

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 14**

**Дата протокола** – «01» августа 2019 г.

**Регистрационный номер протокола** - 1.

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 14 возле первого подъезда

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «25» июля 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 14

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «25» июля 2019 года по 21 час. 00 мин. «01» августа 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«01» августа 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«01» августа 2019 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 14, кв.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:** Гонюкова Наталья Викторовна, собственник кв. № , правоустанавливающий документ

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «УК Димитровград» ОГРН 1157329003094: техник – куратор ООО «УК Димитровград» - Ларичкина Н.Н.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 14 установлено:**

Общая площадь дома 635,91 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 635,91 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 43,67 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек, обладающие 382,31 м<sup>2</sup>, что составляет 60,12 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.

2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

- 3.Выбор членов Совета дома, их количество.
- 4.Выбор Председателя совета дома.
- 5.Утверждение отчета управляющей организации за период 2018 г.-2019г.
- 6.Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.
- 7.Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2019 г. в размере 15,65 руб. с 1 кв.м.
- 8.Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.
- 9.Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гонюковой Н.В. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 14, кв. .
- 10.Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 15,65 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.
- 11.Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- 12.Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2019 г. в размере 13,50 руб. с 1 кв.м.
- 13.Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
- 14.Наделение полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему. актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале - обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.
- 15.Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома июнь 2020 г.
- 16.Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
- 17.Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранятся в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 14 кв. № )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Гонюкову Наталью Викторовну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**2. По второму вопросу:** Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Гонюкову Наталью Викторовну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Гонюкову Н.В., избрать секретарем собрания: Снежкину Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Агафонову В.Я.; 2. Шаронову Г.Н.; 3. Первушкину Е.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Гонюкову Н.В., избрать секретарем собрания: Снежкину Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Агафонову В.Я.; 2. Шаронову Г.Н.; 3. Первушкину Е.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: **Гонюкову Н.В., избрать секретарем собрания: Снежкину Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Агафонову В.Я.; 2. Шаронову Г.Н.; 3. Первушкину Е.И.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Гонюкову Наталью Викторовну, которая предложила избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Гонюкову Н.В.; 2. Иванову А.И.; 3. Агафонову В.Я.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Гонюкову Н.В.; 2. Иванову А.И.; 3. Агафонову В.Я.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать состав дома в количестве 3 человек: **1. Гонюкову Н.В.; 2. Иванову А.И.; 3. Агафонову В.Я.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Агафонову Веру Яковлевну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателя Совета дома: Гонюкову Н.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета дома: Гонюкову Н.В.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателя Совета дома: **Гонюкову Н.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации за период 2018 г. -2019г.

СЛУШАЛИ: *Гонюкову Наталью Викторовну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации за период 2018 г. -2019г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации за период 2018 г.-2019г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение отчета управляющей организации за период 2018 г. - 2019г.» - утвердить отчет управляющей организации за период **2018 г. -2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

сов		сов		сов	
382,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Гонюкову Наталью Викторовну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2019 г. в размере 15,65 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Гонюкову Наталью Викторовну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2019 г. в размере 15,65 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2019 г. в размере 15,65 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2019 г. в размере 15,65 руб. с 1 кв.м.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2019 г. в размере 15,65 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**8. По восьмому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Агафонову Веру Яковлевну, которая предложила не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.» - не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**9. По девятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и



**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ: *Гонюкову Наталью Викторовну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2019 г. в размере 13,50 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Гонюкову Наталью Викторовну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2019 г. в размере 13,50 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2019 г. в размере 13,50 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2019 г. в размере 13,50 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2019 г. в размере 13,50 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**13. По тринадцатому вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Гонюкову Наталью Викторовну, которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.» - **наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

СОВ		СОВ		СОВ	
382,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**14. По четырнадцатому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему. актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале - обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

*СЛУШАЛИ: Гонюкову Наталью Викторовну, которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему. актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале - обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему. актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале - обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему. актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале - обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему. актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале - обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома июнь 2020 г.

*СЛУШАЛИ: Гонюкову Наталью Викторовну, которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома июнь 2020 г.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома июнь 2020 г.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома июнь 2020 г.» - **утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома июнь 2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
382,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Гонюкову Наталью Викторовну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
382,31	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.



