

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«30» ноября 2017 года

ул. Московская, дом № 60

Общая площадь дома 3570,57 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2497,57 м².

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 1434,11 м², что составляет 57,42 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: председателя совета дома Ахметсафиной Т.Н., свидетельство о государственной регистрации права сери.

Председатель собрания: Ахметсафина Т.Н.

Секретарь собрания: Нифталиева Т.П.

Счетная комиссия: Кузнецова В.А., Дубровский А.А.

Присутствующие: 38 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 18:00 час. 15.11.2017 — 19:00 час. 30.11.2017

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «30» ноября 2017 года в 19 часов 00 мин. по адресу: ул. Московская, д. 60, кв. 5.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет о работе управляющей компании за 2016-2017 гг.
3. Утверждение работ по установке качели (1/4) - стоимость работ 0, 22 руб./кв.м.
4. Утверждение работ по ремонту электродвигателя лебедки лифта - стоимость работ 0, 52 руб./кв.м.
5. Утверждение работ по установке окон ПВХ — 0,69 руб./кв.м.
6. Утверждение работ по утеплению стен 87 м² (кв. 10,40) — 2,76 руб./кв.м.
7. Утверждение работ по покрытию крыльца плиткой - 0,85 руб./кв.м.
8. Утверждение работ по замене прибора учета ХВС ОДПУ — 0,90 руб./кв.м.
9. Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 27,47 руб./кв.м, из них содержание жилья — 22,38 руб./кв.м, ремонт жилья — 5,09 руб./кв.м с 01.12.2017 по 30.11.2018.
10. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 09/2016 от 20.05.2016.
11. Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:
 - утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;
 - утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.
12. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирного дома.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПАРТНЕР"

Вх. № Дп
от 13 12 2017г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Отчет о работе управляющей компании за 2016-2017 гг.
- Утверждение работ по установке качели (1/4) - стоимость работ 0, 22 руб./кв.м.
- Утверждение работ по ремонту электродвигателя лебедки лифта - стоимость работ 0, 52 руб./кв.м.
- Утверждение работ по установке окон ПВХ — 0,69 руб./кв.м.
- Утверждение работ по утеплению стен 87 м2 (кв. 10,40) — 2,76 руб./кв.м.
- Утверждение работ по покрытию крыльца плиткой - 0,85 руб./кв.м.
- Утверждение работ по замене прибора учета ХВС ОДПУ — 0,90 руб./кв.м.
- Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 27,47 руб./кв.м, из них содержание жилья — 22,38 руб./кв.м, ремонт жилья — 5,09 руб./кв.м с 01.12.2017 по 30.11.2018.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 09/2016 от 20.05.2016.
- Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:
 - утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;
 - утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.
- Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирного дома.

Голосовали:

- "ЗА" – 1434,11 м2, что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: Отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: Утвердить отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.

Голосовали:

- "ЗА" – 1295,6 м2, что составляет 90,34 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 138,51 м2, что составляет 9,66 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании о выполненных работах за 2016-2017.

3. По третьему вопросу: Утверждение работ по установке качели (1/4) - стоимость работ 0, 09 руб./кв.м.

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: Утвердить работы по установке качели (1/4) - стоимость работ 0, 09 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1368,98 м2, что составляет 95,49 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,13 м2, что составляет 4,54 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по установке качели (1/4) - стоимость работ 0, 09 руб./кв.м.

4. По четвертому вопросу: Утверждение работ по ремонту электродвигателя лебедки лифта - стоимость работ 0, 52 руб./кв.м.

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: Утвердить работы по ремонту электродвигателя лебедки лифта - стоимость работ 0, 52 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1200,55 м2, что составляет 83,71 % голосов;
"ПРОТИВ" - 168,43 м2, что составляет 11,74 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,13 м2, что составляет 4,54 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту электродвигателя лебедки лифта - стоимость работ 0, 52 руб./кв.м.

5. По пятому вопросу: Утверждение работ по установке окон ПВХ — 0,69 руб./кв.м.

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: Утвердить работы по установке окон ПВХ — 0,69 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1368,98 м2, что составляет 95,45 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,13 м2, что составляет 4,54 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по установке окон ПВХ — 0,69 руб./кв.м.

6. По шестому вопросу: Утверждение работ по утеплению стен 87 м2 (кв. 10,40) — 2,76 руб./кв.м.

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: Утвердить работы по утеплению стен 87 м2 (кв. 10,40) — 2,76 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1368,98 м2, что составляет 95,45 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,13 м2, что составляет 4,54 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по утеплению стен 87 м2 (кв. 10,40) — 2,76 руб./кв.м.

7. По седьмому вопросу: Утверждение работ по покрытию крыльца плиткой - 0,85 руб./кв.м.

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: Утвердить работы по покрытию крыльца плиткой - 0,85 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 456,32 м2, что составляет 31,81 % голосов;
"ПРОТИВ" - 912,66 м2, что составляет 63,64 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,13 м2, что составляет 4,54 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Работы по покрытию крыльца плиткой - 0,85 руб./кв.м не утверждать.

8. По восьмому вопросу: Утверждение работ по замене прибора учета ХВС ОДПУ — 0,90 руб./кв.м.

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: Утвердить работы по замене прибора учета ХВС ОДПУ — 0,90 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 961,2 м2, что составляет 67,02 % голосов;
"ПРОТИВ" - 348,62 м2, что составляет 24,31 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 124,29 м2, что составляет 8,66 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по замене прибора учета ХВС ОДПУ — 0,90 руб./кв.м.

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере руб./кв.м, из них содержание жилья - руб./кв.м, ремонт жилья — руб./кв.м с 01.12.2017 по 30.11.2018.

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: Утвердить тариф за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 27,47 руб./кв.м, из них содержание жилья — 22,38 руб./кв.м, ремонт жилья — 5,09 руб./кв.м с 01.12.2017 по 30.11.2018.

Голосовали:

"ЗА" – 1238,78 м2, что составляет 86,38 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 195,33 м2, что составляет 13,62 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 27,47 руб./кв.м, из них содержание жилья — 22,38 руб./кв.м, ремонт жилья — 5,09 руб./кв.м с 01.12.2017 по 30.11.2018.

10. По десятому вопросу: Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 09/2016 от 20.05.2016.

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: Утвердить редакцию Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 09/2016 от 20.05.2016.

Голосовали:

"ЗА" – 1149,21 м2, что составляет 80,13 % голосов;
"ПРОТИВ" - 284,9 м2, что составляет 19,87 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить редакцию Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 09/2016 от 20.05.2016.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета в целях содержания общего имущества в МКД:

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;
- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: Утвердить порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД:

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ;

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ПРОТИВ" - 1434,11 м2, что составляет 100 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

- утвердить размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1434,11 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД — размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ не утверждать.

Порядок расчета в целях содержания общего имущества в МКД - размер расходов собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам установленным органами госвласти субъектов РФ не утверждать.

12. По двенадцатому вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирного дома.

Слушали: Ахметсафину Т.Н.

Предложено: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирным домом.

Голосовали:

"ЗА" – 938,76 м2, что составляет 65,45 % голосов;

"ПРОТИВ" - 430,22 м2, что составляет 29,99 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,13 м2, что составляет 4,54 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на содержание многоквартирным домом.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 л. в 2 экз.

Приложение:

- 1) сообщение о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.,
- 2) реестр собственников жилых помещений голосовавших по повестке дня на 3 л. в 1 экз.,
- 3) решения собственников помещений на 38 л. в 1 экз.

Председатель собрания _____

Т.Н. Ахметсафина

Секретарь собрания _____

Т.П. Нифталиева

Счетная комиссия _____

В.А. Кузнецова

А.А. Дубровский