

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 20. февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Кирпичная, д. 7, 1 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «10» февраля 2017 г. по 21 час. 00 мин. «20» февраля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» февраля 2017г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» февраля 2017 г., г. Димитровград, ул. Кирпичная, д. 7, кв. 27.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Тарица Михаил Константинович.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Кирпичная 7, собственники владеют 2369,89 (две тысячи тристо шестьдесят девять целых и восемьдесят девять сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 2369,89 (две тысячи тристо шестьдесят девять целых и восемьдесят девять сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Кирпичная 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человек, владеющие 1609,56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,92 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.
8. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома

_____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. _____, д. _____, кв. _____ за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

9. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
10. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Тарица Михаила Константиновича*, который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1609,56	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Тарица Михаила Константиновича*, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Тарица Михаила Константиновича

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тарица Михаила Константиновича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1609,56	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тарица Михаила Константиновича

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Тарица Михаила Константиновича*, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений : Видункину Галину Николаевну

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Видункину Галину Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1609,56	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Видункину Галину Николаевну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
Слушали: *Тарица Михаила Константиновича*, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Вавилова Т.Г.*;
- *Вавилова Н.В.*;
- *Татаркина Л.П.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1609,56	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Тарица Михаила Константиновича*, который предложил избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- *Кипкаева Е.В.*;
- *Тарица М.К.*;
- *Гильметдинова Н.К.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1609,56	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Тарица Михаила Константиновича*, который предложил избрать председателем Совета МКД, с 01.03.2017г.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД,с 01.03.2017г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1609,56	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД.с 01.03.2017г.

7. По седьмому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Слушали: *Тарица Михаила Константиновича*, который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1229,52 рублей.

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1609,56	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

8. По восьмому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. _____, д. _____, кв. _____ за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

Слушали: *Тарица Михаила Константиновича*, который предложил утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. _____, д. _____, кв. _____ за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской

области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. _____, д. _____, кв. ___ за вычетом всех надле-жащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа проголо-совавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
1609,56	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени соб-ственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. _____, д. _____, кв. ___ за вычетом всех надле-жащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 0,00 руб.

9. По девятому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Тарица Михаила Константиновича*, который предложил утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа проголо-совавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
1609,56	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников о наделения совета многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10. По десятому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Тарица Михаила Константиновича*, который предложил утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа проголо-совавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
1609,56	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подпи-сывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

11 По одинадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Тарица Михаила Константиновича*, который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1609,56	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Тарица Михаила Константиновича*, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Кирпичная, д. 7, кв. 27.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Кирпичная, д. 7, кв. 27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1609,56	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Кирпичная, д. 7, кв. 27.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Мухоморова М.Н.

Секретарь общего собрания

Видушкина Т.Н.

Члены счетной комиссии:

Бабанова Н.В.

Васильева Т.С.

Сидорова Л.Т.

