

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «22» 10 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 5/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286а, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «05» октября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286а

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «05» октября 2018 года по 19 час. 00 мин. «15» октября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«15» октября 2018 года в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

« 15 » октября 2018 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286а.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Трофимов А.Д.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 286а установлено:

Общая площадь дома 1060,02 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1060,02 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 52,07 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, обладающие 838,71 м², что составляет 79,12 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.
4. Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.
5. Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 23,58 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.11.2018 г. по 31.10.2019г.
6. Наделение Председателя совета домом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.
7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Трофимова А.Д., который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
838,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Трофимова А.Д., который предложил избрать председателем общего собрания: Трофимова А.Д., избрать секретарем общего собрания: Трофимову В.И., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Тельканову В.Р.; 2. Вишневу Н.Н.;3. Трофимову В.И

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Трофимова А.Д., избрать секретарем общего собрания: Трофимову В.И., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Тельканову В.Р.; 2. Вишневу Н.Н.;3. Трофимову В.И

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
838,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания: Трофимова А.Д., избрать секретарем общего собрания: Трофимову В.И., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Тельканову В.Р.; 2. Вишневу Н.Н.;3. Трофимову В.И

3. По третьему вопросу: Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

Слушали: Трофимову А.Д., который предложил утвердить работы по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

Предложено: Утвердить работы по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	838,71	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

4. По четвёртому вопросу: Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

Слушали: Трофимову А.Д., который предложил заключить с ООО "Комфорт" договор подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

Предложено: Заключить с ООО "Комфорт" договор подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	838,71	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против заключения с ООО "Комфорт" договор подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 23,58 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.11.2018 г. по 31.10.2019г.

Слушали: Трофимову А.Д., который предложил утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 23,58 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.11.2018 г. по 31.10.2019г.

Предложено: Утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 23,58 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.11.2018 г. по 31.10.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	838,71	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 23,58 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.11.2018 г. по 31.10.2019г.

6. По шестому вопросу: Наделение Председателя совета домоом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

Слушали: Трофимову А.Д., который предложил наделить Председателя совета домоом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

Предложено: Наделить Председателя совета домоом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	838,71	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против наделения **Председателя совета** домов полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

7. По седьмому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Слушали: Трофимову А.Д., который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
838,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

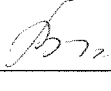
Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

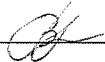
Приложение

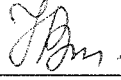
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

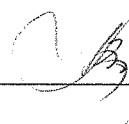
№ 5/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  1. Шкодаков А.В.

Секретарь общего собрания  1. Шкодаков В.И.

Члены счетной комиссии:  1. Шкодаков Р.В.

 1. Шкодаков И.И.

 1. Шкодаков В.В.

