

ПРОТОКОЛ № 2/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

пр.: Автостроителей, д.50

от «11» сентября 2017г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №50 по пр. Автостроителей.

Очная часть собрания состоялась «05» сентября 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 50

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» по «11» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» сентября 2017 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Тарановой В.Ф. (кв.)
(Ф.И.О. инициатора)

Договор купли-продажи
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3740,4 кв.м. (из них 3598,00 кв.м. - жилых помещений, 142,4 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 48 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2 073,36 м², что составляет 55,43 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.
10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
15. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Таранову В.Ф. (кв.) , которой
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в

качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

8. Утверждение редакции договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда

15. Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 2 073,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Бегидову Г.Ю. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на общем собрании:

- Таранову В.Ф. (кв.)

секретарем общего собрания:

- Кудряшкину Е.А. (кв.)

Голосовали:

"ЗА" - 2 073,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на общем собрании:

- Таранову В.Ф. (кв.)

секретарем общего собрания:

- Кудряшкину Е.А. (кв.)

3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Таранову В.Ф. (кв.) , которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию в составе:

Бегидовой Г.Ю. (кв.) ,

Кудряшкиной Е.А., (кв.) .

Голосовали:

"ЗА" - 2 073,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе:

Бегидовой Г.Ю. (кв.) ,

Кудряшкиной Е.А., (кв.)

4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ Кудряшкину Е.А.(кв.) по выбору состава членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 2 человек

Бегидову Г.Ю. (кв.)

Таранову В.Ф. (кв.)

Выбрать Таранову В.Ф. (кв.53) Председателем совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2 073,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 2 человек:

Бегидову Г.Ю. (кв.)

Таранову В.Ф. (кв.)

Выбрать Таранову В.Ф. (кв.) Председателем совета дома.

5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Бегидову Г.Ю. (кв.) , которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дому в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Сансервис», дополнительных соглашений к договору, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 2 073,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Сансервис», дополнительных соглашений к договору, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Таранову В.Ф. (кв.) , которой

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» сентября 2017г.

Голосовали:

"ЗА" - 2 073,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» сентября 2017г.

7. Выбор управляющей организации ООО «УК СанСервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Таранову В.Ф. (кв.) , которой,

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» октября 2017г.

Голосовали:

"ЗА" - 2 073,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» октября 2017г.

8. Утверждение редакции договора управления.

СЛУШАЛИ Таранову В.Ф. (кв. , которой
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 2 073,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

СЛУШАЛИ Таранову В.Ф. (кв. , которой

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

Голосовали:

"ЗА" - 64,91 м², что составляет 3,13 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2008,45 м², что составляет 96,87% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не заключать договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Таранову В.Ф. (кв. , которой,
ПРЕДЛОЖЕНО 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы по содержанию общего имущества 19,15 руб./м² и размер платы по текущему ремонту

общего имущества: Ремонт швов кв.12,14,56,68 – 30м.п. Ремонт отмостки - 114м², ремонт подходов к подъездам 15м², ремонт крыльца 2под., система ГВС и водоотведение (Смена вентилей – 12шт., сгоны – 6шт., резьбы – 6шт., труба – 3м.), Система ХВС и водоотведение (смена вентилей – 6шт., труба- 6м.) система теплоснабжения (смена вентилей – 20шт., сгонов – 20шт., сгонов – 20шт., резьбы – 20шт., бочата – 10шт., трубы – 11м.), ремонт канализации (13м) 2п., восстановление слива в мус.камер. - 1,2 под., ремонт освещения в мусорокамерах, замена мусороклапонов 8шт., ремонт мусорокамер 1,2 под.(част), масл. окраска вход. дверей и стоек 1, 2 под., масл. окраска газопровода 50м, установка контейнеров 2шт., установка пандусов под контейнер, изготовление и установка решеток на продуха 16шт., изгот. и устан. газон. огражд-я 40м, обследование и составление энергопаспорта – 10,56 руб./м²

Итого на период с 01 октября 2017 года по 30 сентября 2018 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 29,71 руб./м².

Второй вариант: предложение Тарановой В.Ф. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **19,15руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов кв.12,14,56,68 – 30м.п., система ГВС и водоотведение (смена вентилей – 12шт., сгоны – 6шт., резьбы – 6шт., труба – 3м.), система ХВС и водоотведение (смена вентилей – 6шт., труба – 6м.) система теплоснабжения (смена вентилей – 20шт., сгонов – 20шт., бочата – 10шт., труба – 11м., резьбы – 10шт.) ремонт канализации (13м)2п, ремонт мусорокамер 1,2 под (част) – **1,90 руб./м²**

Итого на период с 01 октября 2017 года по 30 сентября 2018 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составит – 21,05 руб./м²

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" – 2073,36 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" – 2 073,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить второй вариант: предложенный Тарановой В.Ф. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **19,15руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов кв.12,14,56,68 – 30м.п., система ГВС и водоотведение (смена вентилей – 12шт., сгоны – 6шт., резьбы – 6шт., труба – 3м.), система ХВС и водоотведение (смена вентилей – 6шт., труба – 6м.) система теплоснабжения (смена вентилей – 20шт., сгонов – 20шт., бочата – 10шт., труба – 11м., резьбы – 10шт.) ремонт канализации (13м)2п, ремонт мусорокамер 1,2 под (част) – **1,90 руб./м²**

Итого на период с 01 октября 2017 года по 30 сентября 2018 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составит – 21,05 руб./м²

11. Утверждение вознаграждения члену Совета дома.

СЛУШАЛИ Таранову В.Ф. (кв.) которой,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение члену Совета дома в размере 5520 руб. (1,48руб./м²/мес.) где начисления 4600 руб. (в том числе и НДФЛ – 598 руб.) страховые взносы – 920 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 2 073,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение члену Совета дома в размере 5520 руб (1,48руб./м²/мес.) где начисления 4600 руб. (в том числе и НДФЛ – 598 руб.) страховые взносы – 920 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

12. Утверждение полномочий Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Таранову В.Ф. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" - 2 073,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома по принятию решений о текущем ремонте собственников МКД (в порядке ч.4_2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Таранову В.Ф. (кв.) которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту швов, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 2 073,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту швов, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Таранову В.Ф. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" - 2 073,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений, о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15. Утверждение места хранения протоколов и иных документов.

СЛУШАЛИ Таранову В.Ф. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протоколов и иных документов общих собраний: 1 экз. в офисе УК (г. Димитровград., ул. Западная, д. 20), 2-ой экз. у Председателя Совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2 073,36 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протоколов и иных документов общих собраний: 1 экз. в офисе УК (г. Димитровград., ул. Западная, д. 20), 2-ой экз. у Председателя Совета дома.

Протокол № _____ общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 26 л.

Председательствующий Тарашова В.Ф.

Секретарь собрания Туркина Е.А.

Счетная комиссия:

<u>Беншова Т.Ю.</u>	<u>[подпись]</u>
<u>Туркина Е.А.</u>	<u>[подпись]</u>
_____	_____
_____	_____