

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 28. сентября 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 27, 3 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» сентября 2016 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 27.

Дата и место подсчета голосов «28» сентября 2016 г., г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 27, кв. 7.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Гарусов Игорь Александрович Дог. Купли 73,01/01,64/2,002,115,116

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Осипенко 27, собственники владеют 562,89 (пятьсот шестьдесят две целых и восемьдесят девять сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 562,89 (пятьсот шестьдесят две целых и восемьдесят девять сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Осипенко 27, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек, владеющие 333,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,22 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 20,66 руб/м².
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1125,78 рублей.(2,00 руб с м²)
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гарусов Игорь Александрович паспорт серия 7305 номер 415935, выдан 16.06.20096 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 27, кв. 7, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 979,43 руб.
12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 24,04 руб/м², в том числе уборка лестничных клеток 3,38 руб м².
13. Утверждение плана по текущему ремонту.

14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,70 руб с м2.
15. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
16. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2017г.
17. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
18. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Гарусова Игоря Александровича*, который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,35	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Гарусова Игоря Александровича*, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений *Гарусова Игоря Александровича*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гарусова Игоря Александровича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,35	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гарусова Игоря Александровича

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Гарусова Игоря Александровича*, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений : *Гарусову Галину Ивановну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : : Гарусову Галину Ивановну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,35	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Гарусову Галину Ивановну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Гарусова Игоря Александровича, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Улюков В.В.;
- Евсеев В.А.;
- Натрусов В.Д..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,35	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Гарусова Игоря Александровича, который предложил избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- Борисова С.Н.;
- Антокова И.;
- Гарусов И.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,35	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: Гарусова Игоря Александровича, который предложил избрать председателем Совета МКД. : Гарусова Игоря Александровича

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. : Гарусова Игоря Александровича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,35	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. : *Гарусова Игоря Александровича*

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: *Гарусова Игоря Александровича*, который предложил утвердить отчет по исполнению договора управления .

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,35	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: *Гарусова Игоря Александровича*, который предложил утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,35	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 20,66 руб/м2.

Слушали: : *Гарусова Игоря Александровича*, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 20,66 руб/м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 20,66 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,35	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 20,66 руб/м2.

10. По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1125,78 рублей. (2,00 руб с м2)

Слушали *Гарусова Игоря Александровича*, который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1125,78 рублей. (2,00 руб с м2)

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1125,78 рублей. (2,00 руб с м2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,35	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1125,78 рублей.(2,00 руб с м2)

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гарусов Игорь Александрович паспорт серия 7305 номер 415935, выдан 16.06.20096 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димит-ровград, ул. Осипенко, д. 27, кв. 7 ,за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 979,43 руб.

Слушали: *Гарусова Игоря Александровича, который предложил утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гарусов Игорь Александрович паспорт серия 7305 номер 415935, выдан 16.06.20096 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димит-ровград, ул. Осипенко, д. 27, кв. 7, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 979,43 руб.*

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гарусов Игорь Александрович паспорт серия 7305 номер 415935, выдан 16.06.20096 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димит-ровград, ул. Осипенко, д. 27, кв. 7 ,за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 979,43 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,35	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гарусов Игорь Александрович паспорт серия 7305 номер 415935, выдан 16.06.20096 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димит-ровград, ул. Осипенко, д. 27, кв. 7 ,за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 979,43 руб.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 24,04 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 3,38 руб м2.

Слушали: *Гарусова Игоря Александровича, который предложил утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 24,04 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 3,38 руб м2.*

Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 24,04 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 3,38 руб м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-сов	% от числа проголо-совавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
0,00	0,00%	333,35	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 24,04 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 3,38 руб м2.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: *Гарусова Игоря Александровича , который предложил утвердить план по текущему ремонту.*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа проголо-совавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
333,35	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имуще-ства многоквартирного дома в размере 6,70 руб с м2.

Слушали: *Гарусова Игоря Александровича , который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,70 руб с м2.*

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,70 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа проголо-совавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
333,35	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,70 руб с м2.

15. По пятнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Гарусова Игоря Александровича , который предложил утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,35	100%	0,00%	0,00	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ----сентябрь 2017г.

Слушали: *Гарусова Игоря Александровича, который предложил утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2017г.*
Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,35	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2017г.

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Гарусова Игоря Александровича, который предложил утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.*

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,35	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

18 По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Гарусова Игоря Александровича, который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,35	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Гарусова Игоря Александровича*, который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,35	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

20. По двадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Гарусова Игоря Александровича*, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Осипенко, д. 27, кв. 7.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Осипенко, д. 27, кв. 7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,35	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Осипенко, д. 27, кв. 7.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Гареев У. П.

У. П.

Секретарь общего собрания

Гареева Г. П.

Г. П.

Члены счетной комиссии:

Шоков В. Д.

1. Шоков

Евсеев В. П.

1. Евсеев

Нагусов В. В. Д.

1. Нагусов

10/10/10