

Протокол № 01/19

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сенгилей, проводимого в форме очного голосования

г.Сенгилей

Место проведения: г.Сенгилей, ул. Шевченко, д.35 «15» 12 2019 г

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «15» 12 2019 года в 14 час. 00 мин в подъезде по адресу: г.Сенгилей, ул. Шевченко № 35

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «Сервис» в лице Н.Н.Володиной.  
(Ф.И.О. №, №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании помещений:  
для ФЛ)

(Ф.И.О. лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «15» 12 2019г и решений нанимателей помещений в МКД

г.Сенгилей, ул. Коммуна, д.20 УИ  
г.Сенгилей, ул. Стасовская, д.3 г.Сенгилей

(указать место адрес)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Сенгилей, ул. Шевченко, д.35, жильцы владеют 1026,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сенгилей, ул. Шевченко дом № 35, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (согласно листам регистрации помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 341,8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_% голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания помещений.
2. Выбор совета многоквартирным домом.
3. Отчет управляющей организации ООО «Сервис» о выполненной работе за 2018 год. Взыскание задолженности. Соблюдение Правил противопожарной безопасности. Соблюдение требований законодательства об антитерроризме.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. План работы на 2019 год, утверждение работ по текущему ремонту.
7. Восстановление систем коллективного приема эфирного телевидения.
8. Благоустройство территории. Уборка придомовой территории. Предоставление услуг дворника.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания помещений.

Слушали: Маселлы Викторисо Константиновну

Предложили: Избрать председателя общего собрания жилых помещений

Дуваншину Мару Александровну  
Избрать секретаря общего собрания жилых помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
347,8	100	0	0	0	0

Принято решение:

избрать председателя, секретаря общего собрания жилых помещений

Дуваншину Мару Александровну  
Маселлы Викторисо Константиновну

2. По второму вопросу: Выбор совета дома.

Слушали: Маселлы Викторисо Константиновну

Предложили: Избрать совет дома:

Арсенову Веронику Владимировну  
Дуваншину Мару Александровну  
Маселлы Викторисо Константиновну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
347,8	100	0	0	0	0

Принято решение – утвердить совет дома:

Председатель: Арсенкову В.В.  
Совет дома: Дуваншину Мару Александровну  
Маселлы Викторисо Константиновну

3. По третьему вопросу:

Отчет управляющей организации ООО «Сервис» о выполненной работе за 2018 год (Приложение № 2). Предложено признать работу управляющей компании ООО «Сервис» за 2018 год с оценкой «удовлетворительно». Доведены до сведения собственников: правила эксплуатации электрического оборудования, противопожарной безопасности, правила технического обслуживания электрического оборудования, требования законодательства о противодействии терроризму при эксплуатации жилого фонда (закрытые чердаки и подвалы, ответственные – Совет дома).

Взыскание задолженности более 6 месяцев через суд, поиск должников за счет оплаты за «содержание и ремонт помещений».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
347,8	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить отчет ООО «Сервис» за 2018 год, работу управляющей организации ООО «Сервис» с оценкой «отлично». Принять к сведению правила эксплуатации электрического оборудования, противопожарной безопасности, правила технического обслуживания электрического оборудования специалистами службы, требования законодательства о противодействии терроризму при эксплуатации жилого фонда (закрытые чердаки и подвалы, ответственные – Совет дома). Взыскание задолженности более 6 месяцев через суд, поиск должников за счет оплаты за «содержание и ремонт помещений».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
341,8	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме. (Приложение № 01)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
341,8	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Н.Н.Володину, которая предложила тариф в размере 8 руб/кв.м

Предложили: утвердить тариф в размере 8 руб/кв.м с 01.04.2019г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
341,8	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить тариф за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 8 руб/кв.м

6. План работы на 2019 год, утверждение работ по текущему ремонту.

Предложили:

содержание дома,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
341,8	100	0	0	0	0

7. Восстановление систем коллективного приема эфирного телевидения.  
 Слушали: Н.Н.Володину, которая предложила поставить в квартале коллективную антенну.  
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	341,8	100	0	0

8. Благоустройство территории. Уборка придомовой территории. Предоставление услуг дворника.  
 Слушали: директора ООО «Сервис» Володину Н.Н.  
 Предложили: нанять дворника для уборки придомовой территории, уборщицы по уборке в подъездах.  
 Механическую уборку придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	341,8	100	0	0

Принято решение: не назначать дворника, уборщицу механическую уборку придомовой территории

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Володину Н.Н. которая предложила определить следующие места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: в органе Государственного жилищного надзора, в управляющей организации, копия у председателя совета дома.

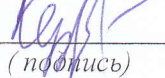
Постановили:


«Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе Государственного жилищного надзора, в управляющей организации, копия у председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
341,8	100	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.в 1 экз
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на - л.в 1 экз.

Председатель общего собрания  Ф.И.О. Курьмшчева А.А.

Секретарь общего собрания  Ф.И.О. Туров Т.Т.

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 35 по ул. Шибирско

принимавших участие в голосовании

Количество квартир в доме: 30 шт.; общая площадь квартир 1000,3 м<sup>2</sup>.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 30 шт.;

площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 1000,3 м<sup>2</sup>.

№ кве-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, м <sup>2</sup>	Документ на право собственности	Роспись собственника
27	Амшуров А. А.	34,3	Договор найма и 147	куп
22	Артюхова В. В.	34,1	Договор найма и 147	Артюхова
20	Грибов Г. Г.	34,3	Договор найма и 149	Грибов
11	Морникова Р. В.	34,3	Договор найма и 157	Морникова
25	Шибирова В. В.	34,5	Договор найма и 169	Шибирова
7	Кочетков А. А.	33,8	Договор найма и 164	Кочетков
29	Дамганов А. С.	33,8	Договор найма и 145	Дамганов
14	Лурьевский М. А.	34,2	Договор найма и 142	Лурьевский
6	Табановский Ю. В.	34,5	Договор найма и 158	Табановский
8	Бедомов В. В.	34	Договор найма и 140	Бедомов
	Итого:	341,8		