

ПРОТОКОЛ №1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.33

« 14 » ноября 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочная
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания « 01 » 11 2016 г.

Дата окончания общего собрания « 14 » 11 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе Кузьминой Прасковьи Сергеевны (кв.50)

Св-во о государственной регистрации права 73 АС №196907 от 15.02.2002 г.

(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3580 кв.м. (из них 3580 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 68 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2747,53 м², что составляет 76,74 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председательствующего и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение ежегодного годового отчета.
5. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
7. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
8. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
9. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД
10. Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний: 1 экз. в

офисе УК (г. Димитровград, ул. Западная,20), 2–ой экземпляр у Председателя Совета дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Кузьмину П.С. (кв.50)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

-Выбор председательствующего и секретаря собрания.

-Выбор счетной комиссии.

-Утверждение ежегодного годового отчета.

-Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

-Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.

-Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.

-Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

-Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

- Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний: 1 экз. в офисе УК (г. Димитровград, ул. Западная,20), 2–ой экземпляр у Председателя Совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2747,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2.Выбор Председательствующего и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Кузьмину П.С. (кв.50)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим собрания Кузьмину П.С.(кв.50) и секретарем собрания Хайдарову Н.В. (кв.48)

Голосовали:

"ЗА" - 2747,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать Председательствующим собрания Кузьмину П.С.(кв.50) и секретарем собрания Хайдарову Н.В. (кв.48)

3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Кузьмину П.С. (кв.50) которая предложила выбрать счетную комиссию в количестве 3 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать членами счетной комиссии: Вечканову Е.В. (кв.14), Ахмадуллову Ф.Х. (кв.4), Беянину Н.В. (кв.45).

Голосовали:

"ЗА" - 2747,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии: Вечканову Е.В. (кв.14), Ахмадуллову Ф.Х. (кв.4), Беянину Н.В. (кв.45).

4. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".

СЛУШАЛИ Кузьмину П.С. (кв.50) которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

Голосовали:

"ЗА" 2747,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

5. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Кузьмину П.С. (кв.50), которая предложила установить вознаграждение члену совета дома Вечкановой Е.В. (кв.14)

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение члену Совета дома в размере 5520 руб. (1,54 руб/м²/мес), где

1) начисления 4600 руб.(в том числе НДФЛ - 598 руб.);

2) страховые взносы -920 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 2747,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение члену Совета дома Вечкановой Е.В. (кв.14) в размере 5520 руб. (1,54 руб/м²/мес), где

- 1) начисления 4600 руб.(в том числе НДФЛ – 598 руб.);
- 2) страховые взносы -920 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

6.Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.

СЛУШАЛИ Кузьмину П.С. (кв.50) которая озвучила предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 29,82 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -19,76 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 8,52 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -1,54 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 22,00 руб. с 1 кв.м., где содержание – 18,69 руб. с 1 кв.м., ремонт – 1,77 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -1,54 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" -2747,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г. в размере 22,00 руб. с 1 кв.м., где содержание – 18,69 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт – 1,77 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -1,54 руб. с 1 кв.м.

7. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.

СЛУШАЛИ Кузьмину П.С. (кв.50) которая озвучила предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая компания предложила следующий вариант работ по текущему ремонту: ремонт козырька кв.33, установка светодиодн. светильников 38 шт., ремонт освещения в подвале , ремонт отмостки 115 кв.м., ремонт ВДО, масляная окраска газопровода, ремонт мусорокамер 1,2 под., замена мусороклапанов 8 шт., установка контейнеров на колесах 1,2 под., всего -8,52руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от предложений управляющей организации отказаться, установив резервный фонд в размере 1,77 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" -2747,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.: от предложений управляющей организации отказаться, установив резервный фонд на текущий ремонт общего имущества в размере 1,77 руб. с 1 кв.м.

8. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ Кузьмину П.С. (кв.50) которой вручены предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО отказаться от мероприятий.

Голосовали:

"ЗА" - 2747,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: От мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд отказаться.

9. Утверждение редакции Соглашения от 01.10.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №19/15 -СС от 01.10.2015 г.

СЛУШАЛИ Кузьмину П.С. (кв.50) которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения о внесении изменений в договор №19/15-СС от 01.10.2015 г. от 01.12.2016 года.

Голосовали:

"ЗА" - 2747,53 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №019/15-СС от 01.10.2015 г.

Протокол №1/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 12 л.

Председательствующий Туркешова Хузусейма ШР

Секретарь собрания Хасановна Касгарова ШВ

Счетная комиссия:

Векжанова Е.В. кв. 49.

Шуш

Ахмадулова Ф.Х. кв. 4.

Ах

Белякина Н.В. кв. 26.

Бен
