

ПРОТОКОЛ №01/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул.Дрогобычская д.43

«20» июля 2018 г.

Вид общего собрания: годовое
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №43 по ул. Дрогобычская

Очная часть собрания состоялась «07» июня 2018г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Дрогобычская, д.43
Заочная часть собрания состоялась в период с «07» июня 2018г. по «20» июля 2018г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» июля 2018 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.
Общее собрание созвано по инициативе Мариной Светланы Рашидовны (кв.)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1918 кв.м. (из них 1918 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 50 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1244,99м², что составляет 64,91 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета.
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

7.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

8. Утверждение редакции договора управления.

9.Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10.Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

11.Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

12.Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

13.Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

14.Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда

15.Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1.Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Марину С.Р. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

- Утверждение годового отчета.

- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

- Утверждение редакции договора управления.

- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -1244,99 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Марину С.Р. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Марину С.Р. (кв.),
секретарем собрания - Гнутова А.И. (кв.), счетную комиссию в составе:
- Самсоновой В.А.(кв.).

Голосовали:

"ЗА" -1244,99 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Марину С.Р. (кв.),
секретарем собрания - Гнутова А.И. (кв.), счетную комиссию в составе:
- Самсоновой В.А.(кв.).

3. Утверждение годового отчета.

СЛУШАЛИ Марину С.Р. (кв.), которой озвучен ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «СанСервис».
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

Голосовали:

"ЗА" -1244,99 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

4.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Марину С.Р. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 4 человек:

- Марину С.Р. (кв.),
- Гнутова А.И. (кв.),
- Самсонову В.А.(кв.),
- Ариткину Н.Н. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Марину С.Р. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" -1244,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 4 человек:

- Марину С.Р. (кв.),
- Гнутова А.И. (кв.),
- Самсонову В.А.(кв.),
- Ариткину Н.Н. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Марину С.Р. (кв.).

5.Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Марину С.Р. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" -1244,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Марину С.Р. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» июля 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -1244,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» июля 2018г.

7.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Марину С.Р. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» августа 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -1244,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» августа 2018г.

8. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Марину С.Р. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" -1244,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Марину С.Р. (кф),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" -1244,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Марину С.Р. (кв.), которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,41 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт крыльца (плитка), ремонт фасада (входная группа), ремонт цоколя 46 м², ремонт отмостки 83м²., система ГВС и водоотведения (смена вентилях - 5шт., сгон - 1шт., труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентилях - 5шт, сгон - 1шт., труба - 3м) ситема теплоснабжения (смена фланц кран шар - 2шт, сгон - 2шт, сгоны - 10шт, фланец - 1шт, трубы - 10м), ремонт изоляции 10м, замена ОДПУ ХВС, установка балансировочного клапана, установка узла погодного регулирования, замена мусороклапанов - 2шт., замена окон (пластик) - 8шт, масляная окраска окон, замена почтовых ящиков (54шт.), ремонт подъезда, установка светодиодных светильников 19шт 1 вар, светодиодных светильников 19шт, 2вар, ремонт вру, ремонт освещения в подвале, ремонт полов (8 эт.плитка), изг-е и установка ограждения (газон)лев торец 10м, устройство тротуара (трот плитка) 13м², спиливание

дерева 1шт, при разрешении, энергетическое обследование и составление энергопаспорта- **53,68 руб./м2**

Итого на период с 01.08.2018 года по 31.07.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - 74,09 руб./м2.

Второй вариант: предложение Мариной М.Р. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,41 руб./м2 и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт., сгон - 1шт., труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, сгон - 1шт., труба - 3м) ситема теплоснабжения (смена фланц кран шар - 2шт, сгон - 2шт, сгоны - 10шт, фланец - 1шт, трубы - 10м), ремонт изоляции 10м - **1,43 руб./м2****

И за счет накопленных денежных средств собственников на сумму 218520 (двести восемнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 10 копеек произвести работы - замена мусороклапанов - 2шт., замена оконных блоков - 3шт, установка светодиодных светильников 19 шт.(2вар), ремонт ВРУ, ремонт тротуара, части отмостки и подхода к подъездам.

Итого на период с 01.08.2018 года по 31.07.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - 21,84 руб./м2.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 1215,39 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант :

"ЗА" -1215,39 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: Принять второй вариант: предложение Мариной М.Р. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,41 руб./м2** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт., сгон - 1шт., труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, сгон - 1шт., труба - 3м) ситема теплоснабжения (смена фланц кран шар - 2шт, сгон - 2шт, сгоны - 10шт, фланец - 1шт, трубы - 10м), ремонт изоляции 10м - **1,43 руб./м2**

И за счет накопленных денежных средств собственников на сумму 218520 (двести восемнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 10 копеек произвести работы – замена мусороклапанов – 2шт., замена оконных блоков – 3шт, установка светодиодных светильников 19 шт.(2вар), ремонт ВРУ, ремонт тротуара, части отмостки и подхода к подъездам.

Итого на период с 01.08.2018 года по 31.07.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 21,84 руб./м2.

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Марину С.Р. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 4200 руб. (2,19 руб./м2/мес.) где начисления 3500 руб. (в том числе и НДФЛ – 455 рублей) страховые взносы – 700 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" -1215,39 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 4200 руб. (2,19 руб./м2/мес.) где начисления 3500 руб. (в том числе и НДФЛ – 455 рублей) страховые взносы – 700 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Марину С.Р. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, а именно работы по установке светодиодных светильников 19 шт. и ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" -1215,39 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, а именно работы по установке светодиодных светильников 19 шт. и ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

13. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Марину С.Р. (кв.), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" -1244,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Марину С.Р. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -1244,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Марину С.Р. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" -1244,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 30 л.

Председательствующий

Марина С.Р.

Секретарь собрания

Гуляева А.И.

Счетная комиссия:

Самсонова В.А.

А.А.