

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №20 по ул.Курчатова

«25» сентября 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 7 мая 2018г. во дворе дома с 18.00 час. до 20.20 час.

Заочная часть собрания проведена с 13.00 час. 11 мая 2018г. до 20.00 час. 24 сентября 2018г.

Участники очной части собрания: собственники помещений в многоквартирном жилом доме №20 по ул.Курчатова, должностные лица ООО «СанТехОборудование»: начальник производственно-технического отдела Ронжина М.П., начальник участка ВДО Горкунов И.А., юрист-консульт Громова О.В.

Участники заочной части собрания: собственники помещений в МКД №20 по ул.Курчатова.

Место проведения очной части собрания: дворовая площадка на придомовой территории дома.

Место проведения заочной части собрания: жилые помещения в доме.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 4479,15 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих на праве собственности МО «Город Димитровград» - 85,75 кв.м.

Площадь нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим или юридическим лицам, в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2446,38 кв.м., что составляет 53,59 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось путем очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Протокол составлен «25» сентября 2018г. на 5 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Минабаевой Г.А. по адресу: г.Димитровград, ул.Курчатова, д.20, кв.1; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в доме №20 по ул.Курчатова по повестке собрания направлен в Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор Управляющей организации.

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома (минимизированный тариф).

6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома (экономически-обоснованный тариф).

7. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров. Внесение изменений в договор управления в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.

8. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

9. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

10. Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

11. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

12. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

13. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

14. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Минибаеву Г.А., в качестве председателя собрания избрать юриста ООО «СанТехОборудование» Громову О.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Голосовали:

«За» - 2446,38 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Минибаеву Г.А., в качестве председателя собрания избрать Громову О.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

Предложено расторгнуть договор управления МКД с ООО «СанТехОборудование» с 30 сентября 2018г.

Голосовали:

«За» - 2446,38 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с 30 сентября 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 2446,38 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос: Выбор Управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации избрать ООО «УК Стимул» и заключить договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» октября 2018г.

Голосовали:

«За» - кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Стимул» и заключить договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» октября 2018г.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 21,71 руб. с кв.м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 4,44 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 17,27 руб. с кв. м.

Вышеуказанный тариф минимизирован и согласован с председателем совета дома.

Голосовали:

«За» - 2446,38 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 21,71 руб. с кв.м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 4,44 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 17,27 руб. с кв. м.

Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 22,98 руб. с кв.м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 4,44 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 18,54 руб. с кв. м.

Вышеуказанный тариф предложен Управляющей организацией и является экономически обоснованным.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Против» 2446,38 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать вышеуказанный тариф на содержание общего имущества МКД.

Седьмой вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров. Внесение изменений в договор управления в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» октября 2018г.

Внести изменения в договор управления в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.

Голосовали:

«За» - 2446,38 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» октября 2018г.

Внести изменения в договор управления в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.

Восьмой вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества

дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 2446,38 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Девятый вопрос. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Минибаеву Г.А., Бикчурову Р.Д., Морозову Т.С., Краличкину Н.Г., Федосееву И.Г., Ломову С.В., Кращенко Р.Г.; в качестве председателя совета дома избрать Минибаеву Г.А.

Голосовали:

«За» - 2446,38 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве членов совета дома Минибаеву Г.А., Бикчурову Р.Д., Морозову Т.С., Краличкину Н.Г., Федосееву И.Г., Ломову С.В., Кращенко Р.Г.; в качестве председателя совета дома избрать Минибаеву Г.А.

Десятый вопрос. Наделить председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени вышеназванных документов).

Голосовали:

«За» - 2446,38 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени вышеназванных документов).

Одиннадцатый вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 447,73 кв.м., что составляет 18,30 % голосов;

«Против» 1998,65 кв.м., что составляет 81,70 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Не наделять ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Двенадцатый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за установку и эксплуатацию

комплекта оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб.

чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 447,73 кв.м., что составляет 18,30 % голосов,

«Против» 1953,37 кв.м., что составляет 79,85 % голосов;

«Воздержался» 45,28 кв.м., что составляет 1,85 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать размеры вознаграждений за установку и эксплуатацию комплекта оборудования: ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», ПАО «Вымпелком».

Тринадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 2446,38 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Четырнадцатый вопрос. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договора управления) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 кв. текущего года.

Голосовали:

«За» - 2446,38 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 кв. текущего года.

Приложение: - №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 100 л.,

- №2 «Реестр собственников помещений в МКД №20 по ул. Курчатова» на 3 л.

Секретарь собрания _____

Минибаева Г.А.

Председатель собрания _____

Громова О.В.