

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«22» 03 2019 г.

Дом № или строение (корпус) 286
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) прямок
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 638,88
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Зам ген директора Мусихин И.М.

Членов комиссии: инженер ПТО Бурмистров И.Ю.; Числов В.В.; Чистяков М.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
<i>Поиск</i>			
1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные	Щели в притворах	
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	отсут	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв удовлетв удовлетв</i>	
12	Влажность стен и перекрытий	<i>—</i>	
13	Затопленность	<i>—</i>	
14	Элеваторный узел	<i>—</i>	
15	Вентиляция естественная	<i>удовн</i>	
16	Утепление инж-х систем	<i>удовн</i>	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	<i>1</i>	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки		
2.	рубленые из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные		
6.	Панельные		
7.	Крупногабаритные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9.	Лоджии		
10.	Балконы	Сколы бет слоя в балкон плит	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба		

14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах		
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Сколы в бет плите;отсут	
20.	Крыльцо	верхн рубер слой	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24.	Цоколь	Част отслоен шт-го слоя, окр.слой загрязнился	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	<i>удовлет</i>	
2.	Деревянные		
3.	Ограждение перил		
4.	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая		
2.	Шиферная	В а/б лист сколы, трещины	
3.	Металлопрофили		
4.	Металлические		
5.	Ондулин		
6.	Водосточные трубы		
7.	Воронки		
8.	Парапеты		
9.	Карнизы		
10.	Ограждение		
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК	Част разруш кирпич клад по стояку кв 4-8	
13.	ВК		
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии; дв. полотна неплотный притвор	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	Ремонт производился в 2015г.
2	Побелка	удовл	

3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеюся	
2	Горки		
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Кап рем 2018г	
2	Подходы к подъездам	Кап рем 2018г	
3	Тротуары		
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения		

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: _Зам ген директора Мусихин И.М. 

Члены комиссии: Инженер ПТО _Бурмистров И.Ю. 

Числов В.В.; 

Чистяков М.А. 

Председатель совета дома  