

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Димитровград г, Осипенко ул, 19А**

Дата протокола – «25» июля 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 3

Место проведения: Димитровград г, Осипенко ул, 19А

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «03» июля 2019 г. с 18:00 по 20:00.

по адресу: Димитровград г, Осипенко ул, 19А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» июля 2019 г. 20:00 по «25» июля 2019 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» июля 2019 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «25» июля 2019 г., Димитровград г, Осипенко ул, 19А

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **ЕВТЕЕВА Г АЛИНА ВАСИЛЬЕВНА.**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 13 (Тринадцать) собственников.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Осипенко ул, 19А установлено:

Общая площадь дома 4188,70 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4188,70 м², в том числе площадь нежилых помещений 79,19 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 203,90 м²

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек, обладающие 2994,69 м², что составляет 71,49% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС - 3638 со сметной стоимостью 397751,25 уб. капитальный ремонт фасада (замена окон).

5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.08.2019г. по 01.11.2019г.

6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД- денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для: формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.07.2019 г.

7. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.

8. Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта открытым по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.

9. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

10. Выбор представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,

2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,

3) 3 экземпляр в управляющей компании,

4) 4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: Евтееву Галину Васильевну, которая предложила утвердить повестку дня

Предложено: Утвердить повестку дня

Решили: по первому вопросу « Утвердить повестку дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 944,34	98,32%	50,35	1,68%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Евтееву Галину Васильевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Евтееву Г.В., избрать секретарем общего собрания: Адамкина Л.С. , избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Назарову Т.П.; 2. Лахомову О.П.; 3.Шалимова Н.П.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Евтееву Г.В., избрать секретарем общего собрания: Адамкина Л.С. , избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Назарову Т.П.; 2. Лахомову О.П.; 3.Шалимова Н.П.

Решили: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря, счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Евтееву Г.В., избрать секретарем общего собрания: Адамкина Л.С. , избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Назарову Т.П.; 2. Лахомову О.П.; 3.Шалимова Н.П.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 944,34	98,32%	50,35	1,68%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №3: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Евтееву Галину Васильевну, которая предложила принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Решили: по третьему вопросу «Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД» - принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 944,34	98,32%	50,35	1,68%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По вопросу №4: Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС - 3638 со сметной стоимостью 397751,25 руб. капитальный ремонт фасада (замена окон).

Слушали: Евтееву Галину Васильевну, которая предложила утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС- 3638 со сметной стоимостью 397751,25 руб. капитальный ремонт фасада (замена окон).

Предложено: Утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по

локальной смете № ЛС- 3638 со сметной стоимостью 397751,25 руб. капитальный ремонт фасада (замена окон).

Решили: по четвертому вопросу «Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС- 3638 со сметной стоимостью 397751,25 руб. капитальный ремонт фасада (замена окон).»- утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС- 3638 со сметной стоимостью 397751,25 руб. капитальный ремонт фасада (замена окон).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 944,34	98,32%	50,35	1,68%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.08.2019г. по 01.11.2019г.

Слушали: Евтееву Галину Васильевну, которая предложила утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.08.2019г. по 01.11.2019г.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.08.2019г. по 01.11.2019г.

Решили: по пятому вопросу «Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.08.2019 по 01.11.2019 г.»- утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.08.2019г. по 01.11.2019г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 944,34	98,32%	50,35	1,68%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД- денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для: формирования фонда капитального ремонта, открытого по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.07.2019 г.

Слушали: Евтееву Галину Васильевну, которая предложила утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытого по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.07.2019 г.

Предложено: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытого по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.07.2019 г.

Решили: по шестому вопросу «Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытого по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.07.2019 г.» - Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытого по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.07.2019 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 944,34	98,32%	50,35	1,68%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.

Слушали: Евтееву Галину Васильевну, которая предложила утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876

Предложено: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876

Решили: по седьмому вопросу «Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876» . - утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 944,34	98,32%	50,35	1,68%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта открытым по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 , в размере 30% от общей стоимости работ.

Слушали: Евтееву Галину Васильевну, которая предложила установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытым по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровград» ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.

Предложено: Установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытым по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровград» ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.

Решили: по восьмому вопросу «Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытым по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 , в размере 30% от общей стоимости работ.» - установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытым по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровград» ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 944,34	98,32%	50,35	1,68%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Евтееву Галину Васильевну, которая предложила выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД- Евтееву Г.В.

Предложено: Выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД- Евтееву Г.В.

Решили: по девятому вопросу «Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД»- выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД- Евтееву Г.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 944,34	98,32%	50,35	1,68%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Выбор представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Евтееву Галину Васильевну, которая предложила выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты- Назарова В.М.

Предложено: Выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты- Назарова В.М.

Решили: по десятому вопросу «Выбор представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты»- выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты- Назарову В.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 944,34	98,32%	50,35	1,68%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома:

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

Слушали: Евтееву Галину Васильевну, которая предложила определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

Предложено: Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

Решили: по одиннадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,

- 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
 - 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
 - 4) 4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.» - определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома
- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,
 - 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
 - 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
 - 4) 4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 944,34	98,32%	50,35	1,68%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ | Бвтеева Т.А. | Ерш

Секретарь общего собрания _____ | Адриакина Л.С. | Оф

Члены счетной комиссии: _____ | Магаров Г.Н. | Н

_____ | Ахмедов В.Н. | Од -

_____ | Мамеева Г.Л. | Л

Приглашенные лица _____ | _____ | _____

_____ | _____ | _____