

## СОГЛАШЕНИЕ

о несении изменений к Договору управления многоквартирным жилым домом  
№18а по пр.Ленина от 01 сентября 2014г.

«01» сентября 2016г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «СанТехОборудование» в лице директора Терехина Евгения Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №18а по пр.Ленина в лице представителя собственников – **Маматиной Валентины Сергеевны**, действующей на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом от **01 сентября 2014г.** изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений включает в себя плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет **19,17 руб.** с 1 кв.метра общей площади помещения, в том числе: **16,52 руб.** с 1 кв. метра - за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома и **2,65 руб.** с 1 кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.»

2.Настоящее соглашение вступает в законную силу с **01 ноября 2016г.**

3.В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от **01 сентября 2014г.**

4.Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «СанТехОборудование»

Е.В. Терехин

Председатель совета дома

В.С. Маматина



## Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Ленина 18а	
жилая площадь, м <sup>2</sup>	2 472,30
площадь подвала, м <sup>2</sup>	288,00
нежилая площадь	67,19
<b>Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м<sup>2</sup></b>	<b>19,170</b>
в том числе:	
<b>по содержанию общего имущества дома, руб/м<sup>2</sup></b> (с 1.09.2016 года)	<b>16,520</b>

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м <sup>2</sup>	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м <sup>2</sup>	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,188	5 719,76	0,188	5 719,76
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,202	6 148,00	0,120	3 648,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,247	7 526,00	0,222	6 773,40
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,636</b>	<b>19 393,76</b>	<b>0,530</b>	<b>16 141,16</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>				
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,814	24 794,78	0,814	24 794,78
работы по содержанию электрооборудования	0,170	5 180,56	0,170	5 180,56
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,000	30 473,88	1,000	30 473,88
единая диспетчерская служба	0,090	2 742,65	0,090	2 742,65
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,098	3 000,00	0,098	3 000,00
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,050	1 523,69	0,050	1 523,69
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,082	2 498,86	0,082	2 498,86
обслуживание общедомовых приборов учета	0,374	11 400,00	0,374	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,329	10 020,32	0,329	10 020,32
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,007</b>	<b>91 634,74</b>	<b>3,007</b>	<b>91 634,74</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>				
работы по содержанию придомовой территории	3,500	106 651,80	3,500	106 651,80
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,246	7 500,00	0,246	7 500,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,406	12 360,00	0,406	12 360,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,050	1 520,64	0,050	1 520,64
работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,954	29 065,99	0,868	26 465,99
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>5,155</b>	<b>157 098,43</b>	<b>5,070</b>	<b>154 498,43</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>	<b>1,124</b>	<b>34 265,98</b>	<b>1,124</b>	<b>34 265,98</b>
<b>5. ОДН по коммунальным услугам</b>	<b>0,611</b>	<b>18 620,95</b>	<b>0,611</b>	<b>18 620,95</b>
<b>6. Услуги по управлению</b>	<b>4,955</b>	<b>150 982,91</b>	<b>4,955</b>	<b>150 982,91</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>15,489</b>	<b>471 996,77</b>	<b>15,297</b>	<b>466 144,17</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>16,728</b>	<b>509 756,51</b>	<b>16,520</b>	<b>503 435,70</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м<sup>2</sup>  
(с 1.07.2016 года по 30.06.2017 года)

2,650

Совет дома

*Старший по дому*

Директор

*[Подпись]*



**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по пр.Ленина, 18а**

«15» апреля 2016г.

г.Димитровград

Собрание начато: 17.30 час., окончено: 18.20 час.

Место проведения: дворовая площадка у подъезда дома №18а по пр.Ленина.

Участники собрания: собственники помещений жилого многоквартирного дома №18а по пр.Ленина.

Общая площадь жилых помещений дома – 2472,30 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1312,00 кв.м. кв.м., что составляет 53,06 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Маматиной В.С.

**Повестка дня:**

1. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома в редакции, предложенной Управляющей организацией.

2. Утверждение платы за содержание общего имущества в размере 16,52 руб. с 1 кв. м. с 01 ноября 2016г.

3. Наделение председателя совета дома полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников, а также дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, устанавливающего размер платы за содержание общего имущества дома, принятого большинством голосов на общем собрании.

**Итоги голосования по повестке дня:**

**Первый вопрос.** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома в редакции, предложенной Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» -1312,00 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома в редакции, предложенной Управляющей организацией.

**Второй вопрос.** Утверждение платы за содержание общего имущества в размере 16,52 руб. с 1 кв. м. с 01 ноября 2016г.

Голосовали:

«За» -1312,00 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить плату за содержание общего имущества в размере 16,52 руб. с 1 кв. м. с 01 ноября 2016г.

**Третий вопрос:** Наделение председателя совета дома полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников, а также дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом,

устанавливающего размер платы за содержание общего имущества дома, принятого большинством голосов на общем собрании.

Голосовали:

«За» -1312,00 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

**Решили:** Наделить председателя совета дома полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников, а также дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, устанавливающего размер платы за содержание общего имущества дома, принятого большинством голосов на общем собрании.

Протокол составлен председателем совета дома Маматиной В.С. 15 апреля 2016г. на 2 л. в 2 экз., один экземпляр которого подлежит передачи для хранения в Управляющую организацию ООО «СанТехОборудование», другой подлежит хранению у председателя совета дома.

Председатель совета дома



В.С. Маматина