

**ПРОТОКОЛ №2/2018**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

пр. Автостроителей, д.27

от «25» декабря 2018г.

Вид общего собрания:                     очередное                      
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания:                     очно-заочное                      
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №27 по пр. Автостроителей.

Очная часть собрания состоялась «20» декабря 2018 года в 18 ч. 30 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 27

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» по «25» декабря 2018 г.

Общее собрание созвано по инициативе Самохваловой Г.Г. (кв.     )  
(Ф.И.О. инициатора)

Договор  
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 7660 кв.м. (из них 7660 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 126 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 5480,09 м<sup>2</sup>, что составляет 71,54 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На собрании присутствовали представители управляющей организации ООО «УК Город»:

- Матушкина И.Ю. – заместитель директора,
- Романова Е.А. – юрисконсульт,
- Савосина Г.А. – экономист,
- Годунов А.Е. – мастер по благоустройству.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, выбор счетной комиссии и о включении в состав Совета дома нового члена.
3. Утверждение годового отчета.
4. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.
5. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
6. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.
7. О заключении дополнительного соглашения к договору управления МКД «06/2017-УКС от 01.10.2017. с 01.01.2019г.
8. Утверждение места хранения протокола.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Романову Е.А.(юрисконсульт), которой ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, выбор счетной комиссии и о включении в состав Совета дома нового члена.
- Утверждение годового отчета.
- Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.
- О заключении дополнительного соглашения к договору управления МКД «06/2017-УКС от 01.10.2017. с 01.01.2019г.
- Утверждение места хранения протокола.

### Голосовали:

"ЗА" - 5480,09м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную повестку дня

**2.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, выбор счетной комиссии и о включении в состав Совета дома нового члена.**

СЛУШАЛИ Романову Е.А.(юрисконсульт), которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на общем собрании - Самохвалову Г.Г. (кв. ), секретарем общего собрания - Ларину Т.В.(кв. ), членом счетной комиссии - Чуркину О.П. (кв. ), так же предложено Самохваловой Г.Г. (кв. ) включить в состав Совета дома - Половинихину И.П. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" - 5433,39м<sup>2</sup>, что составляет 99,15% голосов;

"ПРОТИВ" - 46,70 м<sup>2</sup>, что составляет 0,85% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на общем собрании - Самохвалову Г.Г. (кв. ), секретарем общего собрания - Ларину Т.В.(кв. ), членом счетной комиссии - Чуркину О.П. (кв. ), так же включить в состав Совета дома - Половинихину И.П. (кв. ).

**3.Утверждение годового отчета.**

СЛУШАЛИ Савосину Г.А. (экономист), которой озвучен годовой отчет о выполненных работах управляющей организацией ООО «УК Город» по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «УК Город».

**Голосовали:**

"ЗА" - 5480,09м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «УК Город».

**4.Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.**

СЛУШАЛИ Савосину Г.А. (экономист), которой

ПРЕДЛОЖЕНО 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

**Первый вариант: предложение ООО «УК Город»:** утверждение объема работ и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере - **18,72 руб./м<sup>2</sup>/мес.** и утверждение объема работ: ремонт отмостки 180м<sup>2</sup>, утепление стен кв.70 - 15м<sup>2</sup>, система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт., сгоны - 5шт., резьбы - 5шт., труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт., сгоны - 5шт., резьбы - 5шт., труба - 4м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 7шт., сгонов - 8шт, бочата - 14шт., труба 6м.), ремонт изоляции 15м., утепление входных дверей 4шт, и простенков 4,4м<sup>2</sup>, замена мусороклапонов 16шт, ремонт мусорокамер (частично), ремонт освещения в подвале, изготовление и установка газонного ограждения 90м, изг-е и установка мет.дверей и решеток на продуха 32шт, установка кантейнеров в мусорокамеры 4шт, устройство пандусов под контейнера 1-4 под., изг-е и установка лавочек 1,2,3,4 под. 4шт, изг-е и установка урн 4шт., обследование и составление энергопаспорта - **7,71 руб./м<sup>2</sup>/мес.**

Итого на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников составит - **26,43 руб./м<sup>2</sup>/мес.**

**Второй вариант: предложение Совета дома:** утверждение объема работ и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере - **18,72 руб./м<sup>2</sup>/мес.** и утверждение объема работ: ремонт отмостки 180м<sup>2</sup> ( с учетом накопленных денежных средств 95т.р.), система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт., сгоны - 5шт., резьбы - 5шт., труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт., сгоны - 5шт., резьбы - 5шт., труба - 4м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 7шт., сгонов - 8шт, бочата - 14шт., труба 6м.), изг-е и установка лавочек 1,2,3,4 под. 4шт, - **2,14 руб./м<sup>2</sup>/мес.**

Итого на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников составит - **20,86 руб./м<sup>2</sup>/мес.**

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" - 35,54 м<sup>2</sup>, что составляет 0,65% голосов;

"ПРОТИВ" - 5359,51 м<sup>2</sup>, что составляет 97,80% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 85,04 м<sup>2</sup>, что составляет 1,55% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**Первый вариант: принято большинством голосов «ПРОТИВ»**

**Голосовали за второй вариант:**

"ЗА" - 5480,09 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**Второй вариант принято единогласно «ЗА»**

**РЕШИЛИ:** утвердить второй вариант предложение Совета дома: утверждение объема работ и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере - **18,72 руб./м2/мес.** и утверждение объема работ: ремонт отмостки 180м2 ( с учетом накопленных денежных средств 95т.р.), система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт., стоны - 5шт., резьбы - 5шт., труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт., стоны - 5шт., резьбы - 5шт., труба - 4м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 7шт., стонов - 8шт, бочата - 14шт., труба 6м.), изг-е и установка лавочек 1,2,3,4 под. 4шт, - **2,14 руб./м2/мес.**

Итого на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников составит - **20,86 руб./м2/мес.**

#### **5. Утверждение вознаграждения Председателю (Члену) совета дома.**

СЛУШАЛИ Савосину Г.А. (экономист), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Члену совета дома (Половинихиной И.П. (кв. )) в размере 7660 руб. (**1,00 руб./м2/мес.**) где начисления 5892,31 руб. (в том числе и НДФЛ - 766 рублей) страховые взносы - 1768 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5429,69м<sup>2</sup>, что составляет 99,08% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,40 м<sup>2</sup>, что составляет 0,92% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить вознаграждение Члену совета дома (Половинихиной И.П. (кв. )) в размере 7660 руб. (**1,00 руб./м2/мес.**) где начисления 5892,31 руб. (в том числе и НДФЛ - 766 рублей) страховые взносы - 1768 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

**6. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.**

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт), которой

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.01.2019 года договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5480,09 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить с 01.01.2019 года договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.

**7.О заключении дополнительного соглашения к договору управления №06/2017-УКС от 01.10.2017г. с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт), которой

ПРЕДЛОЖЕНО заключить дополнительное соглашения к договору управления МКД №06/2017-УКС от 01.10.2017г. с 01.01.2019г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5288,18 м<sup>2</sup>, что составляет 96,50% голосов;

"ПРОТИВ" - 127,79 м<sup>2</sup>, что составляет 2,33% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 64,12 м<sup>2</sup>, что составляет 1,17% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить дополнительное соглашения к договору управления МКД №06/2017-УКС от 01.10.2017г. с 01.01.2019г.

**8. Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

**Голосовали:**

"ЗА" - 5480,09 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №2/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 5 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 56 л.

Счетная комиссия, Председатель собрания, секретарь собрания:

Сасюк Ольга Тамара Тимуровна

Ольга

Иурина Елена Павловна

Елена

Ларина Татьяна Васильевна

Татьяна