

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме №9 по ул.М.Тореза, проведенного путем очно - заочного голосования**

«25» мая 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 18 апреля 2018г. во дворе многоквартирного дома с 17.31 час. до 19.20 час.

Участники очной части собрания: собственники помещений в МКД №9 по ул.М.Тореза должностные лица ООО «СанТехОборудование»: начальник производственно-технического отдела Ронжина М.П., начальник участка ВДО Горкунов И.А., юрист-консульт Громова О.В. юрист по работе с задолженниками Пронина Е.В.; представитель подрядной организации ООО «АРК-Плюс» Рогаткина М.Г.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. 19 апреля 2018г. до 20.00 час. «25» мая 2018г.

Место проведения заочной части собрания: помещения в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений дома – 3182,03 кв.м.; площадь нежилых помещений принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 321,19 кв.м.; площадь помещений находящихся в муниципальной собственности – 119,73 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2402,06 кв.м., что составляет 68,56 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание создано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора бюллетеней: почтовый ящик кв.№70.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Тархановой О.В.

Протокол составлен «25» мая 2018г. на 6 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у Тархановой О.В. по адресу: г.Димитровград, ул.М.Тореза, д.9, кв. , второй экземпляр хранится в Управляющей организации ООО «ОНИКС» - правопреемник ООО «УК СанТехОборудование» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №9 по ул.М.Тореза по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

*8 экз. №12 от 31.05.2018г.  
ООО «Оникс»*

**Повестка собрания:**

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» мая 2018г.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации. Утверждение редакции и срока действия договора.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 22,75 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 6,05 руб. с кв. м., за содержание 16,70 руб. с кв. м.

6.Избрание совета многоквартирного дома. Определение срока полномочий совета дома.

7.Наделение Тархановой О.В. полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

8. Наделение ООО «УК СанТехОборудование» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

9.Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

10. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

11. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями.

12. Определение даты начала действия договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

13. Внесение изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.

14. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжения, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

15. Спил деревьев на придомовой территории дома с целью последующего благоустройства придомовой территории в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.г.

16. Демонтаж рекламной конструкции ломбарда «Пионер», размещенной на торцевой части дома.

17. Определение порядка пользования придомовой территорией.

Перед началом обсуждения вопросов, представленных на повестку собрания, с отчетом о проделанной работе выступила начальник ПТО Ронжина М.В.

Отчет принят к сведению.

#### **Итоги голосования:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Павлушкину Г.А., в качестве председателя собрания избрать юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В.

Голосовали:

«За» - 2402,06 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

**Решили:** Избрать в качестве секретаря собрания Павлушкину Г.А., в качестве председателя собрания избрать Громову О.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

**Второй вопрос.** Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» мая 2018г.

Голосовали:

«За» - 2402,06 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» мая 2018г.

**Третий вопрос.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 2402,06 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

**Решили:** Избрать в качестве способа управления МКД управление Управляющей организацией.

**Четвертый вопрос.** Выбор Управляющей организации. Утверждение редакции и срок действия договора.

Предложено избрать управляющую организацию ООО «УК СанТехОборудование» заключить с данной организацией с 01 июня 2018г. договор управления на условиях (в редакции предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года.

Голосовали:

«За» - 2402,06 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

**Решили:** Избрать управляющую организацию ООО «УК СанТехОборудование» и заключить с данной организацией с 01 июня 2018г. договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года.

**Пятый вопрос.** Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 22,75 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 6,05 руб. с кв. м., за содержание 16,70 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 2282,33 кв.м., что составляет 95,02 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 119,43 кв.м., что составляет 4,98 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

**Решили:** Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 22,75 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 6,05 руб. с кв. м., за содержание 16,70 руб. с кв. м.

**Шестой вопрос.** Избрание совета многоквартирного дома. Определение срока полномочий совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Павлушкину Г.А., Тарханову О.В. Миляева В.М., Аринину И.Г., Бритовскую Н.В. Совет дома избрать сроком на 3 года, либо до принятия иного решения, утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«За» - 2402,06 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

**Решили:** Утвердить совет дома в составе Павлушкиной Г.А., Тархановой О.В., Миляева В.М., Арининой И.Г., Бритовской Н.В. Совет дома избрать сроком на 3 года, либо до принятия иного решения, утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД.

**Седьмой вопрос.** Наделение Тархановой О.В. полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 2282,33 кв.м., что составляет 95,02 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 119,43 кв.м., что составляет 4,98 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

**Решили:** Наделить Тарханову О.В. полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

**Восьмой вопрос.** Наделение ООО «УК СанТехОборудование» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 2282,33 кв.м., что составляет 95,02 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 169,67 кв.м., что составляет 4,98 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

**Решили:** Наделить ООО «УК СанТехОборудование» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

**Девятый вопрос.** Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ», ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 2282,33 кв.м., что составляет 95,02 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 169,67 кв.м., что составляет 4,98 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

**Решили:** Утвердить размеры вознаграждений при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи) за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ», ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб.

Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

**Десятый вопрос.** Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решениях.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 2402,06 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

**Решили:** Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

**Одиннадцатый вопрос.** Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - 2182,89 кв.м., что составляет 90,88 % голосов;

«Против» 49,94 кв.м., что составляет 2,08 % голосов;

«Воздержался» 169,23 кв.м., что составляет 7,04 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

**Решили:** Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени,

в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

**Двенадцатый вопрос.** Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено определить дату начала действия указанных договоров с «01» июля 2018г.

Голосовали:

«За» - 2352,12 кв.м., что составляет 97,92 % голосов;

«Против» 49,94 кв.м., что составляет 2,08 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

**Решили:** Определить дату начала действия указанных договоров с «01» июля 2018г.

**Тринадцатый вопрос.** Внесение изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.

Голосовали:

«За» - 2232,39 кв.м., что составляет 92,93 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 169,67 кв.м., что составляет 7,07 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято

**Решили:** Внести изменения в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.

**Четырнадцатый вопрос.** Определение порядка начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 2232,39 кв.м., что составляет 92,93 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 169,67 кв.м., что составляет 7,07 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

**Решили:** Производить начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Пятнадцатый вопрос.** Спил деревьев на придомовой территории дома с целью последующего благоустройства придомовой территории.

Предложено спилить деревья на придомовой территории дома для последующего благоустройства придомовой территории дома в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.г. (Схема придомовой территории с указанием насаждений, подлежащих спилу, находится у председателя и секретаря собрания и является приложением №3 к протоколу общего собрания собственников помещений дома).

Голосовали:

«За» - 2308,14 кв.м., что составляет 96,09 % голосов;

«Против» 43,98 кв.м., что составляет 1,83 % голосов;

«Воздержался» 49,94 кв.м., что составляет 2,08 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято

**Решили:** Спилить деревья на придомовой территории дома с целью последующего благоустройства придомовой территории в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской

области на 2018-2022г.г. (Схема придомовой территории с указанием насаждений, подлежащих спилу, является приложением №3 к протоколу общего собрания собственников помещений дома).

**Шестнадцатый вопрос.** Демонтаж рекламной конструкции ломбарда «Пионер», размещенной на торцевой части дома.

Голосовали:

«За» - 2352,12 кв.м., что составляет 97,92 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 49,94 кв.м., что составляет 2,08 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято

**Решили:** Демонтировать рекламную конструкцию ломбарда «Пионер», размещенную на торцевой части дома.

О принятом решении оповестить собственника рекламной конструкции ООО «Финхаус» путем направления копии решения заказной почтовой корреспонденции.

**Семнадцатый вопрос.** Определение порядка пользования придомовой территорией.

Предложено обязать Стрильца В.И. (собственника нежилого помещения) восстановить пешеходную дорожку, ранее проходящую с правого торца дома.

Голосовали:

«За» - 2352,12 кв.м., что составляет 97,92 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 49,94 кв.м., что составляет 2,08 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято

**Решили:** Обязать Стрильца В.И. (собственника нежилого помещения) восстановить пешеходную дорожку, ранее проходящую с правого торца дома.

Приложение: - №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 54л.;

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №9 по ул.М.Тореза» на 3 л.;

№3 «Схема придомовой территории с указанием насаждений, подлежащих спилу» на 1 л.,

№4 «Реестр собственников помещений в МКД №9 по ул.М.Тореза, присутствовавших на очной части собрания»,

№5 «Отчет ООО «СанТехОборудование» о проделанной работе за 2017г.» на 1 л.

Секретарь собрания  Павлушкина Г.А.

Председатель собрания  Громова О.В.

