

ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Терешковой, 5

«27» декабря 2017г.

г.Димитровград

Собрание начато: 21 декабря 2017г. в 9.00 час.

Собрание окончено: 26 декабря 2017г. в 20.00 час.

Место проведения: жилые помещения многоквартирного дома №5 по ул.Терешковой.

Форма проведения собрания: заочная

Участники собрания: собственники жилых помещений жилого многоквартирного дома №5 по ул.Терешковой.

Общая площадь жилых помещений дома – 3449,45 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2314,85 кв.м. кв.м., что составляет 67,11% голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание созвано по инициативе Мурахтановой Т.Ф. (свидетельство о государственной регистрации права)

Повестка дня:

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос: Решение об обращении с предложением об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: г.Димитровград, ул.Терешковой, 5.

Третий вопрос: Решение о выборе представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемки.

Четвёртый вопрос: Решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Пятый вопрос: Решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Шестой вопрос: Решение об определении формы участия(финансовое и или трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Седьмой вопрос: Решение о разработке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и его согласования с заинтересованными лицами.

Восьмой вопрос: Решение о включении в состав общего имущества в МКД планируемых к установке объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Девятый вопрос: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Предложено: В качестве председателя собрания избрать Мурахтанову Т.Ф., в качестве секретаря собрания предложено избрать Жирохову В.А. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

*Одним из
назначен
в качестве*

Голосовали:

«За» - 2314,85 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: В качестве председателя собрания избрать Мурахтанову Т.Ф., в качестве секретаря собрания предложено избрать Жирохову В.А. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос: Решение об обращении с предложением об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: г.Димитровград, ул.Терешковой, 5.

Предложено: Участвовать в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы.

Голосовали:

«За» - 2314,85 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Участвовать в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы.

Третий вопрос: Решение о выборе представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемки.

Предложено: Избрать уполномоченным заявителем председателя совета дома Мурахтанову Т.Ф.

Голосовали:

«За» - 2314,85 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Избрать уполномоченным заявителем председателя совета дома Мурахтанову Т.Ф.

Четвёртый вопрос: Решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Предложено:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт внутриквартальных дорог	
Ремонт тротуаров	
Замена урн	4 шт.
Замена лавок	5 шт.
Восстановление уличного освещения	5 шт.

Голосовали:

«За» - 2314,85 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Предложено:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт внутриквартальных дорог	
Ремонт тротуаров	
Замена урн	4 шт.
Замена лавок	5 шт.
Восстановление уличного освещения	5 шт.

Пятый вопрос: Решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Предложено:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Установка детского комплекса	1 ком.
Оборудование антиударного покрытия под детским комплексом	1 покрытие
Оборудование парковки	на 10 машиномест
Ремонт подъездов	4 подъезда
Ремонт входных групп	4 вход. группы

Голосовали:

«За» - 2314,85 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Установка детского комплекса	1 ком.
Оборудование антиударного покрытия под детским комплексом	1 покрытие
Оборудование парковки	на 10 машиномест
Ремонт подъездов	4 подъезда
Ремонт входных групп	4 вход. группы

Шестой вопрос: Решение об определении формы участия (финансовое и или трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: Софинансировать дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории в размере 5 %.

Седьмой вопрос: Решение о разработке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и его согласования с заинтересованными лицами.

Предложено: Поручить разработку и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу: г.Димитровград, ул.Терешковой, д.5 архитектору города.

Голосовали:

«За» - 2314,85 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Поручить разработку и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу: г.Димитровград, ул.Терешковой, д.5 архитектору города.

Восьмой вопрос: Решение о включении в состав общего имущества в МКД планируемых к установке объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома текущего ремонта объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

Предложено: принять в состав общего имущества (на баланс) собственников помещений многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Голосовали:

«За» - 2314,85 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: принять в состав общего имущества (на баланс) собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Девятый вопрос: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД.

Предложено утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 22,00 руб. с кв. м., в частности, за содержание общего имущества дома в размере 20,51 руб. с кв. м. и 1,49 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома, начиная с 01.01.2018г.

Голосовали:

«За» - 2314,85 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 22,00 руб. с кв. м., в частности, за содержание общего имущества дома в размере 20,51 руб. с кв. м. и 1,49 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома, начиная с 01.01.2018г.

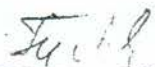
Приложение: решения собственников помещений в МКД №5 по ул.Терешковой по повестке собрания на 5 л.

Секретарь собрания



В.А. Жиркова

Председатель совета дома



Т.Ф. Мураханова