

**ПРОТОКОЛ №2/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул.Западная, д.19

«22.» декабря 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №19 по ул.Западная

Очная часть собрания состоялась «21» октября 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Западная, д.19

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» октября 2017 г. по «22» декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» декабря 2017 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Сидеряковой

Документ на право собственности:

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6176,58 кв.м. (из них 5405 кв.м. - жилых помещений, 771,58 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 88 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3159,99 м<sup>2</sup>, что составляет 51,16 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Сидерякова Н.А.

Секретарь собрания Зборовская Л.П.

Счетная комиссия в составе:

Гришиной В.В.

Файзуллов Р.Ш.

## Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
15. Утверждение места хранения протокола.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв.    ), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. - Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" -3159,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

**2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ Сидерякову С.А. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Сидерякову Н.А. (кв. ), секретарем собрания – Зборовскую Л.П. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" -3159,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании – Сидерякову Н.А. (кв. ), секретарем собрания – Зборовскую Л.П. (кв. ).

**3. Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию в составе:

- Гришиной В.В. (кв. ),

- Файзуллова Р.Ш. (кв.    ).

**Голосовали:**

"ЗА" -3159,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать счетную комиссию в составе:

- Гришиной В.В. (кв.    ),

- Файзуллова Р.Ш. (кв.    ).

**4.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.**

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв.    ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве   4   человек:

- Вдовина В.Н.

- Гришина В.В.

- Евсеева Л.М.

- Сидерякова Н.А.

Выбрать Председателем совета дома – Сидерякову Н.А. (кв.    ),

**Голосовали:**

"ЗА" -3159,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать следующий состав членов совета дома в количестве   4   человек:

- Вдовина В.Н.

- Гришина В.В.

- Евсеева Л.М.

- Сидерякова Н.А.

Выбрать Председателем совета дома – Сидерякову Н.А. (кв.    ),

**5.Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.**

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" -3159,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

#### **6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».**

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» декабря 2017г.

**Голосовали:**

"ЗА" -3159,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» декабря 2017г.

#### **7.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.**

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» января 2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" -3159,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» января 2018г.

#### **8. Утверждение редакции договора управления**

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв.    ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

**Голосовали:**

"ЗА" -3159,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

#### **9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.**

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв.    ),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:**

"ЗА" -3159,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

#### **10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.**

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв.    ), которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

**Первый вариант: предложение управляющей организации:** утверждение размера платы по содержанию общего имущества **16,30 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт отмостки 139м<sup>2</sup>, ремонт крыльца 4 под., система гвс и водоотв-я (смена вент.-6шт., труба - 4м), система хвс и водоотв-я (смена вентиляей - 30шт., сгоны - 24шт., резьбы - 24шт., труба - 4м), система теплоснаб-я(смена вентиляей -14шт., сгонов - 14шт., бочата - 10шт., труба - 12м), замена труб от ввода до тепл.узла (от-гв) 230м, изг-е и уст.окон.блоков (1,2\*0,6)13шт, ремонт подъезда и замена почт.ящ-в в подъезде №№1,2,3,4,5,6,7,8, спиливание сухих деревьев 1шт, обсл-е и сост.-е энергопаспорта - **34,14 руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.** размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — **50,44 руб./м<sup>2</sup>**

**Второй вариант : предложение Сидеряковой Н.А. (кв. ):** утверждение размера платы по содержанию общего имущества **16,30 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система гвс и водоотв-я (смена вент.-6шт., труба - 4м), система хвс и водоотв-я (смена вентиляей - 30шт., сгоны - 24шт., резьбы - 24шт., труба - 4м), система теплоснаб-я(смена вентиляей -14шт., сгонов - 14шт., бочата - 10шт., труба - 12м), ), замена труб от ввода до тепл.узла (от-гв) 230м - **6,81руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.** размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — **23,11руб./м<sup>2</sup>**.

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" -0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 3159,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

**Голосовали за второй вариант:**

"ЗА" -3159,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

**РЕШИЛИ:** Принять второй вариант **предложение** Сидеряковой Н.А. (кв. )): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **16,30 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система гвс и водоотв-я (смена вент.-6шт., труба - 4м), система хвс и водоотв-я (смена вентиляей - 30шт., сгоны - 24шт., резьбы - 24шт., труба - 4м), система теплоснаб-я(смена вентиляей -14шт., сгонов - 14шт.,

бочата - 10шт., труба - 12м), ), замена труб от ввода до тепл.узла (от-гв) 230м - 6,81руб./м2

**Итого на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 23,11руб./м2.**

#### **11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.**

СЛУШАЛИ Зборовскую Л.П. (кв. . ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 4140 руб. (0,67 руб./м2/мес.) где начисления 3450 руб. (в том числе и НДФЛ – 448,50 руб.) страховые взносы – 690 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

#### **Голосовали:**

"ЗА" -3159,99 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 4140 руб. (0,67 руб./м2/мес.) где начисления 3450 руб. (в том числе и НДФЛ – 448,50 руб.) страховые взносы – 690 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

#### **12. Утверждение полномочий Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).**

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв. . ), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

#### **Голосовали:**

"ЗА" -3159,99 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**



**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту системы ГВС, водоотведения и теплоснабжения, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

**Голосовали:**

"ЗА" -3159,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить работы по ремонту системы ГВС, водоотведения и теплоснабжения, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

**14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.**

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**Голосовали:**

"ЗА" -3159,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**15. Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Сидерякову Н.А. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" -3159,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома  
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 45 л.

Председательствующий

*Сидералови ИА*



Секретарь собрания

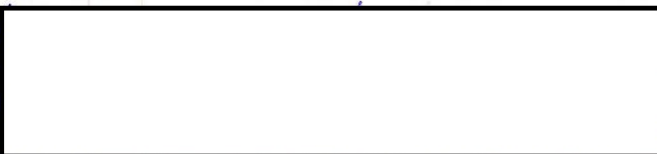
*Зборовская*

*Зборовская*



Счетная комиссия:

*Тришнина А  
Тайзедисов*



*ВТул  
1508*

---

---