

ПРОТОКОЛ № 1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей, д. 40

«24» 08 2017 г.

Вид общего собрания: годовое
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №40 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась « 08 » 08 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 40

Заочная часть собрания состоялась в период с « 14 » 08 2017 г. по « 24 » 08 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 24 » 08 2017 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе
(Ф.И.О. инициатора)

Договор купли-продажи
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 2741 кв.м. (из них 2741 кв.м. - жилых помещений, 0,00 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 35 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 1443,58 м², что составляет 52,66 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания-

Секретарь собрания

Счетная комиссия в составе:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис» № 09/16-СС от 01.02.2016 с 31.08.2017.
3. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис».
4. Заключение договора управления с ООО «УК Сансервис» с 01.09.2017 и утверждение редакции договора управления.
5. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
6. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
7. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
8. Утверждение вознаграждения члену совета дома.
9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
10. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
11. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение повестки дня.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис» № 09/16-СС от 01.02.2016 с 31.08.2017.
- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис».
- Заключение договора управления с ООО «УК Сансервис» с 01.09.2017 и утверждение редакции договора управления.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
- Утверждение вознаграждения члену совета дома.
- Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" – 1443,58 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня.

2. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис» № 09/16-СС от 01.02.2016 с 31.08.2017.

СЛУШАЛИ которая предложила расторгнуть договор с ООО «СанСервис» № 09/16-СС от 01.02.2016 с 31.08.2017.

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор с ООО «СанСервис» № 09/16-СС от 01.02.2016 с 31.08.2017.

Голосовали:

"ЗА" – 1443,58 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с ООО «СанСервис» № 09/16-СС от 01.02.2016 с 31.08.2017.

3. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис».

СЛУШАЛИ [] которая предложила выбрать с 01.09.2017 управляющую организацию ООО «УК Сансервис».

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать с 01.09.2017 управляющую организацию ООО «УК Сансервис».

Голосовали:

"ЗА" – 1443,58 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать с 01.09.2017 управляющую организацию ООО «УК Сансервис».

4. Заключение договора управления с ООО «УК Сансервис» с 01.09.2017 и утверждение редакции договора управления.

СЛУШАЛИ [] которая озвучила редакцию договора управления многоквартирным домом и предложила с 01.09.2017 заключить договор управления с ООО «УК Сансервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить с 01.09.2017 договор управления с ООО «УК Сансервис».

Голосовали:

"ЗА" – 1410,39 м², что составляет 97,70% голосов;

"ПРОТИВ" – 33,20 м², что составляет 2,30% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить с 01.09.2017 договор управления с ООО «УК Сансервис».

5. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ [] которая предложила наделить полномочиями Совет дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ и определить плату за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в размере, утвержденном настоящим протоколом № 1/2017 от 24.08.2017.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ и определить плату за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в размере, утвержденном настоящим протоколом № 1/2017 от 24.08.2017.

Голосовали:

"ЗА" – 1443,58 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ и определить плату за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в размере, утвержденном настоящим протоколом № 1/2017 от 24.08.2017.

6. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ [] по выбору состава членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 4 человек:

Выбрать [] Председателем Совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1443,58 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать следующий состав членов Совета дома в количестве 4 человек:

Выбрать [] Председателем Совета дома.

7. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ [], которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Сансервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" – 1443,58 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Сансервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

8. Утверждение вознаграждения члену совета дома.

СЛУШАЛИ []

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение члену Совета дома в размере 2736,00 (1,00 руб/м²/мес), где:

1) начисления 2280,00 руб. (в том числе НДФЛ — 296,40 руб.);

2) страховые взносы -456,00 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" – 1443,58 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение члену Совета дома в размере 2736,00 (1,00 руб/м²/мес), где:

1) начисления 2280,00 руб. (в том числе НДФЛ — 296,40 руб.);

2) страховые взносы -456,00 руб.

9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников с 01.09.2017 по 31.08.2018.

СЛУШАЛИ [], которая озвучила предложения управляющей организации ООО «УК Сансервис». Управляющая организация ПРЕДЛОЖИЛА: установить с 01.09.2017 по 31.08.2018 тариф по содержанию общего имущества в размере 16,10 руб. с 1 кв.м. Установить следующие ремонтные работы: Смена вентиля-12шт, сгоны-12шт, резьбы-12шт; Смена вентиля-6шт, сгоны - 8шт, резьбы - 6шт; Ремонт узла ввода ХВС; Замена ОДПУ ХВС; Замена оконных рам 16шт (пластик); Замена почтовых ящиков 1,2,3,4под. 60 шт.; Установка светодиодных светильников 24шт; Ремонт освещения в подвале; Ремонт ВРУ; Изготовление и установка решеток на продуха 5шт; Изготовление и установка решетки на подвал; Ремонт полукрышков 1,4подвал; Утепление входных дверей 1,2,3,4 подъезды; Ремонт тамбуров 1,2,3,4п.; Обрезка деревьев 15шт. (при разрешении); Ремонт оголовков; Энергетическое обследование и составление энергопаспорта с оплатой в размере 19,47 руб. с 1 кв.м.

Итого: 35,57 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 32,36 м², что составляет 2,24% голосов;

"ПРОТИВ" – 1411,23 м², что составляет 97,76% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: от предложенного ООО «УК Сансервис» варианта ремонтных работ и услуг отказаться.

СЛУШАЛИ [], которая ПРЕДЛОЖИЛА: установить с 01.09.2017 по 31.08.2018 тариф по содержанию общего имущества в размере 16,10 руб. с 1 кв.м. Установить следующие ремонтные работы: Смена вентиля – 6 шт., сгоны - бшт., резьбы – 6 шт.; Смена вентиля -3 шт., сгоны – 4 шт., резьбы – 3 шт.; Замена ОДПУ ХВС; Изготовление и установка решетки на подвал; Работы по прочистке оголовков по стояку кв. 5,37 с оплатой в размере 4,17 руб. с 1 кв.м.

Итого: 20,27 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1443,58 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить с 01.09.2017 по 31.08.2018 тариф по содержанию общего имущества в размере 16,10 руб. с 1 кв.м. Установить следующие ремонтные работы: Смена вентиля – 6 шт., сгоны - бшт., резьбы – 6 шт.; Смена вентиля -3 шт., сгоны – 4 шт., резьбы – 3 шт.; Замена ОДПУ ХВС; Изготовление и установка решетки на подвал; Работы по прочистке оголовков по стояку кв. 5,37 с оплатой в размере 4,17 руб. с 1 кв.м.

Итого: 20,27 руб. с 1 кв.м.

10. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ [], которая ПРЕДЛОЖИЛА провести следующие мероприятия по энергосбережению: замена оконных рам (16 шт.) пластик, установка светодиодных светильников (24 шт.), ремонт ВРУ, утепление входных дверей 1,2,3,4 подъезды, энергетическое обследование и составление энергопаспорта.

Голосовали:

"ЗА" – 32,36 м², что составляет 2,24% голосов;

"ПРОТИВ" – 1411,23 м², что составляет 97,76% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: от предложенных мероприятий по энергосбережению отказаться.

11. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ [].

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д. 20; второй экземпляр – у Председателя Совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1443,58 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протоколов и иных документов общих собраний: 1 экз. в офисе УК (г. Димитровград., ул. Западная, д. 20), 2-ой экз. у Председателя Совета дома.

Протокол № 1/2011 общего собрания собственников помещений составлен на листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 1 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 18 л.

Председательствующий

Олеся Владимировна Собо.

Секретарь собрания

Счетная комиссия:

Кривов С.А.
Чванова Я.К.
Лысина В.П.

Собо
Собо
Собо