

ПРОТОКОЛ №2/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул.Западная, д.19

«22.» декабря 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №19 по ул.Западная

Очная часть собрания состоялась «21» октября 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Западная, д.19

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» октября 2017 г. по «22» декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» декабря 2017 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Сидеряковой

Документ на право собственности:

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6176,58 кв.м. (из них 5405 кв.м. - жилых помещений, 771,58 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 88 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3159,99 м², что составляет 51,16 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Сидерякова Н.А.

Секретарь собрания Зборовская Л.П.

Счетная комиссия в составе:

Гришиной В.В.

Файзуллов Р.Ш.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
15. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. - Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -3159,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Сидерякову С.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Сидерякову Н.А. (кв.), секретарем собрания – Зборовскую Л.П. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" -3159,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Сидерякову Н.А. (кв.), секретарем собрания – Зборовскую Л.П. (кв.).

3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию в составе:

- Гришиной В.В. (кв.),

- Файзуллова Р.Ш. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" -3159,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе:

- Гришиной В.В. (кв.),

- Файзуллова Р.Ш. (кв.).

4.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

- Вдовина В.Н.

- Гришина В.В.

- Евсеева Л.М.

- Сидерякова Н.А.

Выбрать Председателем совета дома – Сидерякову Н.А. (кв.),

Голосовали:

"ЗА" -3159,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

- Вдовина В.Н.

- Гришина В.В.

- Евсеева Л.М.

- Сидерякова Н.А.

Выбрать Председателем совета дома – Сидерякову Н.А. (кв.),

5.Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" -3159,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» декабря 2017г.

Голосовали:

"ЗА" -3159,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» декабря 2017г.

7.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» января 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -3159,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» января 2018г.

8. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" -3159,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" -3159,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв.), которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы по содержанию общего имущества **16,30 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт отмостки 139м², ремонт крыльца 4 под., система гвс и водоотв-я (смена вент.-6шт., труба - 4м), система хвс и водоотв-я (смена вентиляей - 30шт., сгоны - 24шт., резьбы - 24шт., труба - 4м), система теплоснаб-я(смена вентиляей -14шт., сгонов - 14шт., бочата - 10шт., труба - 12м), замена труб от ввода до тепл.узла (от-гв) 230м, изг-е и уст.окон.блоков (1,2*0,6)13шт, ремонт подъезда и замена почт.ящ-в в подъезде №№1,2,3,4,5,6,7,8, спиливание сухих деревьев 1шт, обсл-е и сост.-е энергопаспорта - **34,14 руб./м²**

Итого на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — **50,44 руб./м²**

Второй вариант : предложение Сидеряковой Н.А. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **16,30 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система гвс и водоотв-я (смена вент.-6шт., труба - 4м), система хвс и водоотв-я (смена вентиляей - 30шт., сгоны - 24шт., резьбы - 24шт., труба - 4м), система теплоснаб-я(смена вентиляей -14шт., сгонов - 14шт., бочата - 10шт., труба - 12м),), замена труб от ввода до тепл.узла (от-гв) 230м - **6,81руб./м²**

Итого на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — **23,11руб./м²**.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" -0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 3159,99 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" -3159,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: Принять второй вариант **предложение** Сидеряковой Н.А. (кв.)): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **16,30 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система гвс и водоотв-я (смена вент.-6шт., труба - 4м), система хвс и водоотв-я (смена вентиляей - 30шт., сгоны - 24шт., резьбы - 24шт., труба - 4м), система теплоснаб-я(смена вентиляей -14шт., сгонов - 14шт.,

бочата - 10шт., труба - 12м),), замена труб от ввода до тепл.узла (от-гв) 230м - 6,81руб./м²

Итого на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 23,11руб./м².

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Зборовскую Л.П. (кв. .),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 4140 руб. (0,67 руб./м²/мес.) где начисления 3450 руб. (в том числе и НДФЛ – 448,50 руб.) страховые взносы – 690 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" -3159,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 4140 руб. (0,67 руб./м²/мес.) где начисления 3450 руб. (в том числе и НДФЛ – 448,50 руб.) страховые взносы – 690 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

12. Утверждение полномочий Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв. .), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" -3159,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту системы ГВС, водоотведения и теплоснабжения, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" -3159,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту системы ГВС, водоотведения и теплоснабжения, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -3159,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" -3159,99 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.

- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 45 л.

Председательствующий

Сидералови ИА



Секретарь собрания

Зборовская

Зборовская



Счетная комиссия:

Прислешня А
Тайзедисов



ВТ
1508
