

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 05. апреля 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 20

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «10» марта 2017 г. по 21 час. 00 мин. «05» апреля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» апреля 2017г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» апреля 2017 г., г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 20, кв. 61.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Малова Любовь Фоминична

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Лермонтова 20, собственники владеют 4416,01 (четыре тысячи четыреста шестнадцать целых и ноль одна сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 4416,01 (четыре тысячи четыреста шестнадцать целых и ноль одна сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Лермонтова 20, приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек, владеющие 2395,97 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,26 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД с 01.03.2017г.
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4416,01 рублей.(1,00 с м²)
8. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Минибаева Светлана Мидхатовна** паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 20, кв. 61 за удержанием налога на доходы физических

лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 3841,92 руб.

9. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
10. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.
12. Определение размеры платы за электрическую энергию, на содержание общего имущества дома. Утвердить размер на содержание общего имущества дома, который определяется исходя из показаний общедомового прибора учета , но не выше норматива за 2016 год.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Угарову Галину Александровну* , которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2395,97	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Угарову Галину Александровну* , которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений *Угарову Галину Александровну*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Угарову Галину Александровну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2395,97	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Угарову Галину Александровну

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Угарову Галину Александровну* , которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : *Малову Любовь Фоминичну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Малову Любовь Фоминичну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2395,97	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Малову Любовь Фоминичну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Угарову Галину Александровну*, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Чигакова М.О.*;
- *Мифтахутдинова Н.К.*;
- *Мозуев С.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2395,97	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Угарову Галину Александровну*, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- *Илюхина Т.А.*;
- *Илюшкина Л.Н.*;
- *Минибаева С.М.*;
- *Паксеваткин М.В.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2395,97	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД с 01.03.2017 г.

Слушали: *Угарову Галину Александровну*, которая предложила избрать председателем Совета МКД с 01.03.2017 г. *Минибаеву Светлану Мидхатовну*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД с 01.03.2017 г. *Минибаеву Светлану Мидхатовну*

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2395,97	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. с 01.03.2017 г.. Минибаеву Светлану Мидхатовну

7. По седьмому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4416 рублей.

Слушали: *Угарову Галину Александровну*, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4416 рублей.

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4416 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2395,97	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4416 рублей.

8. По восьмому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома дома Минибаева Светлана Мидхатовна паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 20, кв. 61 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 3841,92 руб.

Слушали: *Угарову Галину Александровну*, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома дома Минибаева Светлана Мидхатовна паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 20, кв. 61 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 3841,92 руб.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома дома Минибаева Светлана Мидхатовна паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 20, кв.

61 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 3841,92 руб.

.Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2395,97	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома дома Минибаева Светлана Мидхатовна паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 20, кв. 61. Размер выплат председателю совета дома составляет 4416,01 руб. с учетом налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 574,09 руб. Размер выплат председателю совета дома без учета налога на доходы физических лиц составляет 3841,92 руб.

9. По девятому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Угарову Галину Александровну, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2395,97	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10. По десятому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Угарову Галину Александровну, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2395,97	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

11 По девятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Угарову Галину Александровну*, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г.Димитровград ул. Лермонтова д.20 кв 61

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г.Димитровград ул. Лермонтова д.20 кв 61

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2395,97	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Лермонтова д.20 кв 61

12. По двенадцатому вопросу: Определение размеры платы за электрическую энергию, на содержание общего имущества дома. Утвердить размер на содержание общего имущества дома, который определяется исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива за 2016 год.

Слушали: *Угарову Галину Александровну*, которая предложила определить размер платы за электрическую энергию, на содержание общего имущества дома. Утвердить размер на содержание общего имущества дома, который определяется исходя из показаний общедомового прибора учета за 2016 год, но не выше норматива.

Предложено: Определить размер платы за электрическую энергию, на содержание общего имущества дома. Утвердить размер на содержание общего имущества дома, который определяется исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива за 2016 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2395,97	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: определить размер платы за электрическую энергию, на содержание общего имущества дома. Утвердить размер на содержание общего имущества дома, который определяется исходя из показаний общедомового прибора учета за 2016 год, но не выше норматива.

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3л., в 1 экз.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Гуф, Угарова Г.А. 05.04.17

Секретарь общего собрания Мухоморова М.А.

Члены счетной комиссии: Сидорова М.А.

Мухоморова М.А.

Мухоморова М.А.

Мухоморова М.А.

Гуф