

Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 15

Дата протокола – «10» *апреля* 2019 года

Регистрационный номер протокола - № 2

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 15, (площадка перед первым подъездом)

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «06» марта 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 15

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «06» марта 2019 года по 21 час. 00 мин. «10» апреля 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«10» апреля 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«10» апреля 2019 года, г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 15.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1) Нечаев Дмитрий Григорьевич, собственник ;

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: исполнительный директор ООО «Партнер» Волков А. В. - отчет УК о выполненных работах управляющей организации ООО «Партнер», техник – куратор ООО «Партнер» - Гайнуллова Л. Р.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 15 установлено:

Общая площадь дома 4348,95 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4348,95 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек, обладающие 3221,13 м², что составляет 74,07 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
5. Предоставление ООО "Партнер" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукал» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

11. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

12. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

13. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

14. Расторжение договора на обслуживание домофона ООО «Спецавтоматика» с 01.05.2019 г.

15. Уполномочить ООО «Партнер» направить ООО «Спецавтоматика» и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

16. Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с 01.05.2019 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 34,00 рублей с квартиры.

17. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д. 83 а, каб. №5), и у Председателя правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом № 15)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3221,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Нечаева Д.Г., избрать секретарем собрания: Киселеву Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Гуськова Д.Н.; 2. Турутину Т.В.; 3. Хураськину Е.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Нечаева Д.Г., избрать секретарем собрания: Киселеву Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Гуськова Д.Н.; 2. Турутину Т.В.; 3. Хураськину Е.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Нечаева Д.Г., избрать секретарем собрания: Киселеву Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Гуськова Д.Н.; 2. Турутину Т.В.; 3. Хураськину Е.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3221,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД» - **наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3221,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровград-

ском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.» - **наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3221,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно.**

5. По пятому вопросу: Предоставление ООО "Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил предоставить ООО "Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО "Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Предоставление ООО "Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.» - **предоставить ООО "Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3221,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно.**

6. По шестому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телеком-**

мещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3221,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО "Партнер" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3221,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3221,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на содержание жилья. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3221,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и*

иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет» - **разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3221,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет. **СЛУШАЛИ:** *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет» - **согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3221,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

14. По четырнадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона ООО «Спецавтоматика» с 01.05.2019 г.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил расторгнуть договор на обслуживание домофона ООО «Спецавтоматика» с 01.05.2019 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофона ООО «Спецавтоматика» с 01.05.2019 г.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Расторжение договора на обслуживание домофона ООО «Спецавтоматика» с 01.05.2019 г.» - **не расторгать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3221,13	100 %	0,00	0,00 %

Не принято

15. По пятнадцатому вопросу: Уполномочить ООО «Партнер» направить ООО «Спецавтоматика» и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписанные соглашения о его расторжении.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил уполномочить ООО «Партнер» направить ООО «Спецавтоматика» и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписанные соглашения о его расторжении.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Партнер» направить ООО «Спецавтоматика» и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписанные соглашения о его расторжении.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Уполномочить ООО «Партнер» направить ООО «Спецавтоматика» и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписанные соглашения о его расторжении» - **не наделять полномочиями**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3221,13	100 %	0,00	0,00 %

Не принято

16. По шестнадцатому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с 01.05.2019 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 34,00 рублей с квартиры.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с 01.05.2019 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 34,00 рублей с квартиры.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с 01.05.2019 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 34,00 рублей с квартиры.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с 01.05.2019 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 34,00 рублей с квартиры» - **не поручать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3221,13	100 %	0,00	0,00 %

Не принято

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д. 83 а, каб. №5), и у Председателя правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом № 15)

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д. 83 а, каб. №5), и у Председателя правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом № 15)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д. 83 а, каб. №5), и у Председателя правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом № 15)

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д. 83 а, каб. №5), и у Председателя правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом № 15)» - **утвердить следующий порядок хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д. 83 а, каб. №5), и у Председателя правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом № 15)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3221,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 2л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме/членов ТСЖ на 5
л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Шеф, Нечасов Д.К.

Секретарь общего собрания Шисел, Кимбаба М.А.

Члены счетной комиссии: ~~4~~ Турков Д.А.

М.В. Туркина Т.В.

С.А. Дураскина Е.А.

Приглашенные лица

Шеф, Таечурмаев М.Р.

Б., Волков А.В.

