

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Исток»

г. Димитровград

«10» октября 2016 года-
«19» октября 2016 года

ул. Свирская, дом № 25

Общая площадь дома 2272,25 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1470,25 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1257,88 м², что составляет 85,55 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: собственника Горбунова Владимира Васильевича, свидетельство о государственной регистрации права 73АА № 447968 от 12.09.2012

Председатель собрания: Горбунов В.В.

Секретарь собрания: Лисов Л.В.

Счетная комиссия: Драчев А.Ю., Фролова Л.А.

Присутствующие: 37 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041: экономист ООО «ЖКХ-РИС» Нуязина Татьяна Геннадьевна-отчет управляющей компании ООО «ЖКХ-РИС» за 2015-2016 гг; юрист-консульт ООО «ЖКХ-РИС» Запичнюк Ирина Юрьевна - расторжение договора управления многоквартирным домом;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается, «Приложение № 3) — представление управляющей компании ООО «Партнер», проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016-2017 гг.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 18:00 час. 10.10.2016 — 18:00 час. 19.10.2016

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «19» октября 2016 года в 18 часов 00 мин.,

по адресу: ул. Свирская, д. 25, кв. 25

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2016 №04/2016, заключенного между ТСЖ «Исток» и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.
4. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
6. Утверждение ремонтных работ кровли (гидроизоляция 54 м², устройство обделок 6 мест — 23469, 46 руб.) -1,33 руб./кв.м.
7. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД: 1) ремонт системы ВДО 1,38 руб./кв.м 2) ремонтный фонд — 0,33 руб./кв.м.
8. Утверждение работ по приобретению и установке общедомового прибора учета по холодному водоснабжению СВМТ-50 (водомер) 22365 руб. - 1,27 руб./кв.м.
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления между ООО «Партнер» и ТСЖ «Исток» с 01.11.2016 с ООО «Партнер».
10. Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.11.2016-31.10.2017 — 20,50 руб./кв.м. (содержание -18,794 руб./кв.м, ремонт 1,71 руб./кв.м).
11. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Наделение полномочиями председателя ТСЖ «Исток» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

Слушали: Горбунова В.В.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение повестки дня.

- Отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.

- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2016 №04/2016, заключенного между ТСЖ «Исток» и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.

- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

- Утверждение ремонтных работ кровли (гидроизоляция 54 м², устройство обделок 6 мест — 23469, 46 руб.) - 1,33 руб./кв.м.

- Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД: 1) ремонт системы ВДО 1,38 руб./кв.м
2) ремонтный фонд — 0,33 руб./кв.м.

- Утверждение работ по приобретению и установке общедомового прибора учета по холодному водоснабжению СВМТ-50 (водомер) 22365 руб. - 1,27 руб./кв.м.

- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления между ООО «Партнер» и ТСЖ «Исток» с 01.11.2016 с ООО «Партнер».

- Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.11.2016-31.10.2017 — 20,50 руб./кв.м. (содержание - 18,794 руб./кв.м, ремонт 1,71 руб./кв.м).

- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

- Наделение полномочиями председателя ТСЖ «Исток» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" — 1257,88 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: *Утвердить предложенную повестку дня.*

2. По второму вопросу: **Отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.**

Слушали: экономиста ООО «ЖКХ-РИС» Нуянзину Т.Г.

Предложено: утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.

Голосовали:

"ЗА" — 1257,88 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: *Утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.*

3. По третьему вопросу: **Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2016 №04/2016, заключенного между ТСЖ «Исток» и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.**

Слушали: юриста ООО «ЖКХ-РИС» Запичнюк И.Ю.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.03.2016 №04/2016, заключенный между ТСЖ «Исток» и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.

Голосовали:

"ЗА" — 1257,88 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.03.2016 №04/2016, заключенный между ТСЖ «Исток» и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.*

4. По четвертому вопросу: **Выбор способа управления — управление управляющей организацией.**

Слушали: Горбунова В.В.

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 1257,88 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: *выбрать способ управления — управление управляющей организацией.*

5. По пятому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**

Слушали: Горбунова В.В.

Предложено: Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 1257,88 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: *Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».*

6. По шестому вопросу: **Утверждение ремонтных работ кровли (гидроизоляция 54 м2, устройство обделок 6 мест — 23469, 46 руб.) -1,33 руб./кв.м.**

Слушали: Горбунова В.В.

Предложено: Утвердить ремонтные работы кровли (гидроизоляция 54 м2, устройство обделок 6 мест — 23469, 46 руб.) -1,33 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1257,88 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ: *Ремонтные работы кровли (гидроизоляция 54 м2, устройство обделок 6 мест — 23469, 46 руб.) -1,33 руб./кв.м не утверждать.*

7. По седьмому вопросу: **Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД: 1) ремонт системы ВДО 1,38 руб./кв.м 2) ремонтный фонд — 0,33 руб./кв.м.**

Слушали: Горбунова В.В.

Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД: 1) ремонт системы ВДО 1,38 руб./кв.м 2) ремонтный фонд — 0,33 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1257,88 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: *Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД: 1) ремонт системы ВДО 1,38 руб./кв.м 2) ремонтный фонд — 0,33 руб./кв.м.*

8. По восьмому вопросу: **Утверждение работ по приобретению и установке общедомового прибора учета по холодному водоснабжению СВМТ-50 (водомер) 22365 руб. - 1,27 руб./кв.м.**

Слушали: Горбунова В.В.

Предложено: Утвердить работы по приобретению и установке общедомового прибора учета по холодному водоснабжению СВМТ-50 (водомер) 22365 руб. - 1,27 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1257,88 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ: *Работы по приобретению и установке общедомового прибора учета по холодному водоснабжению СВМТ-50 (водомер) 22365 руб. - 1,27 руб./кв.м не утверждать.*

9. По девятому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления между ООО «Партнер» и ТСЖ «Исток» с 01.11.2016.**

Слушали: представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления между ООО «Партнер» и ТСЖ «Исток» с 01.11.2016.

Голосовали:

"ЗА" – 1257,88 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: *Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления между ООО «Партнер» и ТСЖ «Исток» с 01.11.2016.*

10. По десятому вопросу: **Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома: с 01.11.2016 -31.11.2017 — 20,50 руб./кв.м. (содержание — 18,794 руб./кв.м, ремонт -1,71 руб./кв.м)**

Слушали: Горбунова В.В.

Предложено: Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома: с 01.11.2016 -31.11.2017 — 20,50 руб./кв.м. (содержание — 18,794 руб./кв.м, ремонт — 1,71 руб./кв.м).

Голосовали:

"ЗА" – 1257,88 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: *Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома: с 01.11.2016 -31.11.2017 — 20,50 руб./кв.м. (содержание — 18,794 руб./кв.м, ремонт -1,71 руб./кв.м).*

11. По одиннадцатому вопросу: **Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Слушали: Горбунова В.В.

Предложено: Утвердить порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 1257,88 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: *Утвердить следующий порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.*

12. По двенадцатому вопросу: **Наделение полномочиями председателя ТСЖ «Исток» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

Слушали: Горбунова В.В.

Предложено: Наделить полномочиями председателя ТСЖ «Исток» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1257,88 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

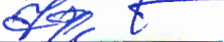
РЕШИЛИ: *Наделить полномочиями председателя ТСЖ «Исток» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*




Протокол № 2 общего собрания членов ТСЖ «Исток» составлен на 3 листах в 2 экз.

Председатель собрания _____  **В.В. Горбунов**

Секретарь собрания _____  **Л.В. Лисов**

Счетная комиссия _____  **А.Ю. Драчев**

_____  **Л.А. Фролова**

Приглашенные _____  экономист ООО «ЖКХ-РИС» Нуязина Татьяна Геннадьевна
_____  юрисконсульт ООО «ЖКХ-РИС» Запичнюк Ирина Юрьевна
_____  представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович

Прошито и пронумеровано 3 (три) листа
Председатель ТСЖ «Исток» В.В. Горбунов

