали:

"ЗА" - 1248,22 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

3. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.04.2017 г. до 01.04.2018 г.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Г.П., которая озвучила предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 32,71руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет 15,77 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 16,94 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 17,38 руб. с 1 кв.м., где содержание - 15,77 руб. с 1 кв.м., ремонт - 1,61 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 1248,22 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.04.2017 г. до 01.04.2018 г. в размере 17,38 руб. с 1 кв.м., где содержание - 15,77 руб. с 1 кв.м., ремонт - 1,61 руб. с 1 кв.м.

4.Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.04.2017 г. до 01.04.2018 г.

СЛУШАЛИ Кузнецову Г.П., которая озвучила предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая компания предложила 1 вариант работ по текущему ремонту: утепление стен кв.б, ремонт козырьков 1,2 под., ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., замена ОДПУ на ХВС, замена оконных рам 3 шт., утепление входных дверей 2 шт., изготовление и установка поручней 1 под., установка светодиодных светильников 12 шт., ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, изготовление и установка ограждения 22 м., масляная окраска газ. трубы, энергетическое обследование и составление энергопаспорта, всего: 16,94 руб. с 1 кв.м.

Собственники предложили 2 вариант работ по текущему ремонту: ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., всего: 1,61 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО согласиться со вторым вариантом, утвердив работы по текущему ремонту: ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., всего: 1,61 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 1248,22 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2017- 01.04.2018 г.г. : ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., всего: 1,61 руб. с 1 кв.м.

5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Г.П., которая озвучила, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести следующие мероприятия по энергосбережению- ремонт изоляции, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту. От остальных мероприятий по энергосбережению отказаться.

Голосовали:

"ЗА" - 1248,22 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: провести мероприятия по энергосбережению - ремонт изоляции, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту. От остальных мероприятий по энергосбережению отказаться.

6. Утверждение редакции Соглашения от 01.04.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №07/16 -СС от 01.01.2016 г.

СЛУШАЛИ Кузнецову Г.П., которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.04.2017 года о внесении изменений в договор №07/16 -СС от 01.01.2016 г.

Голосовали:

"ЗА" - 1248,22 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.04.2017 года о внесении изменений в договор №07/16 -СС от 01.01.2016 г.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 8 л.

Председательствующий Э.А. Кузнецова

Секретарь собрания Вавилова М.Д.



Счетная комиссия:

Кузнецова Галина Павловна

Гареев Радий Ясоевич

Бонсалова Тамбьяна Васильевна

