

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская, д.62**

**Дата протокола** – «05» сентября 2019 г.

**Регистрационный номер протокола** – №4/2019

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Московская, д. 62 возле первого подъезда

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «23» мая 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская, д. 62

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «23» мая 2019 года по 21 час. 00 мин. «05» сентября 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«05» сентября 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«05 » сентября 2019 года, г. Дмитровград, ул. Московская, д. 62, кв.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:**

Козлов Николай Григорьевич, кв.№. Правоустанавливающий документ - Договор приватизации

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 20 (человек) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Московская, д.62 установлено:**

Общая площадь дома 4576,19 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4576,19 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 398,90 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, обладающие 3248,46 м<sup>2</sup>, что составляет 70,98 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 по ул. Московская города Дмитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
6. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО Сбербанк.
7. Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 62 по ул. Московская города Дмитровграда Ульяновской области.
8. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

9. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59 руб./м. кв.

10. Принять и утвердить с 01.09.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв.

11. Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

12. Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «Партнер» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

13. Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «Партнер».

14. Принятие решения о выборе ООО «Партнер» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

15. Наделение ООО «Партнер» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

16. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3 ), 3 экз. протокола - в ООО «Партнер» (г. Димитровград ул.Московская 83а, каб. №5), 4 экз. протокола - у представителя собственников МКД (г. Димитровград ул. Московская, дом № 62, кв..)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Варивода Андрея Ивановича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3195,66	98,37%	52,80	1,63 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Варивода Андрея Ивановича, который предложил избрать председателем общего собрания: Варивода А.И., избрать секретарем собрания: Васильеву Н.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Сизова О.В.; 2. Круглова В.Г.; 3. Трегубову Л.С.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Варивода А.И., избрать секретарем собрания: Васильеву Н.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Сизова О.В.; 2. Круглова В.Г.; 3. Трегубову Л.С.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Варивода А.И., избрать секретарем собрания: Васильеву Н.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Сизова О.В.; 2. Круглова В.Г.; 3. Трегубову Л.С.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3195,66	98,37%	52,80	1,63 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Варивода Андрея Ивановича, который предложил избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Васильеву Н.А., 2. Еромасову Л.А., 3. Еранова А.С., 4. Козлова Н.Г., в лице Варивода А.И. действующего на основании доверенности 73 АА 1650614 от 06.04.2019г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Васильеву Н.А., 2. Еромасову Л.А., 3. Еранова А.С., 4. Козлова Н.Г., в лице Варивода А.И. действующего на основании доверенности 73 АА 1650614 от 06.04.2019г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет в количестве 4 человек: 1. Васильеву Н.А., 2. Еромасову Л.А., 3. Еранова А.С., 4. Козлова Н.Г., в лице Варивода А.И. действующего на основании доверенности 73 АА 1650614 от 06.04.2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3195,66	98,37%	52,80	1,63 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. По четвертому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Еромасову Ларису Леонидовну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета МКД: Козлова Н.Г., в лице Варивода А.И., действующего на основании доверенности 73 АА 1650614 от 06.04.2019г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД: Козлова Н.Г., в лице Варивода А.И., действующего на основании доверенности 73 АА 1650614 от 06.04.2019г.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателем Совета МКД: Козлова Н.Г., в лице Варивода А.И. действующего на основании доверенности 73 АА 1650614 от 06.04.2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3195,66	98,37%	52,80	1,63 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. По пятому вопросу:** Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 по ул. Московская города Дмитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Варивода Андрея Ивановича, который предложил принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 по ул. Московская города Дмитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 по ул. Московская города Дмитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 по ул. Московская города Дмитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.» - **принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 по ул. Московская города Дмитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3248,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. По шестому вопросу:** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО Сбербанк.

СЛУШАЛИ: *Варивода Андрея Ивановича, который предложил выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО Сбербанк.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО Сбербанк.» - **выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО Сбербанк.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3248,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. По седьмому вопросу:** Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 62 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: *Варивода Андрея Ивановича, который предложил выбрать управляющую компанию ООО «Партнер» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 62 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 62 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 62 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области.» - **выбрать управляющую компанию ООО «Партнер» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 62 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3248,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. По восьмому вопросу:** Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

СЛУШАЛИ: *Варивода Андрея Ивановича, который предложил источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содер-*

жание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов.» - **источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3248,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. По девятому вопросу:** Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59 руб./м. кв.

**СЛУШАЛИ:** *Варивода Андрея Ивановича, который предложил принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59 руб./м. кв.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59 руб./м. кв.

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59 руб./м. кв.» - **принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59 руб./м. кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3248,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. По десятому вопросу:** Принять и утвердить с 01.09.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв.

**СЛУШАЛИ:** *Варивода Андрея Ивановича, который предложил принять и утвердить с 01.09.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять и утвердить с 01.09.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Принять и утвердить с 01.09.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв.»- **принять и утвердить с 01.09.2019 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 62 по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3248,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. По одиннадцатому вопросу:** Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: *Варивода Андрея Ивановича, который предложил выбрать управляющую компанию ООО «Партнер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.»- **выбрать управляющую компанию ООО «Партнер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3248,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. По двенадцатому вопросу:** Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «Партнер» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Варивода Андрея Ивановича, который предложил принять решение о включении в единый платежный документ ООО «Партнер» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в единый платежный документ ООО «Партнер» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «Партнер» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.»- **принять решение о включении в единый платежный документ ООО «Партнер» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3248,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. По тринадцатому вопросу:** Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «Партнер».

СЛУШАЛИ: *Варивода Андрея Ивановича, который предложил утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «Партнер».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «Партнер».

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «Партнер»- утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «Партнер».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3248,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**14. По четырнадцатому вопросу:** Принятие решения о выборе ООО «Партнер» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Варивода Андрея Ивановича, который предложил принять решение о выборе ООО «Партнер» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ООО «Партнер» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Принятие решения о выборе ООО «Партнер» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.» - **принять решение о выборе ООО «Партнер» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3248,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**15. По пятнадцатому вопросу:** Наделение ООО «Партнер» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: *Варивода Андрея Ивановича, который предложил наделить ООО «Партнер» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Партнер» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Наделение ООО «Партнер» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.» - **наделить ООО «Партнер» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3248,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**16. По шестнадцатому вопросу:** Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3 ), 3 экз. протокола - в ООО «Партнер» (г. Димитровград ул.Московская 83а, каб. №5), 4 экз. протокола - у представителя собственников МКД (г. Димитровград ул. Московская, дом № 62, кв..)

**СЛУШАЛИ:** *Варивода Андрея Ивановича, который предложил определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3 ), 3 экз. протокола - в ООО «Партнер» (г. Димитровград ул.Московская 83а, каб. №5), 4 экз. протокола - у представителя собственников МКД (г. Димитровград ул. Московская, дом № 62, кв..)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3 ), 3 экз. протокола - в ООО «Партнер» (г. Димитровград ул.Московская 83а, каб. №5), 4 экз. протокола - у представителя собственников МКД (г. Димитровград ул. Московская, дом № 62, кв..)

**РЕШИЛИ:** по шестнадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3 ), 3 экз. протокола - в ООО «Партнер» (г. Димитровград ул.Московская 83а, каб. №5), 4 экз. протокола - у представителя собственников МКД (г. Димитровград ул. Московская, дом № 62, кв..)» - **определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3 ), 3 экз. протокола - в ООО «Партнер» (г. Димитровград ул.Московская 83а, каб. №5), 4 экз. протокола - у представителя собственников МКД (г. Димитровград ул. Московская, дом № 62, кв..)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3248,46	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л., в 1 экз.

№5 – Доверенность №73 АА 1650614 от 06.04.2019 г. на 1 л., в 1 экз.



№ 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Александр / Варшова / А.И.

Секретарь общего собрания

Ирина / Васильева / И.А.

Члены счетной комиссии:

Е.А. / Сизов / Д.В.

Татьяна / Тиреубова / А.С.

Александр / Брунов / В.Д.

Приглашенные лица

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

