

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 02. марта 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д. 4, 1 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «02» марта 2017 г. по 21 час. 00 мин. «09» марта 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» марта 2017г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» марта 2017 г., г. Димитровград , ул. Королева , д. 4, кв. 17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Аникина Раиса Рашитовна дк св. 73,73,02/06382006,228,2

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 51 (пятьдесят один) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева 4, собственники владеют 3938,21 (три тысячи девятьсот тридцать восемь целых и двадцать одна сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 3938,21 (три тысячи девятьсот тридцать восемь целых и двадцать одна сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек, владеющие 2265,24 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,52 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД с 01.03.2017г.
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3938,21 рублей.
8. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от

имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Соболева Игоря Александровича** паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Дмитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул. Королева, д. 4, кв. 17 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 3426,24 руб.

9. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
10. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Соболева Игоря Александровича*, который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2265,24	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Соболева Игоря Александровича*, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений *Соболева Игоря Александровича*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Соболева Игоря Александровича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2265,24	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Соболева Игоря Александровича

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Соболева Игоря Александровича*, который предложил избрать секретаря общего собрания собственников помещений : *Аникину Раису Рашитовну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Аникину Раису Рашитовну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2265,24	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Аникину Раису Рашитовну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Соболева Игоря Александровича*, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Батманова Р.;*
- *Аникина Р,Р.;*
- *Никифорова Г.И.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2265,24	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Соболева Игоря Александровича*, который предложил избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- *Батманова Р.;*
- *Аникина Р,Р.;*
- *Никифорова Г.И.*
- *Соболев И.А.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2265,24	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД с 01.03,2017г.

Слушали: *Соболева Игоря Александровича*, который предложил избрать председателем Совета МКД с 01.03.2017 г. *Соболева Игоря Александровича*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД, с 01.03.2017 г. Соболева Игоря Александровича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2265,24	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД, с 01.03.2017 г. Соболева Игоря Александровича

7. По седьмому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3938,21 рублей.

Слушали: *Соболева Игоря Александровича*, который предложил утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3938,21 рублей.

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3938,21 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2265,24	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3938,21 рублей.

8. По восьмому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Соболева Игоря Александровича паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 4, кв. 17 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 3426,24 руб.

Слушали: *Соболева Игоря Александровича*, который предложил утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Соболева Игоря Александровича паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 4, кв. 17 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 3426,24 руб.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-

Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Соболева Игоря Александровича паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 4, кв. 17 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 3426,24 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2265,24	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Соболева Игоря Александровича паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 4, кв. 17 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 3426,24 руб.

9. По девятому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Соболева Игоря Александровича, который предложил утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2265,24	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10. По десятому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Соболева Игоря Александровича, который предложил утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2265,24	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

11 По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Соболева Игорь Александровича, который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2265,24	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Соболева Игорь Александровича, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Королева д.4 кв 17*

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Королева д.4 кв 17

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2265,24	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Королева д.4 кв 17

Приложение

- 1) Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ | Соборев | Р. /

Секретарь общего собрания _____ | Алексеев Р.Р. | Алексеев

Члены счетной комиссии: _____ | Вайтманова Елена

_____ | Алексеев Р.Р. | Алексеев

_____ | Никитина Е.И. | Никитина

