

**СОГЛАШЕНИЕ**

о внесении изменений к Договору управления многоквартирным жилым домом от 01 апреля 2014г.

«01» сентября 2016г.

г.Дмитровград

Общество с ограниченной ответственностью «СанТехОборудование» в лице директора Терехина Евгения Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №23а по пр.Димитрова в лице представителя собственников – Зуйкова А.Н., действующей на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом от 01 апреля 2014г. изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений включает плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет **19,14 руб.** с 1 кв. метра общей площади помещения, в том числе: **16,14 руб.** с кв. метра - за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома и **3,00 руб.** с кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.»

2. Настоящее соглашение вступает в законную силу с **01 сентября 2016г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от **01 апреля 2014г.**

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «СанТехОборудование» \_\_\_\_\_

Е.В. Терехин

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

А.Н. Зуйков



## Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

г. город Димитровград Улица Димитрова дом 23а

жилая площадь, м2

3 523,20

площадь подвала, м2

542,00

нежилая площадь

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

19,143

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

16,143

(с 1.09.2016 года)

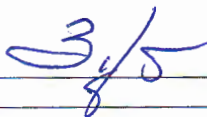
| Наименование работ и услуг  | предложено УК           |                      | согласовано собственниками |                      |
|---|-------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
|   | размер платы,<br>руб/м2 | сумма затрат,<br>руб | размер платы,<br>руб/м2    | сумма затрат,<br>руб |
| <b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>  |                         |                      |                            |                      |
| работы по содержанию крыш   | 0,091                   | 3 839,10             | 0,091                      | 3 839,10             |
| работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений   | 0,020                   | 850,88               | 0,020                      | 850,88               |
| работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...  | 0,120                   | 5 060,00             | 0,120                      | 5 060,00             |
| <b>Итого по разделу 1</b>   | <b>0,231</b>            | <b>9 749,98</b>      | <b>0,231</b>               | <b>9 749,98</b>      |
| <b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-</b>   |                         |                      |                            |                      |
| работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | 0,944                   | 39 925,29            | 0,944                      | 39 925,29            |
| работы по содержанию электрооборудования  | 0,116                   | 4 908,06             | 0,116                      | 4 908,06             |
| аварийно-диспетчерское обслуживание   | 1,000                   | 42 278,40            | 1,000                      | 42 278,40            |
| единая диспетчерская служба   | 0,090                   | 3 805,06             | 0,090                      | 3 805,06             |
| работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления   | 0,220                   | 9 307,00             | 0,220                      | 9 307,00             |
| работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования  | 0,050                   | 2 113,92             | 0,050                      | 2 113,92             |
| проведение профилактических испытаний электрооборудования   | 0,027                   | 1 155,61             | 0,027                      | 1 155,61             |
| обслуживание общедомовых приборов учета   | 0,270                   | 11 400,00            | 0,270                      | 11 400,00            |
| гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 0,488                   | 20 647,27            | 0,488                      | 20 647,27            |
| <b>Итого по разделу 2</b>   | <b>3,206</b>            | <b>135 540,60</b>    | <b>3,206</b>               | <b>135 540,60</b>    |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>  |                         |                      |                            |                      |
| работы по содержанию придомовой территории  | 2,791                   | 118 011,66           | 2,601                      | 109 971,48           |
| механизированные работы по благоустройству придомовой территории  | 0,099                   | 4 200,00             | 0,099                      | 4 200,00             |
| работы по благоустройству придомовой территории   | 0,184                   | 7 800,00             | 0,184                      | 7 800,00             |
| валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев  | 0,473                   | 20 000,00            | 0,237                      | 10 000,00            |
| услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений  | 0,068                   | 2 861,76             | 0,068                      | 2 861,76             |
| работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  | 0,748                   | 31 643,69            | 0,662                      | 27 980,15            |
| <b>Итого по разделу 3</b>   | <b>3,891</b>            | <b>164 517,11</b>    | <b>3,851</b>               | <b>162 813,39</b>    |
| <b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b> | <b>1,120</b>            | <b>47 363,95</b>     | <b>1,120</b>               | <b>47 363,95</b>     |
| <b>5. ОДН по коммунальным услугам</b>   | <b>0,964</b>            | <b>40 745,60</b>     | <b>0,952</b>               | <b>40 245,60</b>     |
| <b>6. Услуги по управлению</b>  | <b>5,587</b>            | <b>236 227,05</b>    | <b>5,587</b>               | <b>236 227,05</b>    |
| <b>РАСХОДЫ:</b>   | <b>14,999</b>           | <b>634 144,30</b>    | <b>14,947</b>              | <b>631 940,58</b>    |
| <b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>   | <b>16,199</b>           | <b>684 875,85</b>    | <b>16,143</b>              | <b>682 495,83</b>    |

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

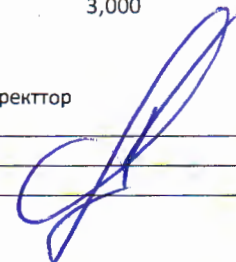
3,000

(с 1.09.2016 года по 31.12.2016 года)

Совет дома



Директор



**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы**

**Димитрова 23а**

|                     |         |
|---------------------|---------|
| жилая площадь, м2   | 3523,50 |
| площадь подвала     | 542,00  |
| нежилая площадь, м2 | 0,00    |

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2</b>                                   | <b>19,143</b> |
| в том числе:  |               |
| <b>по содержанию общего имущества дома, руб/м2</b><br>(с 1.09.20016 года)                         | <b>16,143</b> |
| <b>по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2</b><br>(с 1.09.2016 года по 31.12.2016 года) | <b>3,000</b>  |

| Объекты выполнения работ | Виды работ  | Единицы измерения | Сроки проведения | Объемы работ | Сметная стоимость | размер платы, руб/м2 | Гарант.срок на выполн. работы |
|--------------------------|---|-------------------|------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Ремонтный фонд ВДО       | ремонт внутридомового инженерного оборудования (ЦО, ГВС, ХВС) |                   |                  |              | -4073,17          | -0,289               |                               |
| <b>Итого</b>             |   |                   |                  |              | -4073,17          | -0,289               |                               |

- стоимость работ по текущему ремонту - -0,289 руб./м2;
- стоимость работ по текущему ремонту с 1.02.2016 по 31.12.2016 3,289 руб./м2;

Совет дома

Директор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по пр.Димитрова, 23а**

«20» апреля 2016г.

г.Димитровград

Собрание начато: 16.30 час., окончено: 17.20 час.

Место проведения: площадка у подъезда дома.

Участники собрания: собственники помещений жилого многоквартирного дома №23а по пр.Димитрова.

Общая площадь жилых помещений дома – 3523,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1887,54 кв.м. кв.м., что составляет 53,57 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Зуйкова А.Н.

**Повестка дня:**

1. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома.

2. Утверждение платы за содержание общего имущества дома в размере 16,14 руб. с кв.м. начиная с 01 сентября 2016г.

3. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества дома в размере 3,00 руб. начиная с 01 сентября 2016г.

4. Наделение председателя совета дома правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений дома, а также соглашения о внесении изменений в договор управления.

**Итоги голосования:**

**Первый вопрос:** 1. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома в редакции, предложенной Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1887,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома в редакции, предложенной Управляющей организацией.

**Второй вопрос:** Утверждение платы за содержание общего имущества дома в размере 16,14 руб. с кв.м. начиная с 01 сентября 2016г.

Голосовали:

«За» - 1887,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 16,14 руб. с кв.м. начиная с 01 сентября 2016г.

**Третий вопрос:** Утверждение размера платы за ремонт общего имущества дома в размере 3,00 руб. начиная с 01 сентября 2016г.

Голосовали:

«За» - 1887,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить размера платы за ремонт общего имущества дома в размере 3,00 руб. начиная с 01 сентября 2016г.

**Четвертый вопрос:** Наделение председателя совета дома правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений дома, а также соглашения о внесении изменений в договор управления.

Голосовали:

«За» - 1887,54 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

**Решили:** Наделить председателя совета дома правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений дома, а также соглашения о внесении изменений в договор управления.

Протокол составлен 21 апреля 2016г. в 2 экз., один экземпляр для передачи на исполнение в Управляющую организацию, второй для хранения в председателя совета дома.

Председатель совета дома



А.Н. Зуйков