

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Московская, д. 62**

Дата протокола – «25» мая 2019 г.

Регистрационный номер протокола - б/н.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул.Московская, д. 62 двор жилого дома возле 1-ого подъезда.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «12» мая 2019 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 62

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «12» мая 2019 года по 21 час. 00 мин. «25» мая 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«25» мая 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«25» мая 2019 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 62

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –собственники помещений: Козлов Николай Григорьевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 62 установлено:

Общая площадь дома 4576,19 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности 4576,19 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 398,9 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек, обладающие 3113,98 м², что составляет 68,05 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Расторжение договоров возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.
5. Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток
6. Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток
7. Уполномочить Козлова Николая Григорьевича на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.
8. Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников –оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола –в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Московская, 62, ИП Тараторкиной К.Г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Козлова Николая Григорьевича, который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **Утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3113,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания

Слушали: Козлова Николая Григорьевича, который предложил выбрать председателем общего собрания: Козлова Николая Григорьевича, выбрать секретарем общего собрания: Козлова Николая Григорьевича

Предложено: Выбрать председателем общего собрания: Козлова Николая Григорьевича, выбрать секретарем общего собрания: : Козлова Николая Григорьевича

Решили: по второму вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - **Выбрать председателем общего собрания: Козлова Николая Григорьевича, избрать секретарем общего собрания: Козлова Николая Григорьевича.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3113,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии

Слушали: Козлова Николая Григорьевича, который предложил выбрать членов счетной комиссии в составе: 1.Еранов А.С.; 2.Еромасова Л.Л.; 3. Круглов В.В.;

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии в составе:

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Еранов А.С.
2. Еромасова Л.Л.
3. Круглов В.В.

Решили: по третьему вопросу «Выбор членов счетной комиссии» - **Выбрать членов счетной комиссии в составе: 1. Еранов А.С.; 2.Еромасова Л.Л.; 3. Круглов В.В.;**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,08	87,19%	0,00	0,00 %	398,9	12,81%

Принято **большинством голосов.**

4. По четвертому вопросу: Расторжение договоров возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.

Слушали: : Козлова Николая Григорьевича, который предложил расторжение договоров возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.

Предложено: Расторгнуть договор возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.

Решили: по четвертому вопросу «Расторжение договоров возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.» - **Расторгнуть договор возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,08	87,19%	0,00	0,00 %	398,9	12,81%

Принято **большинством голосов.**

5. По пятому вопросу: Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток

Слушали: Козлова Николая Григорьевича, который предложил утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

Предложено: Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

Решили: по пятому вопросу «Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток» - **Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,08	87,19%	0,00	0,00 %	398,9	12,81%

Принято **большинством голосов.**

6. По шестому вопросу: Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток

Слушали: Козлова Николая Григорьевича, который предложил утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток-27,5 руб. с человека.

Предложено: Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток-27,5 руб. с человека.

Решили: по шестому вопросу «Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток» - **Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток-27,5 руб. с человека.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,08	87,19%	0,00	0,00 %	398,9	12,81%

Принято **большинством голосов.**

7. По седьмому вопросу: Уполномочить Козлова Николая Григорьевича на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

Слушали: Козлова Николая Григорьевича, которая предложила уполномочить Козлова Николая Григорьевича на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

Предложено: Уполномочить Козлова Николая Григорьевича на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

Решили: по седьмому вопросу «Уполномочить Козлова Николая Григорьевича на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.» - **Уполномочить Козлова Николая Григорьевича на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,08	87,19%	0,00	0,00 %	398,9	12,81%

Принято **большинством голосов.**

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Московская, 62 , ИП Тараторкиной К.Г.

Слушали: Козлова Николая Григорьевича., который предложил утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Дмитровград, ул. Московская, 62 ИП Тараторкиной К.Г.

Предложено: Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Дмитровград, ул. Московская, 62, ИП Тараторкиной К.Г.

Решили: по восьмому вопросу «Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Дмитровград, ул. Московская, 62, ИП Тараторкиной К.Г.» - **Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Дмитровград, ул. Московская, 62, ИП Тараторкиной**

К.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3113,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Московская, 62 на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

№ 3 - Подтверждение надлежащего уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Список собственников дома №62 по ул. Московская, присутствовавших на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования на очной части голосования на 2 л., в 1 экз.

№5 - Материалы фотофиксации сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

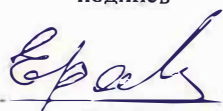
экз.,

№6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 66 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Козлов Н.Г.
подпись

Секретарь общего собрания  / Козлов Н.Г.
подпись

Члены счетной комиссии:  / Еранов А.С.
подпись

 / Еромасова Л.Л.
подпись

 / Круглов В.Г.
подпись