

ПРОТОКОЛ №01/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Дрогобычская д.63

«23» января 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочная
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания «10» декабря 2017 г.

Дата окончания общего собрания «23» января 2018 г.

Общее собрание создано по инициативе Фроловой Я.В. (кв.) Договор дарения

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4615 кв.м. (из них 4615 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 73 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 2808,86 м², что составляет 60,86 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
5. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
6. Утверждение редакции договора управления.
7. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
8. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
9. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
10. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

11. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
12. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на собрании и секретаря общего собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 2808,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Кривову Н.Н.(кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО избрать Председательствующим общего собрания - Фролову Я.В.(кв.), секретарем собрания – Михайлова Р.Р. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 2808,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать Председательствующим общего собрания - Фролову Я.В.(кв.), секретарем собрания - Михайлова Р.Р. (кв.).

3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.), которая предложила выбрать счетную комиссию в количестве 3 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать членами счетной комиссии: Кривову Н.Н. (кв.), Фролову Я.В. (кв.), Михайлова Р.Р. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 2808,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии: Кривову Н.Н. (кв.), Фролову Я.В. (кв.), Михайлова Р.Р. (кв.).

4. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» января 2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 2808,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис».

5.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.), которой,

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» февраля 2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 2808,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договор управления с ООО «УК Сансервис» с «01» февраля 2018г.

6. Утверждение редакции договора управления.

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 2808,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

7. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.), которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации : утверждение размера платы по содержанию общего имущества **17,10 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: Ремонт швов – 30мп., затирка трещин 21м., ремонт отмостки 110 м², ремонт цоколя – 310м², система ГВС и водоотведения (смена вентиляей – 7шт., сгоны – 1шт., резьбы – 1шт., труба – 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей – 7шт., сгоны – 1шт., резьбы – 1шт., труба – 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей – 15шт., сгонов – 10шт., бочонок – 15шт., трубы – 11м) ремонт изоляции 10м, ремонт подъезда 1,2,3,4,5,6, замена почтовых ящиков в подъезд.1,2,3,4,5,6, ремонт дороги – 50м², обрезка сухих веток (18 дер), спиливание сухих деревьев 2шт., изгот-е и установка решеток в подвалы 2шт (1 и 3п), облс-е и сост. энергоп. - **25,57 руб./м²**

Итого на период с 01.02.2018 по 31.01.2019 размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **42,67 руб./м²**.

Второй вариант: предложение Фроловой Я.В. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **17,10 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: Ремонт швов – 30мп., затирка трещин 21м, система ГВС и водоотведения (смена вентиляей – 7шт., сгоны – 1шт., резьбы – 1шт., труба – 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей – 7шт., сгоны – 1шт., резьбы – 1шт., труба – 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей – 15шт., сгонов – 10шт., бочонок – 15шт., трубы – 11м) ремонт изоляции 10м.,- **0,97руб./м²**

Итого на период с 01.02.2018 по 31.01.2019 размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **18,07 руб./м²**

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" 2808,86 , что составляет 100% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: Принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" - 2808,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 , что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: Принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: принять предложение Фроловой Я.В. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **17,10 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: Ремонт швов – 30мп., затирка трещин 21м, система ГВС и водоотведения (смена вентиляей – 7шт., сгоны – 1шт., резьбы – 1шт., труба – 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей – 7шт., сгоны – 1шт., резьбы – 1шт., труба – 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей – 15шт., сгонов – 10шт., бочонок – 15шт., трубы – 11м) ремонт изоляции 10м,- **0,97руб./м²**

Итого на период с 01.02.2018 по 31.01.2019 размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **18,07 руб./м²**

8. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Кривову Н.Н. (кв.), которой,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 8400 руб (1,82 руб./м²/мес.) где начисления 7000 руб. (в том числе и НДФЛ – 910 руб.) страховые взносы – 1400 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 2808,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 8400 руб (1,82 руб./м²/мес.) где начисления 7000 руб. (в том числе и НДФЛ – 910 руб.) страховые взносы – 1400 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

9. Утверждение полномочий Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" - 2808,86м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" 0 , что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома по принятию решений о текущем ремонте собственников МКД (в порядке ч.4_2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

10. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту швов, установке светодиодных светильников, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" - 244,52м², что составляет 8,7% голосов;

"ПРОТИВ" - 2564,34 , что составляет 91,3% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать предложенный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

11. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" - 2808,86м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

12 Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Фролову Я.В. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.30; 2экз. у Председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2808,86м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий направляется в Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 33 л.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия:

Григорьева И.В.

Михайленков Р.Р.

Кривцова Н.Н.

Григорьева И.В.

Михайленков Р.Р.

Кривцова Н.Н.